ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТУЛКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Хворостянский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Новотулка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Хворостянский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Хворостянский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Хворостянский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Хворостянский и сельского поселения Новотулка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Хворостянский, бюджета сельского поселения Новотулка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Новотулка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 19.02.2010 № 361;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Новотулка;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:25000);

карты функциональных зон сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:25 000, М 1:10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новотулка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Хворостянский, объектов местного значения сельского поселения Новотулка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новотулка включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новотулка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Новотулка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Новотулка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Новотулка.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Новотулка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новотулка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией сельского поселения Новотулка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Новотулка, или в установленном Администрацией сельского поселения Новотулка порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Новотулка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новотулка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новотулка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Новотулка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новотулка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новотулка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новотулка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новотулка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Новотулка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новотулка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новотулка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новотулка (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Новотулка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон иных планируемых объектов местного значения сельского поселения Новотулка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новотулка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новотулка I - III классов опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Хворостянский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Новотулка муниципального района Хворостянский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Открытые спортивные сооружения | село Новотулка,  в пойменной зоне реки Чагры | строительство | 2023 |  | 1,5 га |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Открытые спортивные сооружения | село Новотулка,  между площадками № 2 и № 4 | строительство | 2033 |  | 1,0 га |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Здание Дома Культуры с библиотекой | село Новотулка  ул.Советская, 35 | реконструкция | 2023 |  |  | 14 тыс. единиц хранения | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Здание культурно-развлекательного центра с библиотекой на 5-6 тысяч единиц хранения | село Новотулка, ул. Горького | строительство | 2033 |  |  | 400 посетительских мест,  5 – 6 тыс. единиц хранения |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта (общая площадь объектов),  га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Новотулка, на пересечении улиц № 1 и № 4 | строительство | 2023 |  | 1,06 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Бульвар | село Новотулка, ул. № 4 | строительство | 2023 |  | 2,55 |  |
| 3. | Парк с летней эстрадой | село Новотулка, в пойменной зоне реки Чагра | строительство | 2023 |  | 4,88 |  |
| 4. | Бульвар | село Новотулка, ул. Заречная | строительство | 2033 |  | 3,85 |  |
| 5. | Пляжная зона | село Новотулка, на берегу реки Чагры между площадками № 2 и № 4 | строительство | 2033 |  | 1.3 |  |
| 6. | Сквер | село Новотулка, ул. № 6 | строительство | 2033 |  | 3,15 |  |
| 7. | Туристическая база для семей с детьми | к западу от села Новотулка |  |  |  | 3,0-3,5 | на 300 мест |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие бытового обслуживания | село Новотулка,  в существующей застройке по ул. № 6 | строительство | 2033 |  |  | 25 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней | село Новотулка, в проектируемой коммунальной зоне, по ул. № 6 | строительство | 2033 |  |  | прачечная на 100 кг белья в смену, химчистка на 5 кг вещей в смену, баня на 25 мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 50 м |
| 3. | Предприятие комплексного обслуживания с кафе, помещениями для досуга и любительской деятельности, спортивным залом | деревня Михайловка,  в существующей застройке, в границах ул. № 15, ул.  № 16, ул. № 19 | строительство | 2033 |  | площадь спортивного зала – 30-40 кв.м | кафе на 10-15 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере общественного и административного назначения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Административное здание со складскими и гаражными сооружениями | село Новотулка,  ул. Горького | строительство | 2023 |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети водоснабжения | деревня Михайловка, в существующей застройке | строительство | 2023 | 12,19 |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| 2. | Сети водоснабжения | село Новотулка, Площадка № 1 | строительство | 2023 | 0,97 |  |
| 3. | Сети водоснабжения | село Новотулка, Площадка № 2 | строительство | 2033 | 3,11 |  |
| 4. | Сети водоснабжения | село Новотулка, Площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,7 |  |
| 5. | Сети водоснабжения | село Новотулка, Площадка № 4 | строительство | 2033 | 1,71 |  |
| 6. | Сети водоснабжения | в деревне Михайловка по ул. № 15, 17 | строительство | 2033 | 1,076 |  |  |
| 7. | Водозабор | в северо-восточной части деревни Михайловка | строительство | 2033 |  | производительность - 100 м3/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 8. | Водонапорная башня | в юго-западной части деревни Михайловка | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО  от водонапорных башен принимается на расстоянии –  не менее 10 м |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети водоотведения | деревня Михайловка, в существующей застройке по ул. Л. Толстого, Набережная, Горького, Заречная, Советская | строительство | 2023 | Кб - 9,57  НК -3,26 |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330. (определяется на стадии проекта планировки территории) |
| 2. | Сети водоотведения | село Новотулка, Площадка № 1 | строительство | 2023 | Кб - 1,41 |  |
| 3. | Сети водоотведения | село Новотулка, Площадка № 2 | строительство | 2033 | Кб - 1,49 |  |
| 4. | Сети водоотведения | село Новотулка, Площадка № 3 | строительство | 2033 | Кб - 1,45 |  |
| 5. | Сети водоотведения | село Новотулка, Площадка № 4 | строительство | 2033 | Кб - 0,96  НК – 0,24 |  |
| 6. | Канализационные очистные сооружения | на северо-западе за границей села Новотулка | строительство | 2033 |  | производительность до 800м3/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 7. | Канализационная насосная станция | село Новотулка, Площадка № 2 | строительство | 2033 |  | производительность до 100 м3/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| 8. | Канализационная насосная станция | село Новотулка, пересечение ул. Л. Толстого и Заречной | строительство | 2033 |  | производительность до 140 м3/сут |
| 9. | Канализационная насосная станция | на северо-западе за границей села Новотулка | строительство | 2033 |  | производительность до 750 м3/сут |
| 10. | Канализационная насосная станция | село Новотулка, на севере площадки №4 | строительство | 2033 |  | производительностью до 50 м3/сут |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети газоснабжения | село Новотулка, в существующей застройке по ул.Заречной, ул.Л.Толстого, ул.Набережной, ул.Советской, ул.М.Горького, ул.№1 | строительство | 2023 | НИЗ.- 4,53 |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| 2. | Сети газоснабжения | село Новотулка, площадка № 1 | строительство | 2023 | НИЗ.-3,33  ВЫС.-0,16 |  |
| 3. | Сети газоснабжения | д. Михайловка, в существующей застройке | строительство | 2023 | НИЗ.-2,22 |  |
| 4. | Сети газоснабжения | село Новотулка,  площадка № 2 | строительство | 2033 | НИЗ.-1,37 |  |
| 5. | Сети газоснабжения | село Новотулка,  площадка № 3 | строительство | 2033 | НИЗ.-1,19 |  |
| 6. | Сети газоснабжения | село Новотулка,  площадка № 4 | строительство | 2033 | НИЗ,-3,06 |  |
| 7. | Шкафной газорегуляторный пункт | село Новотулка, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | производительность до 300 м3/час |
| 8. | Шкафной газорегуляторный пункт | деревня Михайловка, ул. № 1 | строительство | 2033 |  | производительность до 200 м3/час |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Линии электропередачи  ВЛ-10кВ | село Новотулка, площадка № 1 | строительство | 2023 | 0,15 |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 2. | Линии электропередачи  ВЛ-10кВ | село Новотулка, турбаза | строительство | 2023 | 0,3 |  |
| 3. | Линии электропередачи  ВЛ-10кВ | село Новотулка, ул. № 6 | строительство | 2023 | 0,15 |  |
| 4. | Линии электропередачи  ВЛ-10кВ | село Новотулка, площадка № 2 | строительство | 2033 | 0,85 |  |
| 5. | Линии электропередачи  ВЛ-10кВ | село Новотулка, площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,15 |  |
| 6. | Линии электропередачи  ВЛ-10кВ | село Новотулка, площадка № 4 | строительство | 2033 | 1,15 |  |
| 7. | Линии электропередачи  ВЛ-10кВ | село Новотулка, ул. Заречная | строительство | 2033 | 0,15 |  |
| 8. | Линии электропередачи  ВЛ-10кВ | д. Михайловка, ул. № 16 | строительство | 2033 | 0,6 |  |
| 9. | Трансформаторные подстанции | село Новотулка, турбаза | строительство | 2023 | - | 1 Х 400 кВА-1шт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| 10. | Трансформаторные подстанции | село Новотулка, площадка № 1 | строительство | 2023 |  | 1х100кВА-1шт |
| 11. | Трансформаторные подстанции | село Новотулка, ул. № 6 | строительство | 2023 |  | 1х250кВА-1шт |
| 12. | Трансформаторные подстанции | село Новотулка, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | 1х160кВА-1шт |
| 13. | Трансформаторные подстанции | село Новотулка, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | 1х100кВА-1шт |
| 14. | Трансформаторные подстанции | село Новотулка, площадка № 3 | строительство | 2033 |  | 1х100кВА-1шт |
| 15. | Трансформаторные подстанции | село Новотулка, площадка № 4 | строительство | 2033 |  | 1х160кВА-1шт |
| 16. | Трансформаторные подстанции | село Новотулка, ул. Заречная | строительство | 2033 |  | 1х160кВА-1шт |
| 17. | Трансформаторные подстанции | деревня Михайловка, ул. № 16 | строительство | 2033 |  | 1х100кВА-1шт |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Кабель связи | ул. Советская, ул. Заречная, ул. Степная, пл.№1 | строительство | 2023 | 7,5 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Шкаф распределительный | ул. Советская | строительство | 2023 | - | ШР-150,2 шт. |
| 3. | Шкаф распределительный | село Новотулка, ул. Заречная | строительство | 2023 | - | ШР-150, 1 шт. |
| 4. | Шкаф распределительный | село Новотулка, площадка № 1 | строительство | 2023 | - | ШР-150, 1 шт. |
| 4. | Кабель связи | ул. Советская, площадка №4 | строительство | 2033 | 5,0 |  |
| 5. | Шкаф распределительный | село Новотулка, площадка №2 | строительство | 2033 | - | ШР-300-1 шт. |
| 6. | Шкаф распределительный | село Новотулка, площадка №4 | строительство | 2033 | - | ШР-150-1 шт. |
| 7. | Шкаф распределительный | село Новотулка, ул. Толстого | строительство | 2033 | - | ШР-150-1 шт. |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Новотулка,  в существующей застройке, в том числе: | реконструкция | 2023 | 8,825 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| - по ул. Заречная | 2,35 |  |
| - по ул. Набережная | 2,1 |  |
| - по ул. М. Горького | 1,5 |  |
| - по ул. Степная | 1,275 |  |
| - по ул. Л.Толстого | 1,65 |  |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Новотулка,  в существующей застройке, в том числе: | строительство | 2023 | 6,825 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| - на продолжении ул. Набережная | 0,575 |  |
| - на продолжении ул.  Л. Толстого | 0,45 |  |
| - по ул. № 1 | 2,95 |  |
| - по ул. № 1а | 1 |  |
| - по ул. № 6 | 1,6 |  |
| - по ул. № 11 | 0,25 |  |
| село Новотулка, Площадка № 1, в том числе: | 3,575 |  |
| - по ул. № 3 | 0,9 |  |
| - по ул. № 4 | 0,9 |  |
| - по ул. № 5 | 0,75 |  |
| - по ул. № 8 | 0,425 |  |
| - по ул. № 12 | 0,6 |  |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Новотулка,  в существующей застройке,  в том числе: | строительство | 2033 | 2,775 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| - по ул. № 13 | 0,45 |  |
| - по ул. № 14 | 0,275 |  |
| - по ул. № 7 | 2,05 |  |
| село Новотулка,  Площадка № 2,  в том числе: | 3,1 |  |
| - продолжение ул. Заречной | 1,3 |  |
| - продолжение ул. № 7 | 1 |  |
| село Новотулка,  Площадка № 3,  по ул. № 9 | 0,8 |  |
| село Новотулка,  Площадка № 4, в том числе: | 4,9 |  |
| по ул. № 2 | 1,15 |  |
| по ул. № 10 |  |  | 0,45 |  |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | д. Михайловка,  в существующей застройке, по ул. № 15 | реконструкция | 2033 | 0,9 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| - по ул. № 16 | строительство | 2033 | 0,4 |  |
| - по ул. № 17 | 0,55 |  |
| - по ул. №18 | 0,65 |  |
| - по ул. № 19 | 0,8 |  |
| 5. | Пешеходный мост через реку Чагра | село Новотулка,  центральная часть | реконструкция | 2023 |  | Определяются на дальнейших стадиях проектирования | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 6. | Плотина с устройством проезжей части на реке Чагра | село Новотулка,  на месте существующего автомобильного моста | строительство | 2023 |  | Определяются на дальнейших стадиях проектирования | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 7. | Автомобильный мост через реку Чагра | село Новотулка,  на продолжении улицы Л. Толстого | строительство | 2033 |  | Определяются на дальнейших стадиях проектирования |
| 8. | Пешеходный мост через реку Чагра | село Новотулка, в районе строящегося пансионата для ветеранов и площадки № 3 в селе Новотулка | строительство | 2033 |  | Определяются на дальнейших стадиях проектирования |
| 9. | Пешеходный мост через реку Чагра | село Новотулка, между площадками № 2 и № 4 | строительство | 2033 |  | Определяются на дальнейших стадиях проектирования |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | село Новотулка | реконструкция |  |  | 5,73 |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта (сельское кладбище) составляет 50 м |

#### 2.13. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | село Новотулка, на реке Чагра в районе автомобильного моста | строительство | 2033 |  | съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Съезд с твёрдым покрытием | деревня Михайловка, при въезде в населённый пункт с западной стороны | строительство | 2033 |  | ширина 3,5 м, площадка размером 12х12 м |  |

#### 2.14 Объекты местного значения в сфере благоустройства и инженерной подготовки территории

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность | Иные характеристики |
| 1. | Дамба | село Новотулка | строительство | 2033 | 2,685 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Дамба | деревня Михайловка | строительство | 2033 | 1,201 | - |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Хворостянский, объектах местного значения сельского поселения Новотулка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | | | |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Иные параметры |
|  |
| **Жилая зона (Ж),** включающая подзоны: | | | | | | |
| Ж-1 | индивидуаль­ные и блокиро-ванные жилые дома | 393,9736 | 3 |  |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - шкафной газорегуляторный пункт в деревне Михайловка, ул. № 1 (производительность до 200 м3/час);  - шкафной газорегуляторный пункт в селе Новотулка, площадка № 1 (производительность до 300 м3/час);  - трансформаторные подстанции в селе Новотулка, площадка № 1 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в селе Новотулка, площадка № 2 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в селе Новотулка, площадка № 3 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в селе Новотулка, площадка № 4 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт);  - водонапорная башня в юго-западной части деревни Михайловка;  - распределительный шкаф в селе Новотулка, площадка № 1 (ШР-150, 1 шт.);  - распределительный шкаф в селе Новотулка, ул. Советская (ШР-150, 2 шт.);  - распределительный шкаф в селе Новотулка, ул. Заречная (ШР-150, 1 шт.);  - распределительный шкаф в селе Новотулка, площадка № 4 (ШР-150, 1 шт.);  - распределительный шкаф в селе Новотулка, ул. Толстого (ШР-150, 1 шт.). | | | | | |
| Ж-5 | объекты дошкольного и общего образования | 3,4082 | 2 |  |  |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольное общеобразовательное учреждение в селе Новотулка, Площадка № 2, на продолжении ул. Заречная (35 - 40 мест);  - дошкольное общеобразовательное учреждение в селе Новотулка по ул. Набережная, 33 (реконструкция, 100 мест);  - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Новотулка (реконструкция, 350-360 мест).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - трансформаторные подстанции в селе Новотулка, площадка № 2 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт);  - распределительный шкаф в селе Новотулка, площадка № 2 (ШР-300, 1 шт.). | | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2023 года в селе Новотулка планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 1, расположенной в юго-западной части села, общей площадью территории – 22, 7 га (планируется размещение 114 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22800 кв.м, расчетная численность населения – 342 человека).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Новотулка планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 2, расположенной в северо-восточной части села, общей площадью территории – 27,5 га (планируется размещение 137 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 27400 кв.м, расчетная численность населения – 411 человек);  - на площадке № 3, расположенной в восточной части села, общей площадью территории – 9,5 га (планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9400 кв.м, расчетная численность населения – 141 человек);  - на площадке № 4, расположенной в восточной части села , общей площадью территории – 14,5 га (планируется размещение 72 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14400 кв.м, расчетная численность населения – 216 человек).  **Развитие жилой зоны до 2023 года в деревне Михайловка планируется на следующих площадках:**  - на площадке в существующей застройке (планируется размещение 37 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7400 кв.м, расчетная численность населения – 111 человек).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Михайловка планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 5, расположенной в северной части, общей площадью территории – 2,2 га (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 200 кв.м, расчетная численность населения – 111 человек). | | | | | | |
| **Общественно-деловая зона (О)**, включающая подзоны | | | | | | |
| О1 | административные здания, объекты торговли, офисы | 18,3290 | 4 |  |  |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - спортивный комплекс с бассейном (площадью 250 кв.м. зеркала воды), спортивными залами (общей площадью пола 540 кв.м) в селе Новотулка по ул. № 6;  **объекты местного значения сельского поселения:**  - административное здание со складскими и гаражными сооружениями в селе Новотулка по ул. Горького;  - здание Дома культуры в селе Новотулка по ул. Советская, 35 (расширение помещений библиотеки до 14 тыс.томов и кружковых занятий, реконструкция);  - здание культурно-развлекательного центра с библиотекой на 5-6 тысяч единиц хранения в селе Новотулка по ул. Горького на 400 посетительских мест;  - предприятие комплексного обслуживания с кафе (на 10-15 мест), помещениями для досуга и любительской деятельности, спортивным залом (площадь пола - 30-40 кв.м) в деревне Михайловка в существующей застройке (в границах улиц № 15, № 16, № 19);  - предприятие бытового обслуживания (на 25 рабочих мест) в селе Новотулка в существующей застройке по ул. № 6;  - трансформаторные подстанции в деревне Михайловка, ул. № 16 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции село Новотулка, ул. № 6 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции село Новотулка, ул. Заречная (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт). | | | | | |
| О5 | культовые объекты | 0,3663 | 4 |  |  |  |
| **Зона рекреационного назначения (Р**), включающая подзоны | | | | | | |
| Р1 | скверы, парки, бульвары | 16,6310 |  |  |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - сквер в селе Новотулка по ул. № 4 (общая площадь территории – 2,55 га);  - сквер в селе Новотулка по ул. № 6 (общая площадь территории – 3,15 га);  - бульвар в селе Новотулка по ул. № 4 (общая площадь территории -2,25 га);  - парк с летней эстрадой в селе Новотулка, в пойменной зоне реки Чагра (общая площадь территории 4,88);  - бульвар в селе Новотулка, ул. Заречная (общая площадь территории 3,85);  - канализационная насосная станция в селе Новотулка, пересечение ул. Л. Толстого и Заречной (производительность до 140 м3/сут). | | | | | |
| Р2 | объекты естественного природного ландшафта | 65,8166 |  |  |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - пожарный пирс в селе Новотулка на реке Чагра в районе автомобильного моста;  - дамба в селе Новотулка (протяженность – 2,685 км);  - дамба пирс в деревне Михайловка (протяженность – 1,201 км);  - канализационная насосная станция в селе Новотулка, площадка № 2 (производительность до 100 м3/сут);  - канализационная насосная станция в селе Новотулка, площадка № 4 (производительность до 50 м3/сут);  - канализационная насосная станция на северо-западе за границей села Новотулка (производительность до 750 м3/сут). | | | | | |
| Р3 | объекты отдыха, занятий физкультурой и спортом | 3,5697 | 2 |  |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - открытые спортивные сооружения в селе Новотулка в пойменной зоне реки Чагры (общая площадь – 1,5 га);  - открытые спортивные сооружения в селе Новотулка между площадками № 2 и № 4 (общая площадь – 1,0 га). | | | | | |
| Р4 | объекты отдыха и туризма | 6,0007 | 2 |  |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - пляжная зона в селе Новотулка берегу реки Чагры между площадками № 2 и № 4;  - туристическая база для семей с детьми к западу от села Новотулка (на 300 мест, площадь – 3,0-3,5 га);  - трансформаторные подстанции село Новотулка, турбаза (ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА-1шт). | | | | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования (Сх),** включающая подзоны: | | | | | | |
| Сх-1 | сельхозугодья | 16860,1734 | \_\_ | \_\_ |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в северо-восточной части деревни Михайловка (производительность - 100 м3/сут). | | | | | |
| Сх2-0 | объекты дачного хозяйства, садоводства и огородни-чества | 12,2187 | 2 |  |  |  |
| Сх2-3 | объекты сельхозпроиз­водства | 16,2140 | 2 |  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства – 300 м |
| Сх2-4 | объекты сельхозпроиз­водства | 42,7858 | 2 |  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства – 100 м |
| Сх2-5 | объекты сельхозпроиз­водства | 28,0499 | 2 | \_\_ |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства – 50 м |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - съезд с твердым покрытием в деревне Михайловка, при въезде в населённый пункт с западной стороны (шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м). | | | | | |
| **Зона производственного использования (П)**, включающая подзоны: | | | | | | |
| П-2 | объекты производства и складского назначения | 1,6324 | 3 |  |  |  |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо в селе Новотулка, по ул. Советская (на 2 машиновыезда).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной (на 100 кг белья в смену), химчисткой (на 5 кг вещей в смену), баней (на 25 мест) в селе Новотулка, в коммунальной зоне, по ул. № 6. | | | | | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** | \_\_ | 133,7515 | 2 | \_\_ |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационные очистные сооружения на северо-западе за границей села Новотулка (производительность до 800м3/сут). | | | | | |
| **Зона специального назначения (Сп), включающая подзоны** | | | | | | |
| Сп1 | кладбища | 5,8386 |  |  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства –50 м |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище в селе Новотулка (реконструкция, общая площадь территории – 5,73 га). | | | | | |
| Сп3 | скотомогильники | 0,0623 |  |  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства – 1000 м |
|  | **объекты регионального значения:**  - скотомогильник (яма Беккари) на расстоянии 1850 м к югу от села Новотулка (площадь – 0,06 га). | | | | | |
| Сп4 | отходы производства и потребления | 2,9165 |  |  |  | Минимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства – 3000 м |