



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2025 № 167

с. Хворостянка

Об условиях приватизации недвижимого
имущества, находящегося в собственности
муниципального района Хворостянский
Самарской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 12.11.2024 № 247/53 «Об утверждении прогнозного плана продажи муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2025 год», Решения Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 26.03.2025 № 279/58 «О внесении изменений в прогнозный план продаж муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2025 год»:

1. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (Е.В. Железниковой) продать недвижимое имущество:

1.1. Помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2, площадь 452.3 кв. м, местоположение: Самарская область, Хворостянский район, п. Прогресс, ул. Центральная, д. 1 а, кадастровый номер 63:34:1001003:620.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

- 799/955 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд (под здание конторы), площадь 955+/-0 кв. м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Хворостянский район, п. Прогресс, ул. Центральная, 1а, кадастровый номер 63:34:1001003:313.

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- Учетный номер части: 63:34:1001003:313/1, площадью 106 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты

документа-основания: приказ от 18.05.2020 № 1011 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Реестровый номер границы: 63.34.2.153;

- Учетный номер части: 63:34:1001003:313/2, площадью 46 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Реестровый номер границы: 63:34-6.401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Строительство ВОЛС до УД в ЛПУ по инвестиционному проекту «Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Самарском филиале в 2018 году 1 этап» на участке «РМ Ивантеевка – Хворостянка - ЛПУ п. Прогресс, ул. Школьная, 16 Хворостянского района»»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи.

2. Установить начальную цену имущества на основании отчета № 117/1-25 об оценке рыночной стоимости имущества от 22.04.2025, составленного ООО «Эксперт-С», в размере 967000 (Девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе:

- Помещение - 692200 (Шестьсот девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек без учета НДС;

- 799/955 доли в праве на земельный участок - 274800 (Двести семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский Самарской области hvorostyanka.ru.

Врип главы муниципального района
Хворостянский Самарской области



С.А. Кислинский