



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального района  
Хворостянский  
Самарской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

445590, с. Хворостянка, пл. Плясункова, 10  
т. 8(84677) 9-14-00, 9-11-51

*25.09.2021* № *30*

**«Об утверждении муниципальной программы  
муниципального района Хворостянский Самарской области  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года»  
в новой редакции»**

В целях реализации государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, поручения первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области от 18.02.2019 № 6-28/10, Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16), администрация муниципального района Хворостянский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление №699 от 16.12.2020 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района Хворостянский Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года» в новой редакции» (далее муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу муниципального района Хворостянский Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский в сети Интернет.

3. Руководителю аппарата администрации муниципального района Хворостянский Самарской области Коротковой Е.В. ознакомить ответственных лиц, указанных в программе, с настоящим Постановлением под подпись.

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя главы муниципального района Хворостянский по строительству Дронова В.А.

Глава муниципального  
района Хворостянский  
Самарской области



*Махов*

В.А. Махов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального  
района Хворостянский  
Самарской области

от 25.01.10М № 30

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ  
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА» ДО 2025 ГОДА в новой редакции  
(далее – Муниципальная программа)**

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

<p>НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- программа муниципального района Хворостянский Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года</p>
<p>ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16)</p>
<p>ЗАКАЗЧИК МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области</p>
<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- МКУ «Управление по строительству и жилищно-коммунальному Хозяйству» муниципального района Хворостянский</p>
<p>ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года; создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; стимулирование развития жилищного строительства; содействие реформированию жилищно-</p>

коммунального хозяйства;  
 ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;  
 получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);  
 снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов

#### ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- создание благоустроенного жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства на территории муниципального района Хворостянский Самарской области;
- осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;
- предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

#### СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- общая площадь, подлежащая расселению;
- численность подлежащих расселению граждан

#### ТАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- общая площадь, подлежащая расселению;
- численность подлежащих расселению граждан;
- доля общей площади жилищного фонда, сформированного для переселения граждан, в общей площади, необходимой для переселения граждан;
- количество актуализированных перечней аварийных многоквартирных жилых домов

#### СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- 2019-2025 годы.
- Муниципальная программа реализуется от трех до шести этапов:
- I этап – 2019 год – 31.12.2020;
  - II этап – 2020 год – 31.12.2021;
  - III этап – 2021 год – 31.12.2022;
  - IV этап – 2022 год – 31.12.2023;
  - V этап – 2023 год – 31.12.2024;
  - VI этап – 2024 год – 01.09.2025

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда один из самых важных социальных проектов, реализуемых в муниципальном районе Хворостянский.

С 2009 года на территории Самарской области в целях решения проблемы Правительством Самарской области реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда.

На протяжении многих лет Фонд оказывает существенную поддержку субъектам Российской Федерации, в том числе и Самарской области, в решении вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Правительством Самарской области во взаимодействии с Фондом выработан и успешно применяется механизм решения жилищных проблем граждан на территории Самарской области.

Одним из приоритетных национальных проектов во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» является федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в рамках которого необходимо решить задачу по созданию новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации для Самарской области определены целевые показатели реализации мероприятий, их значения и объемы бюджетных ассигнований на период с 2019 по 2025 год.

В соответствии с пунктом 11 статьи 14 Федерального закона одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является наличие региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Настоящая Муниципальная программа разработана в целях реализации вышеуказанных положений Федерального закона и предусматривает создание эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Разработка Муниципальной программы осуществлена в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.

## 2. Основные цели и задачи Муниципальной программы

Основные цели Муниципальной программы:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие жилищного строительства на территории муниципального района Хворостянский Самарской области;

осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

### 3. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в шесть этапов (при выделении средств фонда реализация программы возможна за три этапа) в период с 2019 по 2025 год:

I этап – 2019 год – 31.12.2020;

II этап – 2020 год – 31.12.2021;

III этап – 2021 год – 31.12.2022;

IV этап – 2022 год – 31.12.2023;

V этап – 2023 год – 31.12.2024;

VI этап – 2024 год – 01.09.2025.

### 4. Меры, принимаемые органами местного самоуправления – участниками программных мероприятий для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Хворостянский Самарской области

В рамках подготовки сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории муниципального района Хворостянский Самарской области

(по состоянию на 1 января 2019 года), администрацией муниципального района Хворостянский Самарской области, как органом исполнительной власти, уполномоченным на разработку программных мероприятий Муниципальной программы, обеспечена проверка достоверности сведений путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, а также проведена проверка документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

#### 5. Перечень стратегических показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Перечень стратегических показателей (индикаторов) Муниципальной программы с указанием плановых значений по годам ее реализации приведен в приложении 8 к Муниципальной программе.

Методика расчета стратегических показателей (индикаторов) Муниципальной программы приведена в приложении 11 к Муниципальной программе.

#### 6. Перечень тактических показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Для оценки эффективности реализации Муниципальной программы используются тактические показатели (индикаторы).

Перечень тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Муниципальной программы, с указанием плановых значений по годам ее реализации приведен в приложении 9 к Муниципальной программе.

Методика расчета тактических показателей (индикаторов) муниципальной программы приведена в приложении 11 к Муниципальной программе.



## 7. Комплекс мероприятий Муниципальной программы

В рамках Муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий по сносу или реконструкции аварийного жилищного фонда, строительству жилых домов, приобретению жилых помещений в построенных и строящихся жилых домах у застройщиков, приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, а также предоставлению возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Хворостянский Самарской области (далее – Перечень домов), в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в Самарской области, являющимися участниками Муниципальной программы (далее – органы местного самоуправления), жилых помещений в домах, построенных или приобретенных в муниципальную собственность, либо предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения.

Перечень мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов финансирования приведен в приложении 10 к Муниципальной программе.

## 8. Механизм реализации мероприятий Муниципальной программы

Реализация мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Финансирование мероприятий Муниципальной программы будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета, в том числе субсидий, формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (далее – субсидии), на следующие мероприятия:

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

возмещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в Перечень домов, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основным критерием отбора муниципальных образований для участия в Государственной программе для получения субсидии является

наличие аварийных многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области в 2019 – 2025 годах, приведен в приложении 1 к Муниципальной программе.

Указанный перечень сформирован в разбивке по муниципальным образованиям на основании сведений об аварийном жилищном фонде, подготовленных и представленных в администрацию муниципального района Хворостянский в соответствии со статьей 17 Федерального закона.

В Перечне домов определена планируемая дата окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

При этом на территории одного муниципального образования в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции более ранний, чем у других аварийных домов.

В целях эффективной реализации мероприятий Муниципальной программы к участию в I этапе Муниципальной программы допускаются муниципальные образования Самарской области, в которых имеется аварийный жилищный фонд с более поздним сроком признания многоквартирных домов аварийными, но при наличии у муниципальных образований Самарской области возможности расселения аварийного жилищного фонда в короткие сроки посредством таких способов переселения, как выкуп жилых помещений, приобретение жилых помещений в готовом жилье, на вторичном рынке, а также переселение граждан в свободный муниципальный жилищный фонд.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по

способам переселения приведен в приложении 2 к Муниципальной программе.

Указанный план сформирован на основе анализа представленных муниципальными образованиями предложений о способах расселения граждан из аварийного жилищного фонда.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении 3 к Муниципальной программе.

План мероприятий включает в себя следующие показатели: число жителей, планируемых к переселению; количество расселяемых жилых помещений; расселяемая площадь жилых помещений; источники финансирования программы, запланированные на весь период действия Муниципальной программы и в разбивке по этапам.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

наличие адресной программы муниципального образования, аналогичной настоящей Муниципальной программе, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с указанием перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Муниципальную программу;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

наличие копий документов о признании аварийными домов, жители которых подлежат переселению, включенных в Перечень домов настоящей Муниципальной программы;

централизация закупок согласно статье 26 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

заключение между министерством строительства Самарской области и уполномоченным органом местного самоуправления соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение);

проведение обязательных проверок министерством строительства Самарской области и органами государственного финансового контроля в отношении органов местного самоуправления в части соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Субсидии расходуются на строительство домов или приобретение жилых помещений в жилых домах, а также на возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в прилагаемый Перечень домов, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условием расходования субсидии является использование субсидии в сроки, установленные соглашением.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где  $R$  – общий объем финансирования;

$Q$  – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий Муниципальной программы;

$S$  – планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

За планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2019–2025 годах принимается стоимость, устанавливаемая постановлением Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 и 2019 годы».

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений в объеме, превышающем общую площадь жилого помещения, установленную на соответствующий год реализации Муниципальной, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения и стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

Субсидии на реализацию мероприятий Муниципальной программы, в том числе формируемые с учетом средств Фонда, предоставляются поэтапно исходя из процентного соотношения: 86 % – средства Фонда, 14 % – средства консолидированного бюджета субъекта.

Предельный уровень софинансирования консолидированного бюджета установлен распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р.

В случае финансирования программных мероприятий за счет средств областного и местного бюджетов без учета средств Фонда субсидии предоставляются в размере, не превышающем 95 процентов от общего объема финансирования расходных обязательств.

9. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом судебной практики. Положения настоящего Порядка применяются муниципальными образованиями при определении размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка, в рамках реализации Муниципальной программы.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним в него могут быть включены:

рыночная стоимость жилого помещения;

рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

стоимость произведенного капитального ремонта многоквартирного дома;

убытки, которые несет собственник в связи с изменением места проживания;

расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения;

расходы собственника на переезд;

расходы собственника, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;

расходы собственника на оформление права собственности на другое жилое помещение;

убытки собственника, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

В качестве обоснования стоимости изымаемого жилого помещения, доли в общем имуществе многоквартирного дома, убытков, связанных с изъятием жилого помещения, собственники представляют:

заявление об определении размера возмещения за жилое помещение с указанием перечня прилагаемых документов;

правоустанавливающие документы (договор передачи жилого помещения в собственность, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство) с документом, подтверждающим право собственности на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения или иной документ, определяющий размер площади жилого помещения;

документы, подтверждающие понесенные затраты (квитанции, ордера об оплате госпошлины, услуг риэлторов, транспорта, перевозки, аренды жилья и др.), расчет ожидаемых затрат, связанных с изъятием жилого помещения (договоры аренды, найма жилья и др.).

Рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество определяется согласно отчету об оценке стоимости имущества. При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения,



произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимости имущества не учитываются.

#### 10. Финансовое обеспечение Муниципальной программы

В рамках реализации программных мероприятий в 2019 – 2025 годах объем средств за счет всех источников финансирования составляет 93 530736,00 рубля, из них:

средства Фонда – 80 436 432,95рубля<sup>1</sup>;

средства областного бюджета – 8 417 766,25рубля;

средства местных бюджетов – 4 676 536,80 рубля<sup>2</sup>, в том числе:

объем средств на реализацию мероприятий I этапа – 29 464 406,40 рубля, из них:

средства Фонда – 25 339 389,50 рубля;

средства областного бюджета – 2651796,57 рубля;

средства местных бюджетов – 1 473 220,32 рубля, в том числе:

объем средств на реализацию мероприятий II этапа –  
не предусмотрено

объем средств на реализацию мероприятий III этапа- не  
предусмотрено

объем средств на реализацию мероприятий IV этапа- не  
предусмотрено

объем средств на реализацию мероприятий V этапа (2023 год):

64 066 329,60 рублей, из них:

с финансовой поддержкой Фонда –64 066 329,60 рублей, в том числе:

средства Фонда – 55 097 043,45 рубля;

средства областного бюджета – 5765969,67рублей;

средства бюджета муниципального образования – 3 203 316,48  
рублей;

11. Требования к техническим характеристикам строящихся жилых домов и (или) приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В целях эффективной реализации программных мероприятий Муниципальной программы повышенное внимание необходимо уделять вопросам качества построенных жилых домов и приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При заключении контрактов необходимо применять типовые формы государственных (муниципальных) контрактов, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) и Фондом, которые предусматривают обязанность застройщиков выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, использовать при строительстве материалы надлежащего качества, обеспечить возможность контроля за ходом выполнения работ, а также устранить все выявленные недостатки за свой счет.

Обеспечение контроля за качеством жилья, предоставляемого гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении 6 к Муниципальной программе.

## 12. Организация управления Муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации

МКУ «Управление по строительству и ЖКХ» муниципального района Хворостянский Самарской области осуществляет общую координацию и мониторинг реализации программных мероприятий, анализирует ход выполнения Муниципальной программы и в случае необходимости вносит предложения по ее корректировке, проводит совещания с представителями органов местного самоуправления.

МКУ «Управление по строительству и ЖКХ» муниципального района Хворостянский представляют министерству строительства Самарской области отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные министерством строительства Самарской области.

Контроль за выполнением Муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации государственных программ Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 20.09.2013 № 498.

## 13. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Муниципальной программы

В результате реализации Муниципальной программы к 1 сентября 2025 года планируется переселение 124 граждан из 54 жилых помещений общей площадью 2 563,80 кв. метра, в том числе:

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы I этапа – переселение 38 граждан из 18 жилых помещений общей площадью 878,8 кв. метров;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы II этапа – переселение не предусматривается;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы III этапа – переселение не предусматривается

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы IV этапа – переселение не предусматривается;

за счет денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы V этапа планируется расселить 76 граждан; из 36 помещений; 1730, 40 м<sup>2</sup> (согласно государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года)

Всего: 64 066 329,60 руб.

Средства фонда: 55 097 043,46 руб.

Средства областного бюджета: 5 765 969,66 руб.

Средства бюджета муниципального образования: 3 203 316,48 руб.

Планируемые показатели реализации Муниципальной программы по годам в разбивке по муниципальным образованиям приведены в приложении 7 к государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года.

#### 14. Методика комплексной оценки эффективности реализации Муниципальной программы

Комплексная оценка эффективности реализации Муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Муниципальной программы и оценку эффективности реализации Муниципальной программы.

##### Оценка степени выполнения мероприятий Программы

Степень выполнения мероприятий Муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему

количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

#### Оценка эффективности реализации Муниципальной программы

Эффективность реализации Муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения значений тактических показателей (индикаторов) Муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\% ,$$

где N – количество тактических показателей (индикаторов) Муниципальной программы;

$X_n^{\text{План.}}$  – плановое значение n-го тактического показателя (индикатора) Муниципальной программы;

$X_n^{\text{Факт.}}$  – значение n-го тактического показателя (индикатора) Муниципальной программы на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$  – объем ресурсов, предусмотренных (направленных) на реализацию Муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт.}}$  – объем ресурсов, освоенных в ходе реализации Муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Муниципальной программы используются тактические показатели (индикаторы), приведённые в приложении 9 к государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года. В случае если фактическое значение  $n$ -го тактического показателя (индикатора) превысило его плановое значение более чем на 30%, степень достижения данного тактического показателя (индикатора) принимается равной 130%.

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое значений показателей эффективности реализации Муниципальной программы за все отчетные годы.

Критерии комплексной оценки эффективности реализации Муниципальной программы установлены в приложении 5 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации государственных программ Самарской области, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 20.09.2013 № 498.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата		площадь, кв.м	количество человек	
		х	х	х	2 609,20	124	х
		х	х	х	2 609,20	124	х
		х	х	х	2 609,20	124	х

Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.

По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:

Итого по муниципальному району Хворостянский

1.	п. Масленниково, ул. Советская, д. 4, лит. а	1976	16.03.2012	878,80	39	30.03.2020
	с. Студенцы, ул. Советская, д.37	1969	16.03.2016	171,1	9	30.12.2024
	п. Соловьёво, ул. Садовая, д.8	1957	29.03.2016	81,2	3	30.12.2024
	п. Соловьёво, ул. Садовая, д.9	1957	29.03.2016	142,2	4	30.12.2024
	п. Соловьёво, ул. Садовая, д.11	1957	29.03.2016	103,3	2	30.12.2024
	п. Соловьёво, ул. Садовая, д.13	1957	29.03.2016	107,1	2	30.12.2024
	п. Соловьёво, ул. Садовая, д.14	1957	29.03.2016	109,2	3	30.12.2024
	п. Соловьёво, ул. Садовая, д.16	1957	29.03.2016	95,7	2	30.12.2024
	п. Масленниково, ул. Интернациональная, д.6	1940	14.04.2016	88,7	10	30.12.2024
	п. Приовражный, ул. Рабочая, д.6	1958	14.04.2016	73,7	5	30.12.2024
	с. Романовка, ул. Мещерякова, д.10	1976	24.03.2016	120,6	6	30.12.2024
	с. Михайло-Лебяжье, ул. Молодёжная, д.11	1979	05.04.2016	170,2	10	30.12.2024
	с. Михайло-Лебяжье, ул. Речная, д.1	1973	16.03.2016	121,6	4	30.12.2024
	с. М.Лебяжье, ул. Гражданская, д.65	1972	05.04.2016	119,1	4	30.12.2024
	с. Студенцы, ул. Молодёжная, д.15	1970	22.01.2016	149,3	9	30.12.2024
	ст. Чагра, ул. Хлебная, д.13	1968	29.03.2016	77,4	3	30.12.2024

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по годам

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь, кв. м										Количество переселенных граждан, человек					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
<b>Всего ( 2019 - 2025 гг.)</b>		7 175,49	40 489,83	47 408,69	77 729,09	89 041,62	127 896,34	x	389 741,06	319	2 490	3 032	5 326	5 310	7 692	x	24 169
<b>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда</b>		7 175,49	40 436,63	47 408,69	77 729,09	89 041,62	110 670,74	x	372 462,26	319	2 485	3 032	5 326	5 310	6 381	x	22 853
<b>Всего по I этапу (2019 год)</b>		7 175,49	25 943,93	x	x	x	x	x	33 119,42	319	1 734	x	x	x	x	x	2 053
1.	Городской округ Жигулевск	352,80	0,00	x	x	x	x	x	352,80	19	0	x	x	x	x	x	19
2.	Городской округ Кинель	289,31	0,00	x	x	x	x	x	289,31	23	0	x	x	x	x	x	23
3.	Городской округ Похвистнево	450,90	2 639,90	x	x	x	x	x	3 090,80	23	131	x	x	x	x	x	154
4.	Городской округ Самара	150,00	11 948,10	x	x	x	x	x	12 098,10	9	1 079	x	x	x	x	x	1 088
5.	Городской округ Сызрань	2 832,20	4 670,47	x	x	x	x	x	7 502,67	112	162	x	x	x	x	x	274
6.	Городской округ Чапаевск	551,60	102,86	x	x	x	x	x	654,46	27	6	x	x	x	x	x	33
7.	Муниципальный район Алексеевский	58,00	0,00	x	x	x	x	x	58,00	6	0	x	x	x	x	x	6
8.	Муниципальный район Безенчукский	180,70	0,00	x	x	x	x	x	180,70	16	0	x	x	x	x	x	16
9.	Муниципальный район Большеглушицкий	396,30	0,00	x	x	x	x	x	396,30	15	0	x	x	x	x	x	15
10.	Муниципальный район Кинельский	0,00	2 037,10	x	x	x	x	x	2 037,10	0	129	x	x	x	x	x	129
11.	Муниципальный район Пестравский	950,98	0,00	x	x	x	x	x	950,98	30	0	x	x	x	x	x	30
12.	Муниципальный район Сергиевский	917,30	3 712,10	x	x	x	x	x	4 629,40	35	188	x	x	x	x	x	223
13.	Муниципальный район Хворостянский	45,40	833,40	x	x	x	x	x	878,80	4	39	x	x	x	x	x	43
<b>Всего по II этапу (2020 год)</b>		x	14 492,70	21 882,25	x	x	x	x	36 374,95	x	751	1 446	x	x	x	x	2 197
1.	Городской округ Похвистнево	x	0,00	2 910,40	x	x	x	x	2 910,40	x	0	187	x	x	x	x	187
2.	Городской округ Самара	x	5 015,40	12 111,20	x	x	x	x	17 126,60	x	239	837	x	x	x	x	1 076
3.	Городской округ Сызрань	x	1 593,10	2 862,93	x	x	x	x	4 456,03	x	83	164	x	x	x	x	247
4.	Городской округ Чапаевск	x	322,80	252,46	x	x	x	x	575,26	x	14	17	x	x	x	x	31
5.	Муниципальный район Безенчукский	x	0,00	724,00	x	x	x	x	724,00	x	0	35	x	x	x	x	35
6.	Муниципальный район Большеглушицкий	x	809,50	1 089,56	x	x	x	x	1 899,06	x	40	62	x	x	x	x	102
7.	Муниципальный район Волжский	x	139,20	1 296,40	x	x	x	x	1 435,60	x	10	93	x	x	x	x	103
8.	Муниципальный район Кинельский	x	59,50	601,20	x	x	x	x	660,70	x	6	49	x	x	x	x	55
9.	Муниципальный район Кинель-Черкасский	x	1 834,00	0,00	x	x	x	x	1 834,00	x	106	0	x	x	x	x	106
10.	Муниципальный район Клявлинский	x	295,80	0,00	x	x	x	x	295,80	x	11	0	x	x	x	x	11
11.	Муниципальный район Пестравский	x	364,40	0,00	x	x	x	x	364,40	x	13	0	x	x	x	x	13
12.	Муниципальный район Сергиевский	x	3 628,40	34,10	x	x	x	x	3 662,50	x	211	2	x	x	x	x	213
13.	Муниципальный район Ставропольский	x	230,10	0,00	x	x	x	x	230,10	x	8	0	x	x	x	x	8
14.	Муниципальный район Шигонский	x	200,50	0,00	x	x	x	x	200,50	x	10	0	x	x	x	x	10
<b>Всего по III этапу (2021 год)</b>		x	x	25 526,44	44 685,30	x	x	x	70 211,74	x	x	1 586	3 031	x	x	x	4 617



№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь, кв. м										Количество переселенных граждан, человек									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего				
		год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год				
1.	Городской округ Кинель	x	x	725,19	0,00	x	x	x	725,19	x	x	61	0	x	x	x	61				
2.	Городской округ Октябрьск	x	x	469,00	2 099,50	x	x	x	2 568,50	x	x	43	103	x	x	x	146				
3.	Городской округ Отрадный	x	x	2 628,00	2 791,80	x	x	x	5 419,80	x	x	88	112	x	x	x	200				
4.	Городской округ Похвистнево	x	x	898,00	1 032,30	x	x	x	1 930,30	x	x	37	80	x	x	x	117				
5.	Городской округ Самара	x	x	4 316,00	21 721,20	x	x	x	26 037,20	x	x	430	1 713	x	x	x	2 143				
6.	Городской округ Сызрань	x	x	4 900,00	6 133,30	x	x	x	11 033,30	x	x	197	364	x	x	x	561				
7.	Городской округ Чапаевск	x	x	0,00	3 429,42	x	x	x	3 429,42	x	x	0	244	x	x	x	244				
8.	Муниципальный район Безенчукский	x	x	2 697,60	2 615,50	x	x	x	5 313,10	x	x	154	147	x	x	x	301				
9.	Муниципальный район Большелуицкий	x	x	716,95	0,00	x	x	x	716,95	x	x	0	0	x	x	x	50				
10.	Муниципальный район Волжский	x	x	1 019,00	3 562,10	x	x	x	4 581,10	x	x	92	162	x	x	x	254				
11.	Муниципальный район Кинель-Черкасский	x	x	1 844,00	1 300,18	x	x	x	3 144,18	x	x	135	106	x	x	x	241				
12.	Муниципальный район Нефтегорский	x	x	385,20	0,00	x	x	x	385,20	x	x	33	0	x	x	x	33				
13.	Муниципальный район Сергиевский	x	x	4 927,50	0,00	x	x	x	4 927,50	x	x	266	0	x	x	x	266				
	<b>Всего по IV этапу (2022 год)</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>33 043,79</b>	<b>29 068,43</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>62 112,22</b>	<b>62 112,22</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 295</b>	<b>1 464</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3 759</b>	<b>3 759</b>				
1.	Городской округ Отрадный	x	x	744,19	1 324,01	x	x	x	2 068,20	x	x	35	65	x	x	x	100				
2.	Городской округ Самара	x	x	21 721,00	3 780,10	x	x	x	25 501,10	x	x	1 690	295	x	x	x	1 985				
3.	Городской округ Сызрань	x	x	6 133,00	21 165,82	x	x	x	27 298,82	x	x	264	914	x	x	x	1 178				
4.	Муниципальный район Безенчукский	x	x	0,00	613,00	x	x	x	613,00	x	x	0	33	x	x	x	33				
5.	Муниципальный район Волжский	x	x	3 562,00	2 185,50	x	x	x	5 747,50	x	x	255	157	x	x	x	412				
6.	Муниципальный район Кинель-Черкасский	x	x	883,60	0,00	x	x	x	883,60	x	x	51	0	x	x	x	51				
	<b>Всего по V этапу (2023 год)</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>59 973,19</b>	<b>50 871,85</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>110 845,04</b>	<b>110 845,04</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3 846</b>	<b>2 551</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6 397</b>	<b>6 397</b>				
1.	Городской округ Кинель	x	x	1 902,64	8 808,66	x	x	x	10 711,30	x	x	69	451	x	x	x	520				
2.	Городской округ Октябрьск	x	x	0,00	3 741,40	x	x	x	3 741,40	x	x	0	186	x	x	x	186				
3.	Городской округ Отрадный	x	x	1 442,25	3 076,95	x	x	x	4 519,20	x	x	64	134	x	x	x	198				
4.	Городской округ Самара	x	x	30 000,00	7 990,40	x	x	x	37 990,40	x	x	2 358	449	x	x	x	2 807				
5.	Городской округ Сызрань	x	x	20 000,00	11 122,70	x	x	x	31 122,70	x	x	1 000	384	x	x	x	1 384				
6.	Городской округ Чапаевск	x	x	2 578,00	6 485,34	x	x	x	9 063,34	x	x	121	339	x	x	x	460				
7.	Муниципальный район Волжский	x	x	0,00	9 646,40	x	x	x	9 646,40	x	x	0	608	x	x	x	608				
8.	Муниципальный район Красноармейский	x	x	149,50	0,00	x	x	x	149,50	x	x	3	0	x	x	x	3				
9.	Муниципальный район Кинель-Черкасский	x	x	346,20	0,00	x	x	x	346,20	x	x	24	0	x	x	x	24				
10.	Муниципальный район Сергиевский	x	x	1 824,20	0,00	x	x	x	1 824,20	x	x	133	0	x	x	x	133				
11.	Муниципальный район Хворостянский	x	x	1 730,40	0,00	x	x	x	1 730,40	x	x	74	0	x	x	x	74				
	<b>Всего по VI этапу (2024 год)</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>59 798,89</b>	<b>59 798,89</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>59 798,89</b>	<b>59 798,89</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3 830</b>	<b>3 830</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3 830</b>	<b>3 830</b>				
1.	Городской округ Кинель	x	x	9 604,80	0,00	x	x	x	9 604,80	x	x	497	0	x	x	x	497				
2.	Городской округ Отрадный	x	x	4 702,40	0,00	x	x	x	4 702,40	x	x	223	0	x	x	x	223				
3.	Городской округ Самара	x	x	36 479,50	0,00	x	x	x	36 479,50	x	x	2 630	0	x	x	x	2 630				
4.	Муниципальный район Сызранский	x	x	271,30	0,00	x	x	x	271,30	x	x	17	0	x	x	x	17				
5.	Муниципальный район Чапаевск	x	x	8 740,89	0,00	x	x	x	8 740,89	x	x	463	0	x	x	x	463				

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь, кв. м						Количество переселенных граждан, человек									
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
	По иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов	x	53,20	x	x	x	x	17 225,60	x	17 278,80	x	x	x	x	x	x	1 316
	В том числе:																
	Городской округ Чапаевск	x	53,20	x	x	x	x	53,20	x	53,20	x	x	x	x	x	x	5
	городской округ Самара	x	x	x	x	x	17 225,60	x	17 225,60	x	x	x	x	1 311	x	x	1 311