



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025 № НО

с. Хворостянка

Об отмене проведения аукциона в электронной
форме по продаже в собственность
недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Собрании представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 12.11.2024 № 247/53 «Об утверждении прогнозного плана продажи муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2025 год», Решением Собрании представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 26.03.2025 № 279/58 «О внесении изменений в прогнозный план продаж муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2025 год»:

1. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (Е.В. Железниковой) отменить проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенный на 26.05.2025:

Комплекс:

Объект незавершенного строительства (здание), назначение: объект в стадии строительства, общая площадь застройки 1532 кв. м, степень готовности: 65%, инвентарный номер: 5632, Литера: А, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, пос. Высотино, ул. Лесная, д. 23, кадастровый номер: 63:34:0102001:102.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под строительство «Школы начального образования с детским садом», общей площадью 24150 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Хворостянский, п. Высотино, ул. Лесная, д. 23, кадастровый номер: 63:34:0102001:70.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не установлено.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 96/1-25 об оценке рыночной стоимости имущества от 31.03.2025, составленного ООО «Эксперт-С», в

размере 5445800 (Пять миллионов четыреста сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе:

- Объект незавершенного строительства (здание) - 4417300 (Четыре миллиона четыреста семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Земельный участок - 1028500 (Один миллион двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области обеспечить размещение извещения об отмене проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский Самарской области hvorostyanka.ru.

Глава муниципального района
Хворостянский Самарской области



В.А. Махов