



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

445590, с. Хворостянка, пл. Плясункова, 10
т. 8(84677) 9-14-00, 9-11-51

09.04.2019 № 201

**«Об утверждении муниципальной программы
муниципального района Хворостянский Самарской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года»**

В целях реализации государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, поручения первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области от 18.02.2019 № 6-28/10, Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального района Хворостянский Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года (далее муниципальная программа).
2. Руководителю Управления финансами администрации муниципального района Хворостянский Самарской области Бойцовой О.А. внести необходимые изменения в бюджет муниципального района Хворостянский согласно переданных полномочий от администраций сельских поселений.
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский в сети Интернет.
4. Руководителю аппарата администрации муниципального района Хворостянский Самарской области Коротковой Е.В. ознакомить ответственных лиц, указанных в программе, с настоящим Постановлением под подпись.
5. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя главы муниципального района Хворостянский по строительству Дронова В.А.

Глава муниципального
района Хворостянский
Самарской области



В.А. Махов

Знаменская О.Н.
8(84677) 9-22-30



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

445590, с. Хворостянка, пл. Плясункова, 10
т. 8(84677) 9-14-00, 9-11-51

09.04.2019. № 201

**«Об утверждении муниципальной программы
муниципального района Хворостянский Самарской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года»**

В целях реализации государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, поручения первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области от 18.02.2019 № 6-28/10, Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального района Хворостянский Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года (далее муниципальная программа).
2. Руководителю Управления финансами администрации муниципального района Хворостянский Самарской области Бойцовой О.А. внести необходимые изменения в бюджет муниципального района Хворостянский согласно переданных полномочий от администраций сельских поселений.
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский в сети Интернет.
4. Руководителю аппарата администрации муниципального района Хворостянский Самарской области Коротковой Е.В. ознакомить ответственных лиц, указанных в программе, с настоящим Постановлением под подпись.
5. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя главы муниципального района Хворостянский по строительству Дронова В.А.

Глава муниципального
района Хворостянский
Самарской области



В.А. Махов

Знаменская О.Н.
8(84677) 9-22-30

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального
района Хворостянский
Самарской области

от 09.04.2019 № 201

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА» ДО 2025 ГОДА
(далее – Муниципальная программа)**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

<p>НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- программа муниципального района Хворостянский Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года</p>
<p>ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16)</p>
<p>ЗАКАЗЧИК МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области</p>
<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- МКУ «Управление по строительству и жилищно-коммунальному Хозяйству» муниципального района Хворостянский</p>
<p>ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года; создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; стимулирование развития жилищного строительства; содействие реформированию жилищно-</p>

коммунального хозяйства;
 ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
 получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
 снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов

ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- создание благоустроенного жилищного фонда;
 развитие жилищного строительства на территории муниципального района Хворостянский Самарской области;
 осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;
 предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- общая площадь, подлежащая расселению;
 численность подлежащих расселению граждан

ТАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- общая площадь, подлежащая расселению;
 численность подлежащих расселению граждан;
 доля общей площади жилищного фонда, сформированного для переселения граждан, в общей площади, необходимой для переселения граждан;
 количество актуализированных перечней аварийных многоквартирных жилых домов

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- 2019-2025 годы.
 Муниципальная программа реализуется от трех до шести этапов:
 I этап – 2019 год – 31.12.2020;
 II этап – 2020 год – 31.12.2021;
 III этап – 2021 год – 31.12.2022;
 IV этап – 2022 год – 31.12.2023,
 V этап – 2023 год – 31.12.2024;
 VI этап – 2024 год – 01.09.2025

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда один из самых важных социальных проектов, реализуемых в муниципальном районе Хворостянский.

С 2009 года на территории Самарской области в целях решения проблемы Правительством Самарской области реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда.

На протяжении многих лет Фонд оказывает существенную поддержку субъектам Российской Федерации, в том числе и Самарской области, в решении вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Правительством Самарской области во взаимодействии с Фондом выработан и успешно применяется механизм решения жилищных проблем граждан на территории Самарской области.

Одним из приоритетных национальных проектов во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» является федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в рамках которого необходимо решить задачу по созданию новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации для Самарской области определены целевые показатели реализации мероприятий, их значения и объемы бюджетных ассигнований на период с 2019 по 2025 год.

В соответствии с пунктом 11 статьи 14 Федерального закона одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является наличие региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Настоящая Муниципальная программа разработана в целях реализации вышеуказанных положений Федерального закона и предусматривает создание эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Разработка Муниципальной программы осуществлена в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.

2. Основные цели и задачи Муниципальной программы

Основные цели Муниципальной программы:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие жилищного строительства на территории муниципального района Хворостянский Самарской области;

осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в шесть этапов (при выделении средств фонда реализация программы возможна за три этапа) в период с 2019 по 2025 год:

I этап – 2019 год – 31.12.2020;

II этап – 2020 год – 31.12.2021;

III этап – 2021 год – 31.12.2022;

IV этап – 2022 год – 31.12.2023;

V этап – 2023 год – 31.12.2024;

VI этап – 2024 год – 01.09.2025.

4. Меры, принимаемые органами местного самоуправления – участниками программных мероприятий для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Хворостянский Самарской области

В рамках подготовки сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории муниципального района Хворостянский Самарской области

(по состоянию на 1 января 2019 года), администрацией муниципального района Хворостянский Самарской области, как органом исполнительной власти, уполномоченным на разработку программных мероприятий Муниципальной программы, обеспечена проверка достоверности сведений путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, а также проведена проверка документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

5. Перечень стратегических показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Перечень стратегических показателей (индикаторов) Муниципальной программы с указанием плановых значений по годам ее реализации приведен в приложении 8 к Муниципальной программе.

Методика расчета стратегических показателей (индикаторов) Муниципальной программы приведена в приложении 11 к Муниципальной программе.

6. Перечень тактических показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Для оценки эффективности реализации Муниципальной программы используются тактические показатели (индикаторы).

Перечень тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Муниципальной программы, с указанием плановых значений по годам ее реализации приведен в приложении 9 к Муниципальной программе.

Методика расчета тактических показателей (индикаторов) муниципальной программы приведена в приложении 11 к Муниципальной программе.

7. Комплекс мероприятий Муниципальной программы

В рамках Муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий по сносу или реконструкции аварийного жилищного фонда, строительству жилых домов, приобретению жилых помещений в построенных и строящихся жилых домах у застройщиков, приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, а также предоставлению возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Хворостянский Самарской области (далее – Перечень домов), в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в Самарской области, являющимися участниками Муниципальной программы (далее – органы местного самоуправления), жилых помещений в домах, построенных или приобретенных в муниципальную собственность, либо предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения.

Перечень мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов финансирования приведен в приложении 10 к Муниципальной программе.

8. Механизм реализации мероприятий Муниципальной программы

Реализация мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Финансирование мероприятий Муниципальной программы будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета, в том числе субсидий, формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (далее – субсидии), на следующие мероприятия:

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

возмещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в Перечень домов, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основным критерием отбора муниципальных образований для участия в Государственной программе для получения субсидии является

наличие аварийных многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области в 2019 – 2025 годах, приведен в приложении 1 к Муниципальной программе.

Указанный перечень сформирован в разбивке по муниципальным образованиям на основании сведений об аварийном жилищном фонде, подготовленных и представленных в администрацию муниципального района Хворостянский в соответствии со статьей 17 Федерального закона.

В Перечне домов определена планируемая дата окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

При этом на территории одного муниципального образования в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции более ранний, чем у других аварийных домов.

В целях эффективной реализации мероприятий Муниципальной программы к участию в I этапе Муниципальной программы допускаются муниципальные образования Самарской области, в которых имеется аварийный жилищный фонд с более поздним сроком признания многоквартирных домов аварийными, но при наличии у муниципальных образований Самарской области возможности расселения аварийного жилищного фонда в короткие сроки посредством таких способов переселения, как выкуп жилых помещений, приобретение жилых помещений в готовом жилье, на вторичном рынке, а также переселение граждан в свободный муниципальный жилищный фонд.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по

способам переселения приведен в приложении 2 к Муниципальной программе.

Указанный план сформирован на основе анализа представленных муниципальными образованиями предложений о способах расселения граждан из аварийного жилищного фонда.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении 3 к Муниципальной программе.

План мероприятий включает в себя следующие показатели: число жителей, планируемых к переселению; количество расселяемых жилых помещений; расселяемая площадь жилых помещений; источники финансирования программы, запланированные на весь период действия Муниципальной программы и в разбивке по этапам.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

наличие адресной программы муниципального образования, аналогичной настоящей Муниципальной программе, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с указанием перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Муниципальную программу;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

наличие копий документов о признании аварийными домов, жители которых подлежат переселению, включенных в Перечень домов настоящей Муниципальной программы;

централизация закупок согласно статье 26 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

заключение между министерством строительства Самарской области и уполномоченным органом местного самоуправления соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение);

проведение обязательных проверок министерством строительства Самарской области и органами государственного финансового контроля в отношении органов местного самоуправления в части соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Субсидии расходуются на строительство домов или приобретение жилых помещений в жилых домах, а также на возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в прилагаемый Перечень домов, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условием расходования субсидии является использование субсидии в сроки, установленные соглашением.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R – общий объем финансирования;

Q – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий Муниципальной программы;

S – планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

За планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2019–2025 годах принимается стоимость, устанавливаемая постановлением Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 и 2019 годы».

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в объеме, превышающем общую площадь жилого помещения, установленную на соответствующий год реализации Муниципальной, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения и стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

Субсидии на реализацию мероприятий Муниципальной программы, в том числе формируемые с учетом средств Фонда, предоставляются поэтапно исходя из процентного соотношения: 86 % – средства Фонда, 14 % – средства консолидированного бюджета субъекта.

Предельный уровень софинансирования консолидированного бюджета установлен распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р.

В случае финансирования программных мероприятий за счет средств областного и местного бюджетов без учета средств Фонда субсидии предоставляются в размере, не превышающем 95 процентов от общего объема финансирования расходных обязательств.

9. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом судебной практики. Положения настоящего Порядка применяются муниципальными образованиями при определении размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка, в рамках реализации Муниципальной программы.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним в него могут быть включены:

рыночная стоимость жилого помещения;

рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

стоимость произведенного капитального ремонта многоквартирного дома;

убытки, которые несет собственник в связи с изменением места проживания;

расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения;

расходы собственника на переезд;

расходы собственника, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;

расходы собственника на оформление права собственности на другое жилое помещение;

убытки собственника, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

В качестве обоснования стоимости изымаемого жилого помещения, доли в общем имуществе многоквартирного дома, убытков, связанных с изъятием жилого помещения, собственники представляют:

заявление об определении размера возмещения за жилое помещение с указанием перечня прилагаемых документов;

правоустанавливающие документы (договор передачи жилого помещения в собственность, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство) с документом, подтверждающим право собственности на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения или иной документ, определяющий размер площади жилого помещения;

документы, подтверждающие понесенные затраты (квитанции, ордера об оплате госпошлины, услуг риэлторов, транспорта, перевозки, аренды жилья и др.), расчет ожидаемых затрат, связанных с изъятием жилого помещения (договоры аренды, найма жилья и др.).

Рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество определяется согласно отчету об оценке стоимости имущества. При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения, произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимости имущества не учитываются.

В рамках реализации программных мероприятий в 2019 – 2025 годах объем средств за счет всех источников финансирования составляет 118 514 774,40 рубля, из них:

средства Фонда – 101 922 705,97рубля¹;

средства областного бюджета – 10 666 329,71рубля;

средства местных бюджетов – 5 925 738,72 рубля², в том числе:

объем средств на реализацию мероприятий I этапа –

29 464 406,40 рубля, из них:

средства Фонда – 25 339 389,50 рубля;

средства областного бюджета – 2651796,576 рубля;

средства местных бюджетов – 1 473 220,32 рубля, в том числе:

объем средств на реализацию мероприятий II этапа –

45 018 045,60рубля, из них:

с финансовой поддержкой Фонда –45 018 045,60рубля, в том числе:

средства Фонда – 38 715 519,21рубля¹;

средства областного бюджета – 4 051 624,10рубля;

средства местных бюджетов – 2 250 902,28рубля²;

объем средств на реализацию мероприятий III этапа –

38 715 519,21 рубля, из них:

с финансовой поддержкой Фонда –38 641 020,00 рубля, в том числе:

средства Фонда – 33 231 277,20рубля¹;

средства областного бюджета – 3 477 691,80рубля;

средства местных бюджетов – 1 932 051,00рубля²;

11. Требования к техническим характеристикам строящихся жилых домов и (или) приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В целях эффективной реализации программных мероприятий Муниципальной программы повышенное внимание необходимо уделять

вопросам качества построенных жилых домов и приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При заключении контрактов необходимо применять типовые формы государственных (муниципальных) контрактов, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) и Фондом, которые предусматривают обязанность застройщиков выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, использовать при строительстве материалы надлежащего качества, обеспечить возможность контроля за ходом выполнения работ, а также устранить все выявленные недостатки за свой счет.

Обеспечение контроля за качеством жилья, предоставляемого гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении 6 к Муниципальной программе.

12. Организация управления Муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации

МКУ «Управление по строительству и ЖКХ» муниципального района Хворостянский Самарской области осуществляет общую координацию и мониторинг реализации программных мероприятий, анализирует ход выполнения Муниципальной программы и в случае необходимости вносит предложения по ее корректировке, проводит совещания с представителями органов местного самоуправления.

МКУ «Управление по строительству и ЖКХ» муниципального района Хворостянский представляют министерству строительства Самарской области отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные министерством строительства Самарской области.

Контроль за выполнением Муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации государственных программ Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 20.09.2013 № 498.

13. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Муниципальной программы

В результате реализации Муниципальной программы к 1 сентября 2025 года планируется переселение 156 граждан из 67 жилых помещений общей площадью 3 328,40 кв. метра, в том числе:

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы I этапа – переселение 43 граждан из 18 жилых помещений общей площадью 878,8 кв. метров;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы II этапа – переселение 56 граждан из 25 жилых помещений общей площадью 1297,1 кв. метра;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы III этапа – переселение 57 граждан из 24 жилого помещения общей площадью 1152,50 кв. метра;

Планируемые показатели реализации Муниципальной программы по годам в разбивке по муниципальным образованиям приведены в приложении 7 к Муниципальной программе.

14. Методика комплексной оценки эффективности реализации Муниципальной программы

Комплексная оценка эффективности реализации Муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Муниципальной программы и оценку эффективности реализации Муниципальной программы.

Оценка степени выполнения мероприятий Программы

Степень выполнения мероприятий Муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы

Эффективность реализации Муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения значений тактических показателей (индикаторов) Муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{1}{N} \frac{\sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\% ,$$

где N – количество тактических показателей (индикаторов) Муниципальной программы;

$X_n^{\text{План.}}$ – плановое значение n -го тактического показателя (индикатора) Муниципальной программы;

$X_n^{\text{Факт.}}$ – значение n -го тактического показателя (индикатора) Муниципальной программы на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ – объем ресурсов, предусмотренных (направленных) на реализацию Муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт.}}$ – объем ресурсов, освоенных в ходе реализации Муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Муниципальной программы используются тактические показатели (индикаторы), приведённые в приложении 9 к Муниципальной программе. В случае если фактическое значение n -го тактического показателя (индикатора) превысило его плановое значение более чем на 30%, степень достижения данного тактического показателя (индикатора) принимается равной 130%.

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое значений показателей эффективности реализации Муниципальной программы за все отчетные годы.

Критерии комплексной оценки эффективности реализации Муниципальной программы установлены в приложении 5 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации

государственных программ Самарской области, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 20.09.2013 № 498.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе Самарской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года»
до 2025 года

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		Год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.						
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:						
Итого по муниципальному району Хворостянский						
1. п. Маслениково, ул. Советская, д. 4, лит. а		1976	16.03.2012	878,80	48	31.12.2020
				3 534,80	156	
				3 534,80	156	

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество расселимых жилых помещений				Расширяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств				Возмещение части стоимости жилых помещений			
		Число жителей, планируемых к переселению		в том числе:		Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	в том числе:		в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
		человек	ед.	частная собственность	муниципальная собственность					ед.	кв.м	кв.м	руб.		руб.	руб.		руб.	руб.
	Итого по субъекту за 2021 год	57	24	19	5	1 152,50	833,10	319,40	38 641 020,00	33 231 177,20	3 477 691,80	1 932 051,00	0,00						
	Итого по этапу 2021 года с финансовой поддержкой Фонда	57	24	19	5	1 152,50	833,10	319,40	38 641 020,00	33 231 177,20	3 477 691,80	1 932 051,00	0,00						
1	п.Маслениково, ул.Интернациональная, д.6	10	3	3	3	96,00		96,00											
2	п.Приовражный, ул.Рабочая, д.6	4	2	2	2	88,00		88,00											
3	с.Романовка, ул.Мещерякова, д.10	6	2	2	2	120,60	120,60												
4	с.Елвань, ул.Молодёжная, д.6	5	2	1	1	50,80	50,40	40,40											
5	с.Елвань, ул.Молодёжная, д.1а	5	2	2	2	117,00	117,00												
6	с.Михайло-Лебяжье, ул.Молодёжная, д.11	7	3	3	3	170,20	170,20												
7	с.Михайло-Лебяжье, ул.Речная, д.1	5	2	1	1	124,10	71,60	51,50											
8	с.М.Лебяжье, ул.Гражданская, д.65	4	2	1	1	119,10	76,60	41,50											
9	с.Студенцы, ул.Молодёжная, д.15	8	4	4	4	149,20	149,20												
10	ст.Чагра, ул.Хлебная, д.13	3	2	2	2	77,40	77,40												
	Итого по субъекту за 2022 год													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по этапу 2022 года с финансовой поддержкой Фонда													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по субъекту за 2023 год													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по этапу 2023 года с финансовой поддержкой Фонда													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по субъекту за 2024 год													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по этапу 2024 года с финансовой поддержкой Фонда													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к муниципальной программе
муниципального района Хворостянский
Самарской области «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года» до 2025 года

Перечень характеристик
проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений,
которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации
государственной программы Самарской области «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>свода правил (далее – СП) 42.13330.2016</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;
		СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 883/пр;
		СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр;
		СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 г. № 844/пр;
		СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;
		СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 21 ноября 2012 г. № 693;
		СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288;
		СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр.
		Оформление проектной документации осуществлять в соответствии с ГОСТом Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Росстандарта от 11 июня 2013 г. № 156-ст.
		Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>При строительстве домов необходимо обеспечить наличие:</p> <p>а) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>б) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>в) внутриквартирного санитарного узла (раздельного или совмещенного), включающего ванну, унитаз, раковину;</p> <p>г) внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
----------	--------------------------------	---------------------------

документацией);

холодного водоснабжения;

водоотведения (канализации);

газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

горячего водоснабжения;

противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

д) локальных систем энергоснабжения (в целях экономической целесообразности);

е) лифтов, принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты оснащать:

кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

оборудованием для связи с диспетчером;

аварийным освещением кабины лифта;

светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

ж) средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>(коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях), внесенных в Государственный реестр средств измерений;</p> <p>з) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>и) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>к) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>л) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>м) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенные по всему периметру дома и обеспечивающие отвод воды от фундаментов;</p> <p>н) организованного водостока;</p> <p>о) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного:</p> <p>а) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе: -</p> <p>электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
----------	--------------------------------	---------------------------

холодного водоснабжения;
горячего водоснабжения (централизованного или автономного);
водоотведения (канализации);
отопления (централизованного или автономного);
вентиляции;
газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);
внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);
б) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:
входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
межкомнатные двери с наличниками и ручками;
оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
вентиляционные решетки;
подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:
звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
мойку со смесителем и сифоном;

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p> умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) </p>
4.	Материалы и оборудование	<p> Проектом на строительство многоквартирного дома должно быть предусмотрено применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство осуществляется с применением материалов и оборудования, обеспечивающих </p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выполняются в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Энергоэффективность дома	<p>Класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министра России от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
6.	Эксплуатационная документация дома	<p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; -</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к муниципальной программе муниципального
района Хворостянский Самарской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»
до 2025 года

Перечень

стратегических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года

№ п/п	Наименование стратегического показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение стратегического показателя (индикатора) по годам						
			Плановый период (прогноз)						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
1.	Общая площадь, подлежащая расселению	кв. м	878,8	1342,7	1152,5				
2.	Численность подлежащих расселению граждан	человек	43	56	57				

11
12
13
14
15

16
17