**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, администрация муниципального района Хворостянский Самарской области в лице муниципального казённого учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, на основании распоряжения администрации муниципального района Хворостянский Самарской области № 125 от 10.05.2017 года, информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже в собственность земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов:

**ЛОТ № 1** – площадью 10000+/-35 кв.м, кадастровый номер **63:34:0501002:5003**, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Михайло-Лебяжье, ул. Советская.

Разрешенное использование земельного участка: **строительство животноводческой фермы**.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка: 50000 кв.м.

Начальная цена земельного участка **190000 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет **5700 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет **38000 (Тридцать восемь) рублей 00 копеек**.

Дата и время проведения аукциона: **27 июня 2017 года 09 часов 00 минут.**

**ЛОТ № 2** – площадью 625+/-9 кв.м, кадастровый номер **63:34:1004001:16**, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, пос. Березовая Роща, в 395 м на север от жилого дома № 6 по ул. Специалистов.

Разрешенное использование земельного участка: **под строительство склада**.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка не определено кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка не определено кв.м.

Начальная цена земельного участка **24400 (Двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет **732 (Семьсот тридцать два) рубля 00 копеек**.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет **4880 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Дата и время проведения аукциона: **27 июня 2017 года 09 часов 30 минут.**

**ЛОТ № 3** – площадью 573+/-8 кв.м, кадастровый номер **63:34:0801008:199**, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Молодежная.

Разрешенное использование земельного участка: **под АЗС**.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка 10 кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка не определено кв.м.

Начальная цена земельного участка **349500 (Триста сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет **10485 (Десять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет **69900 (Шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек**.

Дата и время проведения аукциона: **27 июня 2017 года 10 часов 00 минут.**

**ЛОТ № 4** – площадью 400+/-7 кв.м, кадастровый номер **63:34:0502002:7394**, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Новокуровка, 90 м. на юго-восток от жилого дома № 52 по ул. Советская.

Разрешенное использование земельного участка: **под установку объекта связи**.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка не определено кв.м.

Начальная цена земельного участка **244000 (Двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет **7320 (Семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет **48800 (Сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**.

Дата и время проведения аукциона: **27 июня 2017 года 10 часов 30 минут.**

**ЛОТ № 5** – площадью 97+/-3 кв.м, кадастровый номер **63:34:0801029:151**, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Спортивная.

Разрешенное использование земельного участка: **под прилегающей территорией к магазину**.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Начальная цена земельного участка **52300 (Пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет **1569 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет **10460 (Десять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек**.

Дата и время проведения аукциона: **27 июня 2017 года 11 часов 00 минут.**

**ЛОТ № 6** – площадью 1400+/-13 кв.м, кадастровый номер **63:34:0801001:132**, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Чапаева.

Разрешенное использование земельного участка: **под строительство индивидуального жилого дома**.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка 3000 кв.м.

Начальная цена земельного участка **105000 (Сто пять тысяч) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет **3150 (Три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет **21000 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек**.

Дата и время проведения аукциона: **27 июня 2017 года 11 часов 30 минут.**

Технические условия по **Лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6**:

- Существует возможность технологического присоединения к электрическим сетям Акционерного общества «Самарская сетевая компания». Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям) после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.12.2010 года № 77 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимо заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности составляет 550 рублей.

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28.12.2016 года № 830 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью более 15 кВт, и для заявителей, подающим заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимо заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности, взымается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности.

- Существует возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС».

Согласно ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 года № 35-ФЗ (ред. от 30.03.2016) «Об электроэнергетике»: технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 (с изменениями). Для получения технических условий заинтересованное лицо, являющееся владельцем объекта, должно обратиться в сетевую организацию с заявкой по форме, установленной ПП РФ № 861 от 27.12.2004 года, с приложением обязательного комплекта документов, и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, на момент заключения которого определяется размер платы за осуществление технологического присоединения.

- Газоснабжение объектов по всем лотам технически возможно от газопроводов низкого давления, осуществляющих подачу газа от АГРС-86 с. Хворостянка, АГРС-101 п. Прогресс Хворостянского района. Для определения максимальной нагрузки необходимо рассчитать расход условного топлива.

Срок действия ТУ – 3 года (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства).

Плата за подключение (технологическом присоединении) к газораспределительной сети объекта газификации природным газом зависит от технических параметров проекта.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 года, Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 01.12.2016 года № 477.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с организатором торгов **с 24.05.2017 года по 23.06.2017 года**.

**Место проведения аукциона:** Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 207 (здание администрации).

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 107 (здание администрации).

Прием заявок на участие в аукционе начинается **24.05.2017 года 08 часов 00 минут**.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается **23.06.2017 года 16 часов 00 минут**.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: **с 24.05.2017 года по 23.06.2017 года**.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** счет № 40302810136015000018 Отделение Самара город Самара ИНН 6384003230, КПП 638401001, БИК 043601001, получатель платежа: Управление финансами Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области (МКУ КУМИ л/с 805030010).

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 107.

Телефон для справок организатора аукциона: 8(84677)91278.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [hvor-kymi@yandex.ru](mailto:hvor-kymi@yandex.ru).

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Заявка на участие в аукционе**

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже земельного участка, в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* |
| *(для юридических* |  |  |
| *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* |
|  |  |  |
|  |  | *доверенности)* |

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи № \_\_\_**

**земельного участка, государственная собственность на который**

**не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
| село Хворостянка Хворостянский район | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области**, действующая на основании Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Устава муниципального района Хворостянский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 16.07.2014 года № 257/32, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Самарской области 08.08.2014 года за № Ru 635240002014001, с изменениями принятыми решением Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 20.05.2015 года № 307/45, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Самарской области 01.06.2015 года за № Ru 635240002015001, юридический адрес: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, в лице руководителя муниципального казённого учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Чурюкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Доверенности 63 АА 3394521 от 16.02.2016 года, удостоверенной нотариусом Хворостянского района Самарской области Осташевской Ольгой Валентиновной, за реестровым номером 1-230, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_,

*(для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, на основании которого действует представитель;*

*если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)*

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, отнесенный к землям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается категория земель)*, имеющий целевое назначение \_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.

В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

В соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Покупатель до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ обязан провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

**2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата проведения аукциона)*, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 настоящего договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области, МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, ИНН 6384003230, КПП 638401001, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, Банк получателя Отделение Самара город Самара, КБК 80511406013100000430, ОКТМО для ЛОТа № 1, № 4 – **36644416,** для ЛОТа № 2 – **36644421,** для ЛОТов № 3, № 5, № 6 - **36644424.**

**3. Порядок передачи земельного участка**

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2. Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

**4. Заключительные положения**

4.1. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Настоящий договор составлен на 3 (трех) листах.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон**

**Продавец:**

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области,

Место нахождения: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10

ОГРН 1026303886938 ИНН 6384003021

в лице руководителя Муниципального казённого учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Чурюкиной Татьяны Анатольевны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

**Покупатель:**

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью) (подпись)