

**Управление Росреестра по Самарской области провело прямую линию для банков**

**25 ноября 2015 года** в Управлении Росреестра по Самарской области прошла «прямая линия» для представителей банковского сообщества. На вопросы отвечала начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделаида Викторовна Волченскова**.

Ежедневная работа над улучшением качества и обеспечения доступности государственных услуг Росреестра вносит своевременные изменения в практику деятельности Управления Росреестра по Самарской области. Так, например, теперь для регистрации ипотеки заявитель не должен представлять в регистрирующий орган отчет об оценке недвижимости (за исключением случаев, установленным законом), также как и сведения из Единого государственного реестра прав. А вот у банков появились дополнительные обязанности перед клиентами. Какие именно, представители банковского сообщества уточнили сегодня в Управлении Росреестра. «Качество предоставления услуг Росреестра напрямую зависит от качества документов, которые представляют на регистрацию ипотеки банки, - говорит Аделаида Волченскова. – Важно минимизировать возможные ошибки и неточности в представляемых документах. Это позволит заявителям получить свидетельство о регистрации ипотеки в максимально короткий срок».

Согласно приказу руководителя Управления Росреестра по Самарской области в нашем регионе ипотека любых объектов недвижимости регистрируется в сокращенные сроки - за пять рабочих дней, тогда как федеральным законом для объектов нежилого назначения установлен срок 15 рабочих дней. Вместе с тем иногда документы, поданные в регистрирующий орган, не соответствуют действующему законодательству. А это является основанием для приостановки регистрации прав на один месяц. В таком развитии событий не заинтересованы ни банки, ни Управление Росреестра.

В ходе «прямой линии» представители банковского сообщества уточняли детали оформления договора купли-продажи с использованием кредитных средств, действующий срок регистрации ипотеки, возможности подачи документов через многофункциональные центры и сайт Росреестра, необходимость представления справки о зарегистрированных лицах и многие другие нюансы, от которых зависит профессиональная подготовка документов на регистрацию прав.

Наибольшее количество вопросов прозвучало на темы, связанные с составлением закладных и реализацией программы «Жилище». «В закладной в обязательном порядке должны указываться размеры аннуитетных платежей, место заключения кредитного договора, предмет ипотеки, данные залогодателя, срок исполнения обязательства и сумма оценки предмета ипотеки должна соответствовать сумме, указанной в отчете об оценке, и реквизиты отчета об оценке, - говорит Аделаида Волченскова. – Наличие всех указанных позиций в закладной могут проверить и заявители, прежде чем подавать документы на регистрацию прав».

Что касается программы «Жилище», то основным приятным моментом для заявителей является то, что средства, выделенные молодой семье в рамках действия указанной программы, теперь могут быть направлены как на первоначальный взнос, так и на погашение ипотечного кредита, а регистрация права может быть проведена на одного члена семьи.

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года ведомство в Самарской области возглавляет Вадим Маликов.