



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального района  
Хворостянский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

445590, с. Хворостянка, ул. Плясункова, 10  
т. 8-(84677)-9- 14-00, 9-11-51

22.12.2016. № 717

**«Об утверждении коэффициента инфляции при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Хворостянский Самарской области на 2017 год»**

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2012 г. №573 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 г. №308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области», постановлением Самарской Губернской Думы от 15.11.2016 № 61 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2016 года и ожидаемых итогах развития за 2016 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Правительства Самарской области от 26.10.2016 г. №614 ««Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2016 года и ожидаемых итогах развития за 2016 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на 2017 год коэффициент инфляции (Ки) при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Хворостянский Самарской области и предоставленных для жилищного и иных видов строительства – **1,304**.
2. Установить на 2017 год коэффициент инфляции (Ки) при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Хворостянский Самарской области и предоставленных для целей, не связанных со строительством – **1,299.**

3. Установить, что действие коэффициента инфляции (Ки), указанных в п.1 и п.2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

Глава муниципального района  
Хворостянский Самарской области



**В.А. Махов**

Чурюкина 8(84677)9-14-08

## Порядок определения коэффициента инфляции (Ки)

Коэффициент инфляции расчетного года определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель до расчетного года.

Ки рассчитывается по формуле:

$$K_{и} = \Pi_{и1} \times \Pi_{иi} \times \Pi_{иr},$$

где:

$\Pi_{и1} = 1$  - показатель инфляции года утверждения кадастровой стоимости земель в Самарской области;

$\Pi_{иi}$  - максимальный планируемый показатель инфляции первого года, следующего за годом утверждения кадастровой стоимости земель Самарской области;

$\Pi_{иr}$  - максимальный планируемый показатель инфляции расчетного года.

### **Коэффициент инфляции (Ки) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области, предоставляемые для строительства:**

Ки - коэффициент инфляции, рассчитываемый как произведение индексов-дефляторов инвестиций, предусмотренных в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, на соответствующий период действия договора аренды с момента утверждения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области до окончания срока действия договора аренды.

$$K_{и(2017)} = 1,055_{(2013)} \times 1,058_{(2014)} \times 1,046_{(2015)} \times 1,064_{(2016)} \times 1,050_{(2017)} = 1,304$$

### **Коэффициент инфляции (Ки) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области, предоставляемые для целей, не связанных со строительством:**

Ки - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю).

$$K_{и(2017)} = 1,055_{(2013)} \times 1,050_{(2014)} \times 1,055_{(2015)} \times 1,064_{(2016)} \times 1,045_{(2017)} = 1,299$$