**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, администрация муниципального района Хворостянский Самарской области в лице муниципального казённого учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, на основании распоряжения администрации муниципального района Хворостянский Самарской области № 22 от 05.02.2018 года, информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже в собственность земельных участков:

- **ЛОТ № 1** – категория земель: земли населенных пунктов, площадью **1500+/-14** кв. м, кадастровый номер **63:34:0303001:132**, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, п. Иерусалимский, ул. Молодежная, разрешенное использование: **под строительство индивидуального жилого дома**.

В отношении данного земельного участка установлено обременения и ограничения его использования:

- часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 687 кв. м, имеет ограничения - публичный сервитут, временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 19.05.2021.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м: 400;

- Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м: 3000;

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 12;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %: 60.

**Технические условия:**

**1.** Техническая возможность присоединения к сетям теплоснабжения не имеется (теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла).

**2.** Техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения не имеется (водоснабжение предусмотреть от индивидуальной скважины).

**3.** Техническая возможность присоединения к сетям водоотведения не имеется (водоотведение (канализация) - предусмотреть индивидуальный выгреб).

Начальная цена предмета аукциона составляет **106500 (Сто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет **3195 (Три тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет **21300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек**.

Дата и время проведения аукциона: **13 марта 2018 года 09 часов 00 минут.**

- **ЛОТ № 2** – категория земель: земли населенных пунктов, площадью **1380+/-13** кв. м, кадастровый номер **63:34:0303002:101**, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, п. Иерусалимский, ул. Широкая, разрешенное использование: **под строительство индивидуального жилого дома.**

В отношении данного земельного участка установлено обременения и ограничения его использования:

- часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 168 кв. м, имеет иные ограничения (обременения) прав, временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 30.04.2021.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м: 400;

- Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м: 3000;

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 12;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %: 60.

**Технические условия:**

**1.** Техническая возможность присоединения к сетям теплоснабжения не имеется (теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла).

**2.** Техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения имеется от центрального водопровода, проходящего по ул. Широкая:

а) предельная свободная мощность существующих сетей 20;

б) максимальная нагрузка: диаметр трубы 25.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 10 дней;

в) срок действия технических условий – не менее 2 лет и не более 5 лет;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) на дату рассмотрения настоящего обращения – 1000 (Одна тысяча) рублей.

**3.** Техническая возможность присоединения к сетям водоотведения не имеется (водоотведение (канализация) - предусмотреть индивидуальный выгреб).

Начальная цена предмета аукциона составляет **98000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет **2940 (Две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет **19600 (Девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

Дата и время проведения аукциона: **13 марта 2018 года 09 часов 30 минут.**

Регистрация претендентов для участия в аукционе **за десять минут до начала аукциона** по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 107.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с организатором торгов **с 07.02.2018 года по 07.03.2018 года**.

**Место проведения аукциона:** Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 207 (здание администрации).

Порядок проведения аукциона: **не в электронной форме.**

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 107 (здание администрации).

Прием заявок на участие в аукционе начинается **07.02.2018 года 08 часов 00 минут**.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается **07.03.2018 года 15 часов 45 минут**.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: **с 07.02.2018 года по 07.03.2018 года**.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** счет № 40302810136015000018 Отделение Самара город Самара ИНН 6384003230, КПП 638401001, БИК 043601001, получатель платежа: Управление финансами Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области (МКУ КУМИ л/с 805030010).

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 107.

Телефон для справок организатора аукциона: **8(84677)91278**.

Адрес электронной почты организатора аукциона: hvor-kymi@yandex.ru.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Заявка на участие в аукционе № \_\_**

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже земельного участка **Лот № \_\_\_** в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Дата и время проведения аукциона: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,*  |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание*  |
| *(для юридических*  |  |  |
| *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по*  |
|  |  |  |
|  |  | *доверенности)* |

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи № \_\_\_**

**земельного участка, государственная собственность на который**

**не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
| село Хворостянка Хворостянский район | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области**, действующая на основании Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Устава муниципального района Хворостянский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 16.07.2014 года № 257/32, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Самарской области 08.08.2014 года за № Ru 635240002014001, с изменениями принятыми решением Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 20.05.2015 года № 307/45, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Самарской области 01.06.2015 года за № Ru 635240002015001, юридический адрес: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, в лице руководителя муниципального казённого учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Чурюкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Доверенности 63 АА 3394521 от 16.02.2016 года, удостоверенной нотариусом Хворостянского района Самарской области Осташевской Ольгой Валентиновной, за реестровым номером 1-230, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_,

*(для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, на основании которого действует представитель;*

*если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)*

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, отнесенный к землям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается категория земель)*, имеющий целевое назначение \_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.

В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

В соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Покупатель до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ обязан провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

**2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата проведения аукциона)*, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 настоящего договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области, МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, ИНН 6384003230, КПП 638401001, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, Банк получателя Отделение Самара город Самара, КБК 80511406013050000430, ОКТМО 36644422**.**

**3. Порядок передачи земельного участка**

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2. Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

**4. Заключительные положения**

4.1. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Настоящий договор составлен на 3 (трех) листах.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон**

**Продавец:**

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области,

Место нахождения: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10

ОГРН 1026303886938 ИНН 6384003021

в лице руководителя Муниципального казённого учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Чурюкиной Татьяны Анатольевны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

**Покупатель:**

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью) (подпись)