

Утверждаю

Заместитель главы муниципального района

Хворостянский



/В.А. Дронов /

445590, Самарская область, Хворостянский район, с.
Хворостянка, пл. Плясункова, 10

« ____ » _____ 2020 г.

Характеристика объекта конкурса

Лот № 3

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область,
Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, 9**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 63:34:0801010:469

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 2015

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет данных

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 948 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с шкафами, коридорами и лестничными клетками 208,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 202,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц нет шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

63: 34: 0801024: 455

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	мелкие блоки, керамзитобетон	хорошее
3. Перегородки	кирпич, гипсокартон	хорошее
4. Перекрытия	деревянное	хорошее
чердачные	ж/б	хорошее
междуэтажные		
5. Крыша	метал	хорошее
6. Полы	линолеум	хорошее
7. Проемы	двойные распашные с форточками	хорошее
окна	металлические, филенчатые	хорошее
двери		
(другое)		
8. Отделка	обои, окраска	хорошее
внутренняя	ЛАЭС окраска	
наружная		
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
---------------------------------------	--	--

	система, отделка и прочее)	имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	да нет есть нет нет нет нет есть	хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) калориферы АГВ (другое)	есть есть нет, электронагреватель есть есть да нет нет нет	хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	нет	

Заместитель руководителя МКУ «УСЖКХ»
муниципального района Хворостянский



/ С.А. Николаев/
(ф.и.о.)

“ ” 2020 г.

М.П.