



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный район  
Хворостянский

---

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Зайцев Александр Федорович

Заместитель главы м.р. Хворостянский по экономике

---

2023



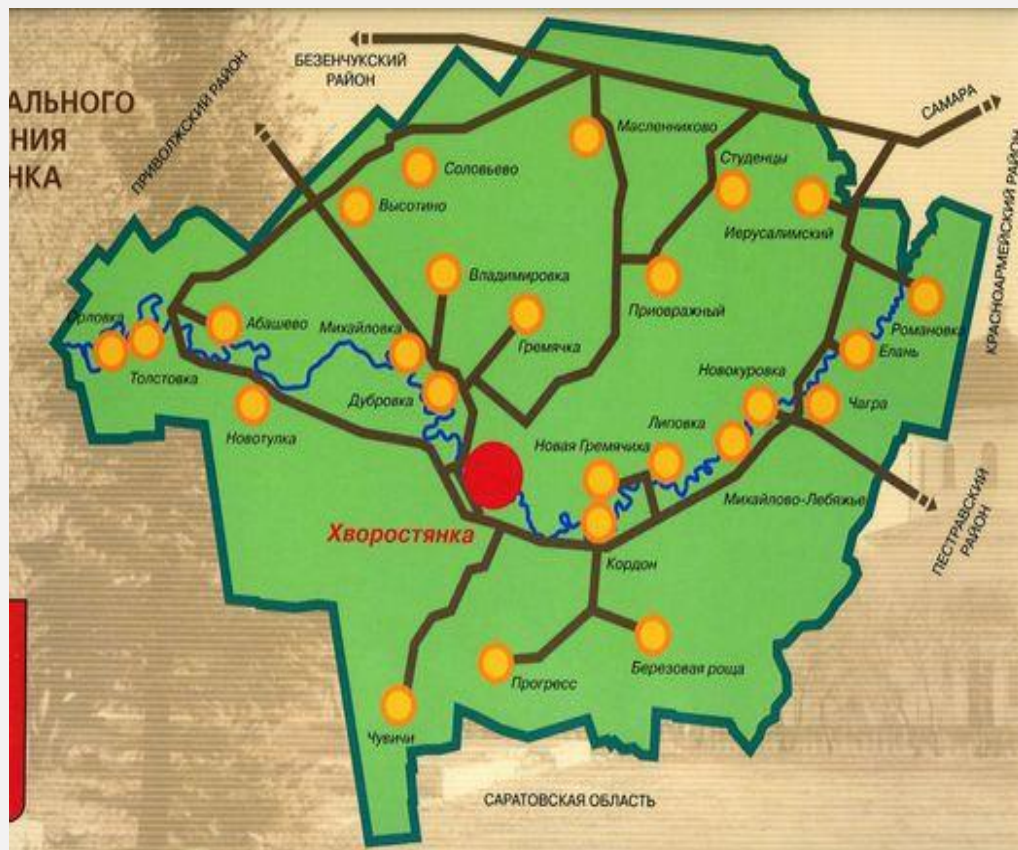
# ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Муниципальный район Хворостянский



Хворостянский муниципальный район расположен в юго-западной части Самарской области и граничит с Приволжским, Безенчукским, Красноармейским, Пестравским муниципальными районами Самарской области и с Духовницким и Ивантеевским районами Саратовской области. Район имеет компактную конфигурацию и занимает территорию площадью равной 1865,38 км<sup>2</sup>. Хворостянский район связан с соседними районами дорогами областного и местного значения с выходом на федеральные.



В геоморфологическом делении Хворостянский район относится к Заволжской сыртовой равнине. Северо-восточная часть района представляет собой древнюю долину реки Волги и характеризуется спокойным выровненным рельефом, расчлененным овражно-балочной сетью. К юго-восточная часть отличается неровным холмисто-бугристым рельефом, засоленными и плотными коренными породами, которые обуславливают появление в почвенном покрове каменисто-щебневатых разновидностей и солонцовых комплексов. Хворостянский район беден полезными ископаемыми. Наибольшее значение распространение имеют строительные материалы глина и песок.

Территория района характеризуется редкой речной сетью. Густота речной сети здесь менее 0,12 км на кв.км. Имеются запасы подземных пресных вод, которые достаточны для полного удовлетворения потребности района в воде.

Фон почвенного покрова севернее реки Чагра составляют черноземы обыкновенные, карбонатные и остаточно-луговатые различного механического состава, южнее реки Чагра преобладают черноземы южные обычные. Основная площадь угодий (79% от площади района) распахана.

Территория района облеснена довольно неравномерно, основная часть лесов находится на севере и северо-западе района. Леса составляют 2,4 тыс.га. Леса в основном лиственные, с большим или меньшим участием клена, березы, осины, со злаково-разнотравными изреженными травостоями. Благодаря влиянию важнейших экологических факторов основной фон растительности кормовых угодий образуют настоящие степи. Среди настоящих степей преобладают степи равнин и покатых склонов.



## **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Хворостянский государственный техникум им. Юрия Рябова»**

Ежегодно выпуск студентов составляет более 200 человек по следующим специальностям: повар, кондитер, сварщик, мастер сельскохозяйственного производства, пожарная безопасность, экономика и бухгалтерский учет, механизация сельского хозяйства, дошкольное образование, эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования.

Численность трудоспособного населения района на 01 января 2023 года составляет 9 912 человек, в экономике района занято 6 399 человек. К 2026 году прогноз численности трудоспособного населения до 9 958 человек и занятых в экономике района до 6 509 человек.

# ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский

## Структура предприятий и организаций Хворостянского района по видам экономической деятельности



Основное направление развития района сельскохозяйственное производство в области растениеводства и животноводства. В районе 161,5 тыс.га сельскохозяйственных угодий, в том числе 136 тыс.га пахотных земель, общая посевная площадь 96,1, тыс.га. поголовье КРС составляет 9130 голов, из них коровы – 4833 головы. В районе 296 субъектов МСП, из них 18 сельскохозяйственных предприятий и 53 крестьянско-фермерских хозяйства. Крупных предприятий на территории района нет.

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



## **ООО «СХПК «Ольгинский» строительство и реконструкция мелиоративных систем**

Площадь мелиорации – 1030 га.  
Объем инвестиций – 313,7 млн.руб.  
Срок реализации – 2022-2024г.  
Создание рабочих мест – 40



## **Строительство площадки по убою скота на базе ИП ГКФХ Абдурахманова А.Р.**

Объем инвестиций – 5 млн.руб.  
Срок реализации – 2023 - 2024г.  
Создание рабочих мест – 5

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



## **ООО «Савия» создание потребительского перерабатывающего кооператива «Савия Мяско»**

Строительство убойного цеха.  
Объем инвестиций – 13 млн.руб.  
Срок реализации – 2022 - 2023г.  
Создание рабочих мест – 22



## **ООО «Савия» строительство нового здания кафе**

Объем инвестиций – 4 млн.руб.  
Срок реализации – 2023-2024г.  
Создание рабочих мест – 6

# ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский

Для финансового обеспечения повышения эффективности экономики требуется кардинальное улучшение ситуации с привлечением инвестиций и формированием положительного инвестиционного имиджа Хворостянского района. Важную роль в этом процессе должен сыграть малый и средний бизнес. В настоящее время в Хворостянском районе сформирована система поддержки малого и среднего бизнеса. В дальнейшем необходимо как внедрять новые, так и совершенствовать уже действующие инструменты.

Недостаток перерабатывающих предприятий сказывается на дальнейшем увеличении объемов производства сельхозпродукции. Одним из решений данной проблемы является сбыт продукции на экспорт, где она пользуется спросом.

В результате реализации Стратегии к 2030 году район станет агропромышленным центром юга Самарской области по отработке новых технологий возделывания сельскохозяйственной продукции, а конкурентоспособной основой экономики района станут эффективные производства в агропромышленном комплексе, применяющие новые технологии возделывания сельскохозяйственной продукции и привлекающие качественные человеческие ресурсы и инвестиции. Развитие производства будет дополнено эффективными механизмами управления, предполагающими развитое общественное участие предпринимателей и граждан.





Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный район  
Хворостянский

---

# СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ





Хворостянский район связан с соседними районами дорогами областного и местного значения с выходом на федеральные.

Административный центр района - село Хворостянка - расположен в южной части района, на расстоянии 130 км от города Самары и в 28 км от ближайшей железнодорожной станции "Чагра". Расстояние от районного центра с. Хворостянка до наиболее удаленных населенных пунктов составляет: до с. Романовка – 34 км, до с. Иерусалим – 31,8 км. Связь с областным центром осуществляется по шоссейной дороге Самара-Хворостянка. Территорию района с юга на северо-восток пересекает Куйбышевская железная дорога, проходящая через следующие населенные пункты: Елань, Чагра, Березовая Роща. Имеется хорошо развитая сеть грунтовых и асфальтированных дорог районного значения. Всего на территории Хворостянского муниципального района 703,1 км дорог с твердым покрытием. Район расположен близко к высокоразвитым городам – Самара, Тольятти. Основные рынки сбыта продукции Хворостянского района находятся в городах Самара, Новокуйбышевск, Чапаевск.



Тепловые сети – протяженность 10,6 км.

Число источников теплоснабжения – 33 единицы. Производство тепловой энергии – 25,7 тыс. Гкал. Суммарная мощность всех источников теплоснабжения – 16,5 Гкал/ч.

Сети водоснабжения – протяженность 194,9 км.

Сети водоотведения – протяженность 38,4 км.

Газификация – протяженность газопроводной сети с квартирами – 485,25 км.

Уровень газификации жилого фонда – 100 %.

Электрические сети – протяженность – 908 км.

Потребление электроэнергии – 27,809 млн.кВт/ч.

Оператор стационарной связи – Ростелеком. Общая монтированная емкость телефонных станций – 2172 номеров. Доступ к услугам операторов мобильной связи (Мегафон, МТС, Билайн, Yota) – 100 %.

Охват населения телевизионным вещанием – 100%.

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



Земельные участки, площадью от 500 до 1000 м<sup>2</sup> каждый, расположенные в квартале комплексной малоэтажной застройки «Агрогородок» в с. Хворостянка, с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, уличная и дорожная сеть. Более 400 сформированных участков.

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



Земельный участок, площадью 30 га, из земель населенных пунктов, расположен в п. Масленниково Хворостянского района. Имеется возможность подключения водоснабжения, электроснабжения. Ограничений не имеется. Привлекателен для использования в сфере сельхозпроизводства ( строительства комплекса под КРС и т.д)

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



Земельный участок, площадью 4000 кв.м., из земель сельскохозяйственной категории, расположен в с. Студенцы Хворостянского района. Имеется возможность подключения водоснабжения, электроснабжения. Ограничений не имеется. Разрешённое использование: для строительства убойного цеха.

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



Имущественный комплекс, расположенный в с. Новотулка Хворостянского района на земельном участке площадью 1,4 га в экологически чистом живописном месте. Имеется инфраструктура и все коммуникации: (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, индивидуальная водонапорная башня и скважина).  
Комплекс включает в себя: здание пансионата, беседки, гараж, баню, газопровод, водопровод, теплотрассу.

# ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ

---



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский

Муниципальный район Хворостянский имеет развитую социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, улично-дорожной сети.

В районе имеется большой реестр свободных земельных участков для предоставления и реализации инвестиционных проектов.

Муниципальный район Хворостянский располагает объектами недвижимости и имущественными комплексами для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях и для развития инвестиционной деятельности.





Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный район  
Хворостянский

---

# СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ





## Цель № 1

*«К 2025 году сформировать на территории муниципального образования высокотехнологичное производство переработки мясо-молочной продукции, которая должна занимать не менее 5% соответствующего рынка Самарской области. При этом не менее 3% объема будет экспортироваться в другие регионы России».*

## Цель № 2

*«К 2026 году в муниципальном образовании развить направление агро-туризма с максимально разносторонним активным отдыхом».*



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



**Наименование проекта: Строительство убойного пункта с безотходным циклом переработки в с. Студенцы**

**Инициатор:** ИП Гасанов С.И.

**Основные характеристики:** планируется строительство убойного пункта с цехом по глубокой переработки сырья и производством.

Будет налажен безотходный цикл переработки: изготовление мясных полуфабрикатов и субпродуктов, мясокостной муки, выделка кожи.

Сбыт на продукцию гарантирован большим спросом на данные товары.

**Мощность:** 25-50 голов в смену.

**Объём инвестиций:** 100 млн. рублей.

**Сроки реализации:** 2024 - 2025гг.

**Создание рабочих мест:** - 25

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



Наименование проекта: **Строительство асфальтового завода**

Инициатор: ООО «Стройснаб»

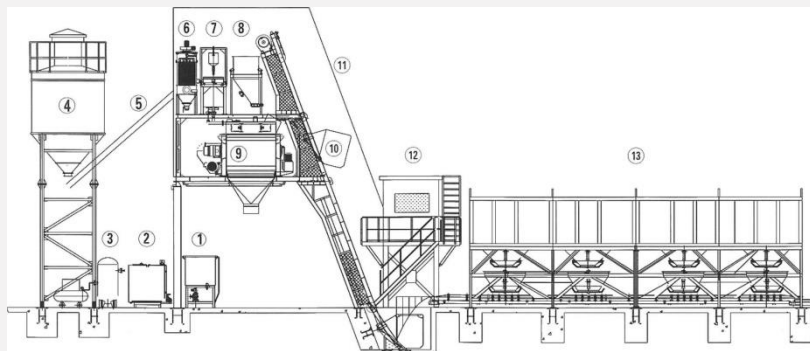
Основные характеристики: комплекс технических средств для производства асфальта с непрерывным циклом.

Производительность: до 100 тн/ч.

Объём инвестиций: 35 млн. рублей.

Сроки реализации: 2026г.

Создание рабочих мест: - 10



1. Система подачи воды.
2. Система подачи добавок.
3. Система подачи воздуха.
4. Система хранения порошкового материала.
5. Система подачи порошкового материала.
6. Система пылеочистки.
7. Система дозирования жидкого вещества.
8. Система дозирования порошкового материала.
9. Смеситель.
10. Система подачи наполнителя.
11. Защитное покрытие оборудования.
12. Система управления.
13. Система дозирования и хранения заполнителя.

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



Наименование проекта: **Строительство элеватора на ст. Чагра**

Инициатор: ООО «ТрансОйл»

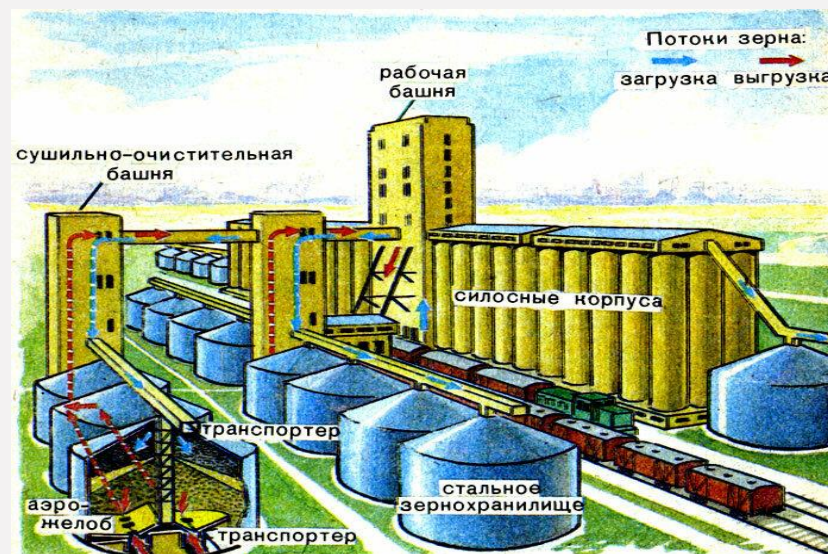
Основные характеристики: переработка и длительное хранение зерна в больших объемах (от 150 тысяч тонн) с поддержанием кондиции и периодической отгрузкой на переработку.

Мощность: не менее 40 000 тн. в год.

Объем инвестиций: 270 млн. рублей.

Сроки реализации: 2024-2026г.

Создание рабочих мест: - 23



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский



Наименование проекта: **База отдыха «Дубравушка»**

Инициатор: ИП Брянцев П.Г.

**Основные характеристики:** развитие и организация направления агротуризма в Хворостянском районе. Планируется круглогодичный режим посещения для разностороннего активного отдыха.

**Количество посещений :** не менее 1000 туристов в год.

**Объём инвестиций:** 50 млн. рублей.

**Сроки реализации:** 2026г.

**Создание рабочих мест:** - 15

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский

## *Планируемые мероприятия по развитию социальной инфраструктуры в 2024 – 2030 гг.*

- строительство второй линии водовода в с. Хворостянка - 7 км,
- реконструкция систем водоснабжения - 88 км,
- реконструкция систем теплоснабжения - 0,9 км,
- реконструкция очистных сооружений мощностью 1100 м<sup>3</sup>/сут,
- капитальный ремонт зданий д/садов - 3,
- строительство школ - 1,
- капитальный ремонт зданий сельских домов культуры и сельских клубов - 5,
- строительство Дворца бракосочетаний, здания Станции скорой помощи, социальной гостиницы,
- жилья по договору социального найма – 47 квартир,
- жилья по программе "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда" – 14 квартир,
- жилья для детей-сирот – 36 квартир,
- строительство пожарных депо в селах Романовка и Липовка,
- строительство зданий сельских администраций и отделений связи в 5 селах.

Общий объём  
финансового обеспечения –  
4 769 355 тыс. рублей,  
в том числе:

в 2025 году – 1 025 830 тыс. рублей,  
в 2026 году – 755 905 тыс. рублей,  
в 2027 году – 726 605 тыс. рублей,  
в 2028 году – 622 505 тыс. рублей,  
в 2029 году – 1 106 505 тыс. рублей,  
в 2030 году – 532 005 тыс. рублей.



# ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский

*Показатели реализации инвестиционной стратегии муниципального района Хворостянский*

№	Показатель	Ожидаемый 2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1	Валовая продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн. рублей	4 115	4 390	4 858	5 381
2	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	400,0	445	497	554
3	Количество созданных рабочих мест, ед.	14	22	30	41



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный район  
Хворостянский

---

# МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



# ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный  
район  
Хворостянский

Мероприятие	Сроки реализации	Ответственный
Актуализация земельных участков и имущественных комплексов для реализации инвестиционных проектов	1 раз в полугодие	МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
Актуализация на официальном сайте Администрации муниципального района раздела «Инвестиционная деятельность»	На постоянной основе	Отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования
Взаимодействие с Агентством по привлечению инвестиций с целью эффективной работы с инвесторами и поиска потенциальных инвесторов	На постоянной основе	Отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования
Информационно-консультационное сопровождение инвестора, реализующего или планирующего реализовать инвестиционный проект	По мере поступления обращений	Отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования
Формирование и актуализация перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории района	1 раз в год	Отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования

# КОНТАКТЫ



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



Муниципальный район  
Хворостянский



Глава муниципального района Хворостянский  
**Виктор Алексеевич  
Махов**

8 (846-77) 9-14-00  
88467791400@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный  
**Александр Федорович  
Зайцев**

8 (846-77) 9-11-31  
zaytsev.af@hvorostyanka.ru



Администрация муниципального  
района Хворостянский



Агентство по привлечению инвестиций  
Самарской области

8 (800) 505 90 36  
8 (846) 375 03 05  
info@investinsamara.ru