**ТОРГИ**

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области в лице Муниципального казённого учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, являющегося организатором торгов, на основании распоряжения Главы муниципального района Хворостянский Самарской области № 128 от 17.04.2015 года сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений,в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2015 года):

**ЛОТ № 1** - **02 июня 2015 года в 09 часов 30 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 11000+/-37 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801001:128, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, в 190 м на северо-запад от жилого дома № 8 А по ул. Фрунзе, для строительства склада сельскохозяйственной продукции.

Земельный участок обременения (ограничения) не имеет

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 29.04.2015 года по 29.05.2015 года.

Начальная цена земельного участка 152000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 30400 (тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 3% от начальной цены, что составляет 4560 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2** - **02 июня 2015 года в 10 часов 00 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 688+/-9 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801019:223, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Рабочая, под площадкой для хранения сельскохозяйственной техники.

Земельный участок обременения (ограничения) не имеет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 29.04.2015 года по 29.05.2015 года.

Начальная цена земельного участка 51600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 10320 (десять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 3% от начальной цены, что составляет 2580 (две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 3** - **02 июня 2015 года в 10 часов 30 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 30+/-2 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801014:236, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Борисова, под хозяйственными постройками.

Земельный участок имеет обременения: Охранная зона ЛЭП, Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года, площадью 28 кв. м.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 29.04.2015 года по 29.05.2015 года.

Начальная цена земельного участка 2300 (две тысячи триста) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 460 (четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 3% от начальной цены, что составляет 69 (шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений по цене – открытая, предложения по цене подаются в ходе аукциона.

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#Par929) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С момента опубликования настоящего сообщения в газете «Чагринские зори», размещения на сайте администрации муниципального района Хворостянский hvorostyanka.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заинтересованные лица представляют организатору торгов заявку по установленной форме по адресу: с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет 109.

До подачи заявки необходимо **внести задаток** на счет № 40302810136015000018 Отделение Самара город Самара ИНН 6384003230, КПП 638401001, БИК 043601001, получатель платежа: Управление финансами Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области (МКУ КУМИ л/с 805030010).

Для участия в торгах заявители предоставляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Форму заявки и дополнительную информацию можно получить в МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, по адресу: с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет 109.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Прием заявок осуществляется представителем организатора торгов по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин по местному времени по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 109, тел. 8(84677)91278.

Дата начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе - **29.04.2015 года.**

Срок окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: **16 час. 00 мин. 29.05.2015 года.**

Рассмотрение заявок, и прилагаемых к ним документов, и определение участников торгов для участия в торгах:

**- ЛОТ № 1 - 02 июня 2015 года в 09 часов 30 минут;**

**- ЛОТ № 2 - 02 июня 2015 года в 10 часов 00 минут;**

**- ЛОТ № 3 - 02 июня 2015 года в 10 часов 30 минут.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли – продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Установленная по результатам продажи цена земельного участка подлежит уплате Покупателем в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, путем единовременного перечисления денежных средств в УФК по Самарской области, МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, ИНН 6384003230, КПП 638401001, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, Банк получателя Отделение Самара город Самара, КБК 80511406013100000430, **для ЛОТов № 1, 2, 3 - ОКТМО 36644424.**

Информация о результатах торгов публикуется в газете «Чагринские зори», на сайте администрации муниципального района Хворостянский hvorostyanka.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Для ознакомления с дополнительной информацией и подачей заявок на участие в торгах обращаться в Муниципальное казённое учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 109.

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

с. Хворостянка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Муниципального казённого учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Чурюкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Доверенности 63 АА 2603936 от 12.02.2015 года, удостоверенной нотариусом Хворостянского района Самарской области Осташевской О.В., за реестровым номером 1-333, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок из земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Рыночная стоимость земельного участка, согласно отчёту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Об определении рыночной стоимости земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Вышеуказанный земельный участок продан с торгов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., согласно протоколу об итогах торгов № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. «Продавец» получил денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. от «Покупателя» полностью до подписания настоящего договора.

5. «Продавец» продал по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» не мог знать.

6. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что до настоящего времени указанный земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

 7. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству РФ.

8. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что задолженностей по оплате земельного налога не имеет.

9. Согласно ст. 284 ГК РФ, земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами и будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

12. Переход права собственности на земельный участок от «Продавца» к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области согласно ст. 131 ГК РФ.

13. С момента государственной регистрации «Покупатель» становится собственником указанного земельного участка и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка.

14. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, второй выдается на руки «Покупателю», а третий «Продавцу».

Настоящий договор сторонами прочитан, со всеми пунктами договора стороны согласны.

Подписи сторон:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_