



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

445590, с. Хворостянка, ул. Плясункова, 10
т. 8-(84677)-9-14-00, 9-11-51

И.В. Давыдов № *41*

«Об утверждении коэффициента инфляции при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Хворостянский Самарской области на 2021 год»

В соответствии с постановлением Самарской Губернской Думы от 24.11.2020 № 1346 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за 9 месяцев 2020 года и ожидаемых итогах развития за 2020 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области», администрация муниципального района Хворостянский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2021 год коэффициент инфляции (Ки) при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области из земель населенных пунктов – **1**.
2. Установить на 2021 год коэффициент инфляции (Ки) при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области в составе земель водного фонда, в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в составе земель особо охраняемых природных территорий, в составе земель лесного фонда, в составе земель сельскохозяйственного назначения – **1,037**.

3. Установить, что действие коэффициентов инфляции (Ки), указанных в п.1 и п.2 настоящего постановления, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на руководителя МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Железникову Е.В.

**Глава муниципального района
Хворостянский Самарской области**



В.А. Махов

Порядок определения коэффициента инфляции (Ки)

Коэффициент инфляции расчетного года определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель до расчетного года.

Ки рассчитывается по формуле:

$K_i = \Pi_{i1} \times \Pi_{i2} \times \Pi_{i3}$, где:

Π_{i1} = показатель инфляции года утверждения кадастровой стоимости земель в Самарской области;

Π_{i2} - максимальный планируемый показатель инфляции первого года, следующего за годом утверждения кадастровой стоимости земель Самарской области;

Π_{i3} - максимальный планируемый показатель инфляции расчетного года.

Коэффициент инфляции (Ки) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области на землях населенных пунктов:

Ки - коэффициент инфляции, рассчитываемый как произведение индексов-дефляторов инвестиций, предусмотренных в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, на соответствующий период действия договора аренды с момента утверждения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области до окончания срока действия договора аренды.

$K_{i(2021)} = 1$

Коэффициент инфляции (Ки) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области, предоставленных для земельных участков в составе земель водного фонда, в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в составе земель особо охраняемых природных территорий, в составе земель лесного фонда, в составе земель сельскохозяйственного назначения:

Ки - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный 2020 год подлежит установлению в размере 1.

$K_{i(2021)} = 1_{(2020)} * 1,037_{(2021)} = 1,037$