**ТОРГИ**

 Администрация сельского поселения Хворостянка муниципального района Хворостянский Самарской области, являющегося организатором торгов, на основании Распоряжения главы сельского поселения Хворостянка № 21 от 10.04.2013г. сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о цене, в соответствии с требованиями утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010. № 67 «Правила проведение конкурсов или аукционов на право заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущества, иных договоров ,предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», в здании сельской администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул.Спортивная, д.1. по передаче в аренду объектов недвижимости:

 **ЛОТ № 1 – 14 мая 2013 года в 09.00 часов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, техническая характеристика, инвентарный номер | Площадь помещения кв.м | Объем кв.м | Кол-во, штук | Год приобретения,постройки |
| 1 | Опер.будка на водозаб. № 1 | с.Хворостянка, ул.Лесная | 22,19 | 84,65 | 1 | 1972 |
| 2 | Опер.будка на водозаб. №2 | с. Хворостянка, ул.Рабочая | 53,85 | 204 | 1 | 1972 |
| 3 | КНС больничная | с. Хворостянка, ул. Саморокова | 60,82 | 462,21 | 1 | 1996 |
| 4  | КНС №1 | с. Хворостянка, ул.Октябрьская | 114,97 | 687,02 | 1 | 1990 |
| 5 | Будка оператора | с.Чувичи | 3,89 | 11,99 | 1 | 2004 |
| 6 | Водопровод  | с.Хворостянка ,ул. Рабочая, ул. Молодежная ул. Саморокова |  |  | 1 | 1998 |
| 7 | Башня Рожновская в/з № 2 | с.Хворостянка, ул.Рабочая |  |  | 2 | 1979 |
| 8 | Башня Рожновская в/з № 3 | с.Хворостянка ул.Лесная |  |  | 1 | 1979 |
| 9 | Трансформатор в/заб..№ 1 | с.Хворостянка |  |  | 1 | 1972 |
| 10 | Летний водопровод | с.Хворостянка,ул.Комсомольская, ул.Солнечная |  |  | 1 | 2001 |
| 11 | Водопровод от водозабора .№3 | с.Хворостянка, ул. Саморокова (от бол. башни до ул.Саморок д.№2 |  |  | 1 | 2001 |
| 12 | Водопровод  | с.Хворостянка,ул. Советская(от д.№ 37 по ул.Комсомольская до д.№ 17 ул.Советская) |  |  | 1 | 2001 |
| 13 | Водопровод  | с. Хворостянка, ул.Пионерская |  |  | 1 | 2000 |
| 14 | Бур.скважины на в-заб. № 1 | с.Хворостянка, ул.Лесная |  |  | 4 | 1979 |
| 15 | Бур.скважины на в-заб. № 2  | с.Хворостянка, ул.Рабочая  |  |  | 3 | 1979 |
| 16 | Водопровод  | с.Хворостянка, ул. Советская –Чапаева- Казакова-Фрунзе |  |  | 1 | 1979 |
| 17 | Водопровод  | с.Хворостянка, ул.Суркова- ул. К.Маркса |  |  | 1 | 1994 |
| 18 | Водозабор с водопроводом | с.Хворостянка от ул.Суркова до в/з № 3по ул. Саморокова |  |  | 1 | 2005 |
| 19 | Иловые площадки | с. Хворостянка,ул. Октябрьская,КНС № 1 |  |  | 1 | 1990 |
| 20 | Трансформ. подстанция. | с. Хворостянка,ул. Октябрьская,КНС № 1 |  |  | 1 | 1990 |
| 21 | Камера бытовых стоков | с.Хворостянка,ул.Октябрьская,КНС № 1 |  |  | 1 | 1990 |
| 22 | Камера бытовых стоков | с.Хворостянка,ул.Октябрьская,КНС № 1 |  |  | 1 | 1990 |
| 23 | Магистр.сети на очистных | с.Хворостянка,очистные сооружения |  |  | 1 | 1996 |
| 24 | Кабель.сети на очистных | с.Хворостянка,очистные сооружения |  |  | 1 | 1990 |
| 25 | Электросети на очистных | с.Хворостянка,очистные сооружения |  |  | 1 | 1990 |
| 26 | Самотечная канализация | с.Хворостянка,очистные сооружения |  |  | 1 | 1990 |
| 27 | Ком-т трасфор.Подст.КНС№ 3 | с.Хворостянка КНС № 3 |  |  | 1 | 1990 |
| 28 | Водосливы и лотки | с.Хворостянка КНС № 3 |  |  | 1 | 1990 |
| 29 | Канализ.сети к д.ветеранов | с.Хворостянка ул.Саморокова |  |  | 1 | 2003 |
| 30 | Трубопровод,опора | с.Хворостянка, Переход через р.Чагра |  |  | 1 | 1990 |
| 31 | Камера к очистным | с.Хворостянка  |  |  | 1 | 1990 |
| 32 | Теплосеть КНС | с.Хворостянка, ул.Октябрьская,КНС № 1 |  |  | 1 | 1990 |
| 33 | Колодец госитель | с.Хворостянка |  |  | 1 | 1990 |
| 34 | Самотечная канализация | с.Хворостянка |  |  | 1 | 1990 |
| 35 | Трубопровод очистки воды | с.Хворостянка, очистные сооружения |  |  | 1 | 1990 |
| 36 | Бур. скважина с башней | с.Чувичи |  |  | 1 | 1985 |
| 37 | Бур. скважина с башней | с.Чувичи |  |  | 1 | 1985 |
| 38 | Водопровод  | с.Чувичи |  |  | 1 | 1970 |
| 39 | Водопровод ул.Молодежная | с.Хворостянка ул.Молодежная |  |  | 1 | 2011 |
| 40 | Компрессор ПМК | с.Хворостянка, ул. Октябрьская,КНС № 1 |  |  | 1 | 2001 |
| 41 | Станок ФСШ-19 | с.Хворостянка |  |  | 1 | 1986 |
| 42 | Станок СФ-411 | с.Хворостянка |  |  | 1 | 1986 |
| 43 | Токарный станок | с.Хворостянка |  |  | 1 | 1986 |
| 44 | Передвижной сварочный агрегат | с.Хворостянка |  |  | 1 | 1995 |
| 45 | Насос для водозабора | с.Хворостянка,ООО «Резонанс» |  |  | 1 | 2009 |
| 46 | Насос ЭЦВ 10-65-110  | с.Хворостянка,ООО «Резонанс» |  |  | 2 | 2012 |
| 47 | Станция управления СУЗ 100 30 -100А | с.Хворостянка,ООО «Резонанс» |  |  | 1 | 2012 |
| 48 | Насос ЭЦВ 8-25-100 | с.Хворостянка,ООО «Резонанс» |  |  | 1 | 2012 |
| 49 | Мотопомпа с пожарными рукавами | с.Хворостянка,ООО «Резонанс» |  |  | 1 | 2011 |
| 50 | Колонки водоразборные 2,75 | с.Хворостянка,ООО «Резонанс» |  |  | 3 | 2012 |

Начальная сумма арендной платы 511547 (Пятьсот одиннадцать тысяч пятьсот сорок семь ) рублей в год ( в том числе НДС), до подачи заявки необходимо внести задаток в размере **20%** от начальной цены, что составляет **102309,40** (сто две тысячи триста девять) рублей 40 копеек, шаг аукциона – **5%** от начальной цены, что составляет **25577,35** (двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят семь ) рублей 35 копейки.

Местоположение: Самарская область, Хворостянский район, под объекты водоснабжения.

Объекты недвижимости обременений не имеют.

**ЛОТ № 2 – 14 мая 2013 года в 09.30 часов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование |  Гос. номер  | Год выпуска | Годовая арендная плата |
| 1 | Трактор ДТ-75 РРС2 | 63 СР 3368 | 1999 | 18348,3 |
| 2 | Автогрейдер ГС-14.02 | 63 СР 8238 | 2010 | 257604,2 |
| 3 | Экскаватор-погрузчик АМКОДОР-702-ЕА ЭО 2621 | 63 СН 8155 | 2009 | 85790,6 |
| 4 | Автоэвакуатор 273423 |  М 528 АН 163 | 2009 | 49681,3 |
| 5 | Машина вакуумная КО-503В | Н570 ОХ 163 | 2008 | 48904,6 |
| 6 | Специлизированный мусоровоз КО-440-3 | Н 573 ОХ 163 | 2008 | 67280,3 |

 Начальная сумма арендной платы **527609,23** (пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот девять ) рублей 23 копейки в год ( в том числе НДС), до подачи заявки необходимо внести задаток в размере **20%** от начальной цены, что составляет **105521,84** (сто пять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 84 копейки, шаг аукциона – **5%** от начальной цены составляет **26380,46** (двадцать шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 46 копеек.

 Местоположение: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, , под размещение объектов коммунально-бытового обслуживания.

Объекты недвижимости обременений не имеют.

 До подачи заявки необходимо внести задаток на счет **№ 40302810636260000010, РКЦ** **Безенчук, п.г.т. Безенчук, БИК 043626000,ИНН 6362012400,КПП 636202001 получатель платежа Администрация сельского поселения Хворостянка муниципального района Хворостянский Самарской области,.**

 На основании п.3 статьи 161 второй части Налогового Кодекса РФ, Арендатор обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога. Арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно** не позднее 10 числа текущего месяца в размере **1/12** части годовой суммы. В платежном документе указывается номер договора аренды, период за который производится оплата и сумма арендной платы.

 Форма подачи предложений по цене – открытая, предложения по цене подаются в ходе аукциона.

 Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в трехдневный срок до начала торгов.

 С момента опубликования настоящего сообщения в газете «Чагринские зори», размещения на сайте администрации сельского поселения Хворостянка [www.xvor-admin.pbru.ru](http://www.xvor-admin.pbru.ru), администрации муниципального района Хворостянский [www.hvorostyanka.ru](http://www.hvorostyanka.ru) , а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заинтересованные лица представляют организатору торгов заявку по установленной форме по адресу: с. Хворостянка, ул. Спортивная, д.1.

Возврат задатков осуществляется в 3-дневный срок, в соответствии с договором о задатке.

Для участия в торгах заявители предоставляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Форму заявки и дополнительную информацию можно получить в Администрации сельского поселения Хворостянка.

2) платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка.

3) договор о задатке;

4) документ, удостоверяющий личность (паспорт) (для Претендентов – физических лиц, а также для Претендентов – индивидуальных предпринимателей);

5) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для Претендентов – индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении торгов;

6) надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

7) опись представленных документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью представителя Продавца, возвращается Претенденту с указанием даты и времени приема заявки;

8) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа Претендента (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента – юридического лица);

- нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента в последней действующей редакции;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для Претендентов – юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

 Заявки регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи заявок.

 Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту.

 Претендент вправе отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом организатора торгов.

 Прием заявок осуществляется представителем организатора торгов по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин по местному времени по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул.Спортивная, д.1. тел. 8(84677), 92247.

 Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе: **11** час**. 00** мин. **08.05.2013 г.**

 Начало рассмотрения заявок на участие в торгах:**13** час**. 00** мин**.08.05.2013 г.**

 В день рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

 Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

 а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

 б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

 в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

 г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

 Претенденты, признанные участниками торгов, и Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола о признании Претендентов участниками торгов.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

 При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

 По завершении аукциона организатор торгов объявляет о продаже объекта недвижимости, называет цену проданного имущества и имя победителя аукциона.

Победитель и организатор, подписывают протокол о результатах торгов в день проведения торгов **14 мая** **2013 г.**

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды имущества.

Договор аренды имущества должен быть подписан сторонами не позднее 5 дней после подписания итогового протокола торгов.

Установленная по результатам торгов сумма арендной платы подлежит уплате Покупателем в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимости.

 Извещение о результатах торгов опубликовывается в месячный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для ознакомления с дополнительной информацией и подачей заявок на участие в торгах обращаться в Администрацию сельского поселения Хворостянка. по адресу :Самарская область, с.Хворостянка, ул. Спортивная, д1.