

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Хворостянский

от 30.08.2022 № 502

Правила
по определению восстановительной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе)
и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на
территории муниципального района Хворостянский
Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила по определению восстановительной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории муниципального района Хворостянский Самарской области (далее - Методика) предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет муниципального района Хворостянский Самарской области при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории муниципального района Хворостянский Самарской области.

Правила не распространяются на городские леса, земли лесного фонда, территории особо охраняемых природных территорий.

1.2. Расчет размера платежей при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории муниципального района Хворостянский Самарской области проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

1.3. Для целей настоящих Правил используется следующая классификация видов зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и

ведомственной принадлежности территорий:

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых травянистых растений на определенной территории;

деревья – растения, имеющие четко выраженный деревянистый ствол (главный (осевой) одревесневший стебель дерева), диаметром не менее 3 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

кустарники – многолетние растения, ветвящиеся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров – газон, естественная травяная растительность;

заросли – деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

защитные насаждения – зеленые насаждения, предназначенная для обеспечения защиты земель или водных объектов от негативного воздействия,

компенсационная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка конкретного вида зеленых насаждений, устанавливаемая для учета ценности вида при уничтожении, складывается из интегрального показателя сметной стоимости посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление декоративных и экологических качеств;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

1.4. Компенсационное озеленение не проводится в случаях:

1) вырубки (сносе) зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции озелененной территории, утвержденным в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом;

2) вырубки (сносе) аварийных деревьев;

3) вынужденной вырубке (сносе) зеленых насаждений при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) санитарных рубках и рубках ухода, проводимых в установленном порядке;

5) вырубки (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, организации лесопитомников и питомников плодовых, ягодных, декоративных культур;

6) вырубки (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для организации мест погребения, а также при содержании мест погребения;

7) вырубки (сносе) зеленых насаждений и растительности, попадающей в охранные технические зоны, зоны минимальных расстояний и иные предусмотренные действующим законодательством зоны инженерных коммуникаций и сетей, с целью недопущения их повреждения,

8) вырубки (сносе) зеленых насаждений и растительности в соответствии с проектом культуртехнической мелиорации,

9) в границах земельного участка, предоставленного на праве собственности,

10) вырубке (сносе) единичных самосевных деревьев или кустарников вне границ населенных пунктов.

1.5. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений осуществляет уполномоченный орган на основании Методики.

2. Расчет компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

$$C_k = (C_{бц} \times K_{сост} \times K_d) \times N, \text{ где:}$$

C_k – компенсационная стоимость зеленых насаждений

$C_{бц}$ – базовая цена зеленых насаждений (основных видов деревьев и

кустарников, травянистых растений (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

$K_{\text{сост}}$ – коэффициент поправки на текущее состояние сносимых зеленых насаждений;

K_d – коэффициент поправки, учитывающий возраст сносимого дерева;

N – количество зеленых насаждений i -го вида, подлежащих уничтожению.

2.2. При незаконном сносе (уничтожении) компенсационная стоимость зеленых насаждений (C_k) умножается на коэффициент пять.

2.3. Базовая цена **дерева** определяется в зависимости от породы по формуле:

$$C_{\text{бцд}} = (C_{\text{пг}} + C_y \times K_{\text{вп}}) \times K_{\text{ц}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{бцд}}$ - базовая цена одного дерева на текущий период, руб.;

$C_{\text{п}}$ - сметная стоимость посадки одного дерева с комом с учетом стоимости посадочного материала (дерева), руб;

g – группа зеленых насаждений;

C_y - сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб;

$K_{\text{вп}}$ - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период;

$K_{\text{ц}}$ - коэффициент ценности дерева.

2.4. Базовая цена одного **кустарника**, 1 погонного метра живой изгороди определяется по формуле:

$$C_{\text{бцк}} = C_{\text{п}} + C_y \times K_{\text{вп}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{бцк}}$ - базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

$C_{\text{п}}$ - сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб;

C_y - сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1

погонного метра живой изгороди на текущий период, руб;

Квп - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период.

2.5. Базовая цена **травяного покрова** определяется по следующей формуле:

$$\text{Сбцт} = \text{Сп} + \text{Су}, \text{ где:}$$

Сбцт – базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб;

Сп - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб;

Су - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.

2.6. Породы различных деревьев и кустарников на территории Самарской области по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

Выделяются 4 группы:

- 1) хвойные деревья и кустарники;
- 2) 1-я группа лиственных деревьев и кустарников (особо ценные);
- 3) 2-я группа лиственных деревьев и кустарников (ценные);
- 4) 3-я группа лиственных деревьев и кустарников (малоценные).

1 группа	2 группа	3 группа	4 группа
Хвойные деревья и кустарники	Лиственные деревья и кустарники		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис, другие хвойные породы	Акация белая, бархат амурский, вяз ((карагач), дуб, ива (белая, вавилонская, остролистная, русская), каштан	Береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы,	Ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический)

	конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень; кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), форзиция, рододендрон, широколиственные породы	груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха; кустарники: спирея, боярышник, снежноягодник, пузыреплодник	; кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив, другие лиственные породы
--	--	--	--

Не перечисленные породы деревьев и кустарников приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

2.7. При расчете компенсационной стоимости зеленые насаждения подсчитываются поштучно.

2.7.1. Если дерево имеет несколько стволов с диаметром не менее 3 см на высоте 1,3 м от шейки корня, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно.

Клен ясенелистный считать одним деревом независимо от количества стволов, растущих из одного корня.

Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 3 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

2.7.2. Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

2.7.3. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

2.7.4. Количество газонов и естественной травяной растительности

определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

2.8. Стоимость работ по посадке зеленых насаждений (C_p) с годовым уходом (C_y), рассчитывается согласно локальному ресурсному сметному расчету (сметной стоимости посадки одного саженца кустарника). За нормативы исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Самарской области принимаются базовые цены зеленых насаждений с применением Территориальных сметных нормативов по Самарской области, с учетом НДС и индексами перехода в текущие цены. Стоимость неучтенных материалов определяется среднестатистической ценой по мониторинговым исследованиям.

Сметная стоимость годового ухода за зелеными насаждениями (C_y) определяется на основании Нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий, утвержденного приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145. В случае проведения работ по уходу более года до восстановления зеленых насаждений необходимо предусмотреть индекс-дефлятор.

2.9. Значения коэффициентов:

2.9.1. Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников (**$K_{\text{сост}}$**):

Текущее состояние деревя (кустарника)	хорошее	удовлетворительное	пухонесущие тополя
коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников, $K_{\text{сост}}$	1,2	1,0	0,5

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости 1-й группы лиственных деревьев и применяется

(Ксост) = 1,0.

2.9.2. Коэффициент поправки, учитывающий возраст сносимого дерева и требуемое количество лет восстановительного периода (**Кд**)

Древесная растительность	Диаметр дерева			
	До 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 - 80 см
	Количество лет восстановительного периода			
Хвойные породы	10 лет	25 лет	50 лет	70 лет
1 группа: дуб, липа, клен, вяз (карагач), ясень, каштан, плодовые деревья, осокорь, акация белая	7 лет	15 лет	25 лет	60 лет
2 группа: осина, береза, вяз м/л, клен ясеневидный, боярышник, рябина, черемуха	5 лет	12 лет	20 лет	50 лет
3 группа: тополь, ива	4 года	10 лет	18 лет	50 лет
Коэффициент поправки, Кд	1	1,2	1,5	2,0

2.9.3. Коэффициент количества лет восстановительного периода (периода, в течение которого диаметр саженца достигнет размера, соответствующего диаметру снесенного дерева) (**Квп**):

Вид зеленых насаждений	Коэффициент количества лет восстановительного периода, Квп
Деревья	3
Кустарники	1
Газоны и цветники	1

2.9.4. Коэффициента ценности в зависимости от группы ценности дерева и диаметра ствола (**Кц**)

№ п/п	Классификация растительности озелененных территорий	Диаметры, см	Коэффициент ценности дерева, Ки
Хвойные породы			
1.	Деревья хвойные	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
Лиственные породы			
2.	Деревья лиственные 1-й группы	3,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
3.	Деревья лиственные 2-й группы	3,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,0
4.	Деревья лиственные 3-й группы	3,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	0,8

2.9.6. Стоимость работ по посадке деревьев с годовым уходом, рассчитывается согласно локальному ресурсному сметному расчету (сметной стоимости посадки одного саженца кустарника).

Расчет сметы производится в соответствии с федеральными единичными расценками, которая устанавливается путем подготовки локального сметного расчета на посадку одного зеленого насаждения (ФЕР 81-02-47-2001, часть №

47, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 876/пр).