



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

445590, с. Хворостянка, ул. Плясункова, 10
т. 8-(84677)-9- 14-00, 9-11-51

20.11.2015 № 909

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального района Хворостянский, по принципу «одного окна»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», на основании Плана мероприятий («Дорожная карта») по внедрению положений Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе Хворостянский, в целях реализации инвестиционной политики, направленной на обеспечение динамичного и устойчивого социально-экономического развития муниципального района Хворостянский, создание условий для эффективной работы организаций и предприятий Хворостянского района, улучшение делового и инвестиционного климата,

постановляю:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального района Хворостянский, по принципу «одного окна», согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по экономике Зайцева А.Ф.

Глава муниципального района
Хворостянский



В.А. Махов

Исп. Зайцев 91131

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
Хворостянский
от « 20 » 11 2015 № 909

Регламент сопровождения инвестиционных
проектов, планируемых к реализации и реализуемых
на территории муниципального района Хворостянский,
по принципу «одного окна»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории муниципального района Хворостянский, по принципу «одного окна» (далее – Регламент), устанавливает порядок предоставления информационной, консультационной и организационной поддержки организациям – субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального района Хворостянский.

1.2. Положения Регламента направлены на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления муниципального района Хворостянский, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района Хворостянский.

1.3. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия:

– инвестор (субъект инвестиционной деятельности) – физическое или юридическое лицо, в том числе иностранное, а также государственная и международная организация, выступающая в качестве инвестора, заказчика, подрядчика, пользователя объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционной деятельности, реализующие или планирующие к реализации инвестиционные проекты в муниципальном районе Хворостянский за счет вложения собственных, заёмных или привлечённых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами, и обеспечивающие их целевое использование;

– инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

– инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области и муниципальными правовыми актами, а также описание практических действий

по осуществлению инвестиций (бизнес-план) на территории муниципального района Хворостянский;

– инвестиционная площадка – часть территории города, земельный участок, здание, сооружение, иные объекты, включая инженерную и транспортную инфраструктуру, расположенные на территории муниципального района Хворостянский и потенциально пригодные для реализации инвестиционных проектов;

– сопровождение инвестиционных проектов – оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального района Хворостянский, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами;

– инвестиционное соглашение – соглашение о намерении реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, заключенное между администрацией муниципального района Хворостянский и инвестором;

– инвестиционный паспорт муниципального района Хворостянский – документ, содержащий информацию о муниципальном образовании и представляющий инвестиционные возможности района;

– реестр инвестиционных проектов – перечень сведений, формируемый в виде электронной базы данных инвестиционных проектов (предложений), реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального района Хворостянский, инвестиционных площадок на территории муниципального района Хворостянский, инвестиционных соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключенных между администрацией муниципального района Хворостянский и инвесторами;

1.4. Работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется структурными подразделениями администрации муниципального района Хворостянский, участвующими в реализации Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению положений Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе Хворостянский. При необходимости, для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов, ответственное структурное подразделение взаимодействует с другими структурными подразделениями администрации муниципального района Хворостянский и исполнительными органами государственной власти Самарской области.

1.5. Координацию работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования администрации муниципального района Хворостянский (далее – Отдел).

1.6. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов осуществляет один из заместителей Главы муниципального района Хворостянский, определенный решением Общественного совета.

2. Сопровождение инвестиционных проектов

В рамках сопровождения инвестиционных проектов Отдел осуществляет:

- рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением специалистов иных структурных подразделений администрации муниципального района Хворостянский;
- представление письменных и устных разъяснений по вопросам, касающимся взаимодействия инвесторов с органами местного самоуправления муниципального района Хворостянский по вопросу реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района Хворостянский;
- подготовку письменных обращений от имени администрации муниципального района Хворостянский в адрес исполнительных органов государственной власти Самарской области и других организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов;
- направление обращений инвесторов в Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области;
- формирование и ведение реестра инвестиционных проектов по форме согласно приложению №1 к настоящему Регламенту на основании предложений структурных подразделений администрации муниципального района Хворостянский и субъектов инвестиционной деятельности;
- подготовку информации по инвестиционным проектам для рассмотрения на заседаниях Общественного совета при Главе муниципального района Хворостянский по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее – Общественный совет);
- подготовку проектов инвестиционных соглашений по форме согласно приложению №2 к настоящему Регламенту для рассмотрения на заседаниях Общественного совета;
- ежегодный мониторинг реализации инвестиционных проектов в целях актуализации данных реестра инвестиционных проектов и каталога инвестиционных проектов муниципального района Хворостянский;
- информирование о реализации инвестиционных проектов на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский в сети Интернет;
- представление информации об инвестиционных проектах на деловых мероприятиях и информационных площадках в составе презентационных материалов об инвестиционных возможностях муниципального района Хворостянский;
- иное взаимодействие в соответствии с законодательством и инвестиционным соглашением.

3. Рассмотрение обращений инвесторов

3.1. Поступившие обращения инвесторов подлежат обязательному рассмотрению Отделом.

3.2. Специалист Отдела, ответственный за сопровождение письменного обращения инвестора, осуществляет следующие действия:

3.2.1. Запрашивает у инвестора информацию о контактном лице со стороны инвестора, уточняет суть обращения для определения возможных форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3.2.2. При необходимости направляет запросы в структурные подразделения администрации муниципального района Хворостянский для формирования предложений о возможных формах муниципальной поддержки реализации инвестиционного проекта по обращению инвестора и заключения инвестиционного соглашения.

3.2.3. Направляет обращение инвестора в Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области на рассмотрение.

3.2.4. Готовит проект ответа на обращение инвестора, включая:

– информацию о возможных формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и сопровождения инвестиционных проектов в соответствии с настоящим Регламентом;

– информирование инвестора о направлении обращения в Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области в соответствии с настоящим Регламентом;

– форму предоставления информации для включения инвестиционного проекта в каталог инвестиционных проектов и реестр инвестиционных проектов согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

3.2.5. Готовит информацию для рассмотрения на заседании Общественного совета.

Приложение № 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
планируемых к реализации и
реализуемых на территории
муниципального района Хворостянский

РЕЕСТР
инвестиционных проектов
на территории муниципального района Хворостянский
на __. __. __.

Наименование инвестиционного проекта	Наименование организации-инициатора инвестиционного проекта	Срок реализации проекта	Источник финансирования проекта*	Объем инвестиций, тыс. руб.	Стадия реализации проекта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

*

СС – собственные средства предприятия

КС - кредиты коммерческих банков, иностранные кредиты

МБ – бюджет муниципального района Хворостянский

ОБ – областной бюджет

ФБ – федеральный бюджет

Приложение № 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
планируемых к реализации и
реализуемых на территории
муниципального района
Хворостянский

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

с.Хворостянка

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального района Хворостянский, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального района Хворостянский Махова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального района Хворостянский, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании Устава _____, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация на территории муниципального района Хворостянский инвестиционного проекта _____ (далее - Инвестиционный проект), предполагающего _____.

1.2. Реализация Инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с представленным в приложении к настоящему Соглашению (далее - Приложение), являющимся его неотъемлемой частью, Паспортом Инвестиционного проекта, включающим утвержденные в установленном порядке срок реализации, план мероприятий, объем и источники финансирования инвестиций и ожидаемые результаты в виде целевых показателей.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Внести Инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов муниципального района Хворостянский, определяющих инвестиционный потенциал и социально-экономическое развитие муниципального района Хворостянский.

2.1.2. Представлять информацию об Инвестиционном проекте и Инвесторе на деловых мероприятиях в составе информационно-

презентационных материалов об инвестиционной привлекательности муниципального района Хворостянский и субъектах инвестиционной деятельности в целях создания благоприятного инвестиционного климата.

2.1.3. Представлять информацию об Инвестиционном проекте и Инвесторе организациям, заинтересованным в осуществлении инвестиционной деятельности в муниципальном районе Хворостянский, инвестировании средств в реализацию Инвестиционного проекта.

2.1.4. Вынести на рассмотрение Общественного совета при Главе муниципального района Хворостянский по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства вопрос о предоставлении муниципальной поддержки Инвестору.

2.1.5. Оказывать консультационно-организационную поддержку Инвестору и содействовать в реализации Инвестиционного проекта.

2.1.6. Обеспечить организацию проведения ежегодного мониторинга хода реализации Инвестиционного проекта.

2.2. Инвестор обязуется:

2.2.1. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии с п.1.2 настоящего Соглашения, обеспечив к _____ году достижение следующих результатов, имеющих значение для социально-экономического развития муниципального района Хворостянский:

2.2.2. Ежегодно информировать Администрацию в лице отдела экономики, инвестиций и тарифного регулирования администрации муниципального района Хворостянский о ходе и результатах реализации проекта по форме согласно Приложения в печатном и (или) электронном виде.

2.2.3. Обеспечить организацию технического надзора за ходом производства работ по реализации Инвестиционного проекта с привлечением, при необходимости, представителей органов местного самоуправления, а также своевременного завершения работ (этапов работ) в соответствии с условиями заключенных контрактов.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно извещать друг друга в письменной форме об изменениях юридического, фактического адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов и других существенных обстоятельствах, которые отражаются посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

2.3.2. Своевременно уведомлять друг друга в письменной форме об отсутствии возможности выполнить принятые на себя обязательства с указанием причин либо изменении условий реализации Инвестиционного проекта.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по настоящему Соглашению, путем переговоров между Сторонами.

3.2. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам реализации настоящего Соглашения, которые не могут быть решены Сторонами путем переговоров в течение трех месяцев, они разрешаются в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению по требованию другой Стороны настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой стороны.

3.4. В случае неисполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке.

4. Срок действия соглашения

Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока реализации Инвестиционного проекта.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

5.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

5.4. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Прочие условия

6.1. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены и/или дополнены в период его действия по взаимному соглашению сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями Сторон, которые подписываются уполномоченными лицами Сторон, вступают в силу с момента подписания их Сторонами и становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и подписи Сторон

Администрация муниципального
района Хворостянский

Почтовый адрес: 445590, Самарская
область, с.Хворостянка,
пл.Плясункова, д.10
Телефон: (884677) 9-14-00
E-mail: 88467791400@mail.ru

Глава
муниципального района
Хворостянский

_____ В.А. Махов

« _____ » _____ 201_ г.

М.П.

Почтовый адрес: _____,

Телефон: _____

E-mail: _____

Генеральный директор

« _____ » _____ 201_ г.

М.П.

Приложение
к Инвестиционному соглашению
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Паспорт проекта

1. Наименование проекта:
2. Информация о предприятии – заявителе и участниках проекта:
 - 2.1. Полное название, организационно-правовая форма:
 - 2.2. Юридический адрес, фактический адрес:
 - 2.3. Ф.И.О. руководителя:
 - 2.4. Тел., факс, e-mail руководителя:
 - 2.5. Ф.И.О. куратора проекта:
 - 2.6. Тел., факс, e-mail куратора:
 - 2.7. Краткая характеристика предприятия–заявителя с указанием основных направлений деятельности:
3. Краткое описание проекта:
 - 3.1. Название инвестиционного проекта:
 - 3.2. Отраслевая принадлежность проекта:
 - 3.3. Цели, задачи инвестиционного проекта:
 - 3.4. Краткая характеристика проекта, планируемый ассортимент продукции/услуг:
 - 3.5. Планируемые объемы (при выходе на полную мощность), рынки сбыта продукции:
 - 3.6. Сроки и этапы реализации проекта:
 - 3.7. Текущая стадия реализации инвестиционного проекта:
 - 3.8. Общий объем инвестиций, необходимые сторонние инвестиции, объем уже освоенных инвестиций:
 - 3.9. Срок окупаемости проекта:
4. Ресурсы, необходимые для реализации проекта (дополнительная потребность)
 - 4.1. Земельный участок, га
 - 4.2. Электроснабжение, тыс. кВт.ч
 - 4.3. Водоснабжение, тыс. м³
 - 4.4. Теплоснабжение, Гкал
 - 4.5. Газоснабжение, тыс. м³
 - 4.6. Потребность в особой квалификации персонала (неквалифицированная, или с указанием специальностей)
5. Ожидаемые результаты реализации проекта:
 - 5.1. Эффективность проекта: объем вводимых торговых площадей, объем товарооборота и т.п.
 - 5.2. Социальные эффекты от реализации проекта: создание рабочих мест, проведение собственных социально-ориентированных мероприятий, участие в городском социальном проекте «Городская карта поддержки», строительство социальных объектов для общего пользования и т.п.

5.3. Дополнительные эффекты от реализации проекта: площадь благоустроенной территории и т.п.

Источники финансирования заявленного проекта, тыс. рублей

Наименование мероприятия	ВСЕГО	2015 год	2016 год	N год	2025 год
Объем финансирования – всего, в т.ч.					
бюджет муниципального района Хворостянский					
областной бюджет					
федеральный бюджет					
собственные средства предприятия					
кредиты коммерческих банков					
иностранные кредиты					
другие источники финансирования					