Исчерпывающий перечень
процедур в сфере жилищного строительства
(утв. [постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70649922/entry/0) Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)

**С изменениями и дополнениями от:**

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30052) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 наименование изложено в новой редакции

[См. текст наименования в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57503907/entry/100)

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/1) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 1 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1001)

1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

2. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/2).

См. текст [пункта 2](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1002)

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30053) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 4 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57503907/entry/1004)

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30053) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 5 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57503907/entry/1005)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/3) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 7 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1007)

7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

8. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/4).

См. текст [пункта 8](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1008)

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30054).

См. текст [пункта 10](http://ivo.garant.ru/#/document/57503907/entry/1010)

11. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30054).

См. текст [пункта 11](http://ivo.garant.ru/#/document/57503907/entry/1011)

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/5) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 14 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1014)

14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

15. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/6).

См. текст [пункта 15](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1015)

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 17.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1001) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

17.1. Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка и (или) земель.

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 17.2 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1001) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

17.2. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка.

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70773014/entry/1013) Правительства РФ от 22 октября 2014 г. N 1090 в пункт 19 внесены изменения, [вступающие в силу](http://ivo.garant.ru/#/document/70773014/entry/4) с 1 марта 2015 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57749355/entry/1019)

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30055) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 20.1, [вступающим в силу](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/2) с 1 марта 2015 г.

20.1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

26. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1002) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1026)

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение [договора](http://ivo.garant.ru/#/multilink/70649922/paragraph/50/number/0) о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

33. Утратил силу с 12 декабря 2017 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71764540/entry/12030) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/57423158/entry/1033)

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30056) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 в пункт 34 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57503907/entry/1034)

34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

35. Заключение [договора](http://ivo.garant.ru/#/document/70427222/entry/3000) о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение [договора](http://ivo.garant.ru/#/document/70427220/entry/6000) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/7) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 38 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1038)

38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/7) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 39 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1039)

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

40. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 40](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1040)

41. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 41](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1041)

42. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 42](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1042)

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1045)

46. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1046)

47. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1047)

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Пункт 49 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1003) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1049)

49. Предоставление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30057) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 49.1

49.1. Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 50.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1004) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

50.1. Утверждение проектов организации дорожного движения.

51. Утратил силу с 12 декабря 2017 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71764540/entry/12030) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/57423158/entry/1051)

52. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71057258/entry/1002).

См. текст [пункта 52](http://ivo.garant.ru/#/document/57749678/entry/1052)

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Пункт 54 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1005) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1054)

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации о соответствии проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/8302) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

55. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1006) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1055)

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1057)

58. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1058)

3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

59. Предоставление разрешения на строительство.

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 59.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1007) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

59.1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

60. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1008) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1060)

Пункт 61 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1009) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1061)

61. Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

62. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1010) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1062)

63. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1063)

64. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71930096/entry/1) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77664780/entry/1064)

65. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71930096/entry/1) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77664780/entry/1064)

66. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71930096/entry/1) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77664780/entry/1064)

67. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71930096/entry/1) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77664780/entry/1064)

68. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71930096/entry/1) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77664780/entry/1064)

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30058) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 73.1

73.1. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения

80. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1080)

Пункт 81 изменен с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1012) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1081)

81. Проведение проверки выполнения технических условий (подписание акта о выполнении технических условий и акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию).

82. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1082)

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Пункт 84 изменен с 31 января 2021 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/400258929/entry/2021) Правительства России от 30 января 2021 г. N 85

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77707854/entry/1084)

84. Предоставление временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок органа федерального государственного энергетического надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 841 с 31 января 2021 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/400258929/entry/2022) Правительства России от 30 января 2021 г. N 85

841. Предоставление временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок органа федерального государственного энергетического надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

85. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1085)

86. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1086)

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

89. Утратил силу 12 декабря 2017 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71764540/entry/12030) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/57423158/entry/1089)

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

91. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1091)

92. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1092)

Пункт 93 изменен с 12 декабря 2017 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71764540/entry/12031) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/57423158/entry/1093)

93. Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

94. Утратил силу с 12 декабря 2017 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71764540/entry/12032) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/57423158/entry/1094)

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

96. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 96](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1096)

97. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 97](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1097)

98. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 98](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1098)

99. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1099)

100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

101. Заключение [договора](http://ivo.garant.ru/#/document/70427222/entry/3000) горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

102. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/10).

См. текст [пункта 102](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1102)

103. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/10).

См. текст [пункта 103](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1103)

104. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1104)

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

106. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/12).

См. текст [пункта 106](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1106)

107. Заключение [договора](http://ivo.garant.ru/#/document/70427220/entry/6000) холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

108. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/12).

См. текст [пункта 108](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1108)

109. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/12).

См. текст [пункта 109](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1109)

110. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1110)

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/14) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 111 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1111)

111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/15) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 112 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1112)

112. Заключение договора водоотведения в централизованную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

113. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/16).

См. текст [пункта 113](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1113)

114. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/16).

См. текст [пункта 114](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1114)

115. [Утратил силу](http://ivo.garant.ru/#/document/71597432/entry/16).

См. текст [пункта 115](http://ivo.garant.ru/#/document/57413138/entry/1115)

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1117)

118. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1118)

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1120)

121. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/71848378/entry/1013) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77661606/entry/1121)

122. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1010) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1122)

122.1. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1010) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/11221)

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 127.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1011) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

127.1. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям [законодательства](http://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30060) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 129.1

129.1. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30061) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 в наименование внесены изменения

[См. текст наименования в предыдущей редакции](http://ivo.garant.ru/#/document/57503907/entry/10200)

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

133. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://ivo.garant.ru/#/document/73324447/entry/1012) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://ivo.garant.ru/#/document/77687635/entry/1133)

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 135

135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 136, [вступающим в силу](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/2) с 1 марта 2015 г.

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 137

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 138

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70862342/entry/30063) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 139

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

[Пункт 1](http://ivo.garant.ru/#/document/70649922/entry/1), утвердивший настоящие Правила, [вступает в силу](http://ivo.garant.ru/#/document/70649922/entry/5) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](http://ivo.garant.ru/#/document/70649923/entry/0) настоящего постановления