



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Хворостянский

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Зайцев Александр Федорович

Заместитель главы м.р. Хворостянский по экономике

2025



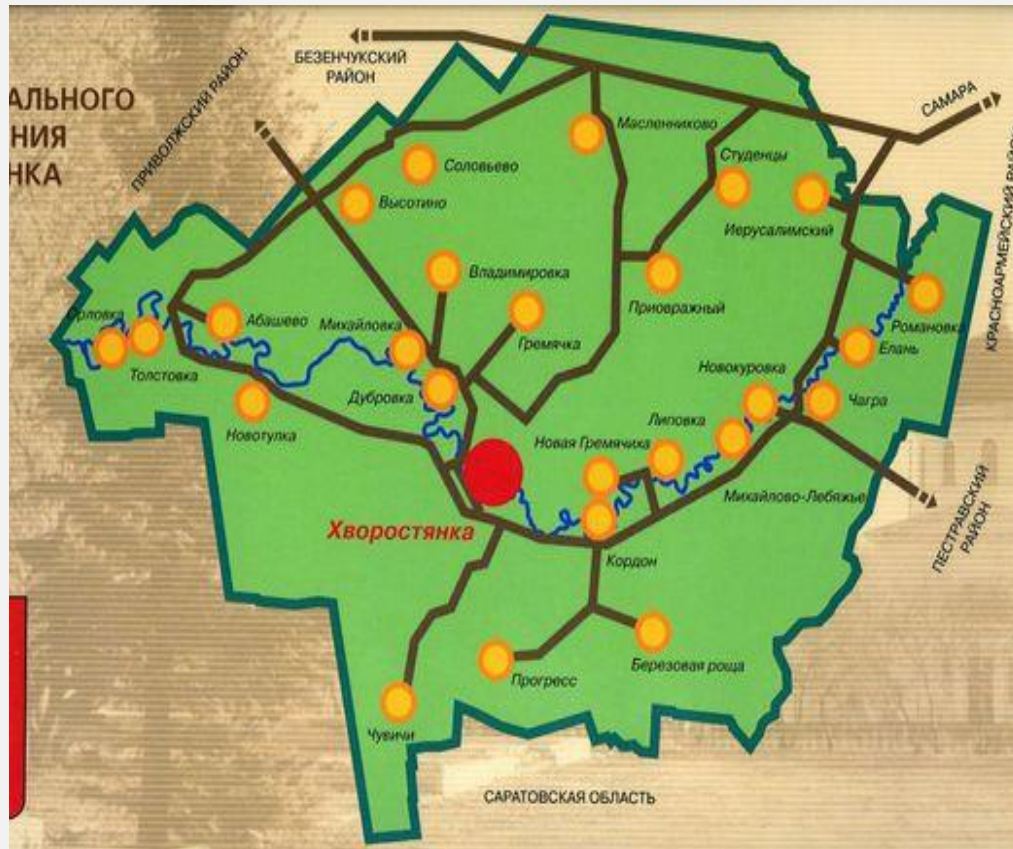
ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Хворостянский муниципальный район расположен в юго-западной части Самарской области и граничит с Приволжским, Безенчукским, Красноармейским, Пестравским муниципальными районами Самарской области и с Духовницким и Ивантеевским районами Саратовской области. Район имеет компактную конфигурацию и занимает территорию площадью равной 1865,38 км². Хворостянский район связан с соседними районами дорогами областного и местного значения с выходом на федеральные.



В геоморфологическом делении Хворостянский район относится к Заволжской сыртовой равнине. Северо-восточная часть района представляет собой древнюю долину реки Волги и характеризуется спокойным выровненным рельефом, расчлененным овражно-балочной сетью. К юго-восточная часть отличается неровным холмисто-бугристым рельефом, засоленными и плотными коренными породами, которые обуславливают появление в почвенном покрове каменисто-щебневатых разновидностей и солонцовых комплексов. Хворостянский район беден полезными ископаемыми. Наибольшее значение распространение имеют строительные материалы глина и песок.

Территория района характеризуется редкой речной сетью. Густота речной сети здесь менее 0,12 км на кв.км. Имеются запасы подземных пресных вод, которые достаточны для полного удовлетворения потребности района в воде.

Фон почвенного покрова севернее реки Чагра составляют черноземы обыкновенные, карбонатные и остаточно-луговые различного механического состава, южнее реки Чагра преобладают черноземы южные обычные. Основная площадь угодий (79% от площади района) распаханна.

Территория района облеснена довольно неравномерно, основная часть лесов находится на севере и северо-западе района. Леса составляют 2,4 тыс.га. Леса в основном лиственные, с большим или меньшим участием клена, березы, осины, со злаково-разнотравными изреженными травостоями. Благодаря влиянию важнейших экологических факторов основной фон растительности кормовых угодий образуют настоящие степи. Среди настоящих степей преобладают степи равнин и покатых склонов.



Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Хворостянский государственный техникум им. Юрия Рябова»

Ежегодно выпуск студентов составляет более 200 человек по следующим специальностям: повар, кондитер, сварщик, мастер сельскохозяйственного производства, пожарная безопасность, экономика и бухгалтерский учет, механизация сельского хозяйства, дошкольное образование, эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования.

Численность трудоспособного населения района на 01 января 2024 года составляет 9 724 человека, в экономике района занято 6 296 человек. К 2028 году прогноз численности трудоспособного населения до 9 805 человек и занятых в экономике района до 6 404 человека.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский

Структура предприятий и организаций Хворостянского района по видам экономической деятельности



Основное направление развития района сельскохозяйственное производство в области растениеводства и животноводства. В районе 161,5 тыс.га сельскохозяйственных угодий, в том числе 136 тыс.га пахотных земель, общая посевная площадь 96,1, тыс.га. поголовье КРС составляет 9130 голов, из них коровы – 4833 головы. В районе 296 субъектов МСП, из них 18 сельскохозяйственных предприятий и 53 крестьянско-фермерских хозяйства. Крупных предприятий на территории района нет.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



ООО «СХПК «Ольгинский» строительство и реконструкция мелиоративных систем

Площадь мелиорации – 1030 га.
Объем инвестиций – 313,7 млн.руб.
Срок реализации – 2023-2026г.
Создание рабочих мест – 40



Строительство площадки по убою скота на базе ИП ГКФХ Абдурахманова А.Р.

Объем инвестиций – 5 млн.руб.
Срок реализации – 2024 - 2026г.
Создание рабочих мест – 5

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



ООО «Савия» создание потребительского перерабатывающего кооператива «Савия Мяско»

Строительство убойного цеха.
Объем инвестиций – 13 млн.руб.
Срок реализации – 2023 - 2026г.
Создание рабочих мест – 22



ООО «Савия» строительство нового здания кафе

Объем инвестиций – 4 млн.руб.
Срок реализации – 2024-2025г.
Создание рабочих мест – 6

ИТОГОВЫЕ ВЫВООДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский

Для финансового обеспечения повышения эффективности экономики требуется кардинальное улучшение ситуации с привлечением инвестиций и формированием положительного инвестиционного имиджа Хворостянского района. Важную роль в этом процессе должен сыграть малый и средний бизнес. В настоящее время в Хворостянском районе сформирована система поддержки малого и среднего бизнеса. В дальнейшем необходимо как внедрять новые, так и совершенствовать уже действующие инструменты.

Недостаток перерабатывающих предприятий сказывается на дальнейшем увеличении объемов производства сельхозпродукции. Одним из решений данной проблемы является сбыт продукции на экспорт, где она пользуется спросом.

В результате реализации Стратегии к 2030 году район станет агропромышленным центром юга Самарской области по отработке новых технологий возделывания сельскохозяйственной продукции, а конкурентоспособной основой экономики района станут эффективные производства в агропромышленном комплексе, применяющие новые технологии возделывания сельскохозяйственной продукции и привлекающие качественные человеческие ресурсы и инвестиции. Развитие производства будет дополнено эффективными механизмами управления, предполагающими развитое общественное участие предпринимателей и граждан.



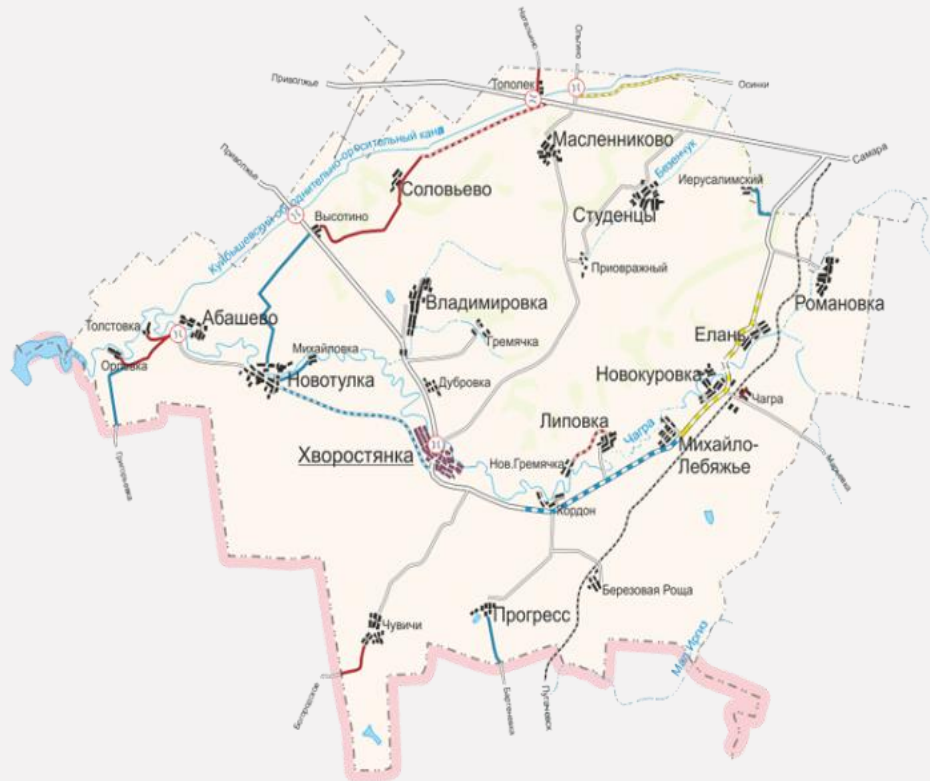
Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Хворостянский

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ





Хворостянский район связан с соседними районами дорогами областного и местного значения с выходом на федеральные.

Административный центр района - село Хворостянка - расположен в южной части района, на расстоянии 130 км от города Самары и в 28 км от ближайшей железнодорожной станции "Чагра". Расстояние от районного центра с. Хворостянка до наиболее удаленных населенных пунктов составляет: до с. Романовка – 34 км, до с. Иерусалим – 31,8 км. Связь с областным центром осуществляется по шоссейной дороге Самара-Хворостянка. Территорию района с юга на северо-восток пересекает Куйбышевская железная дорога, проходящая через следующие населенные пункты: Елань, Чагра, Березовая Роща. Имеется хорошо развитая сеть грунтовых и асфальтированных дорог районного значения. Всего на территории Хворостянского муниципального района 703,1 км дорог с твердым покрытием. Район расположен близко к высокоразвитым городам – Самара, Тольятти. Основные рынки сбыта продукции Хворостянского района находятся в городах Самара, Новокуйбышевск, Чапаевск.

Тепловые сети – протяженность 10,6 км.

Число источников теплоснабжения – 33 единицы. Производство тепловой энергии – 25,7 тыс. Гкал. Суммарная мощность всех источников теплоснабжения – 16,5 Гкал/ч.

Сети водоснабжения – протяженность 194,9 км.

Сети водоотведения – протяженность 38,4 км.

Газификация – протяженность газопроводной сети с квартирами – 485,25 км.

Уровень газификации жилого фонда – 100 %.

Электрические сети – протяженность – 908 км.

Потребление электроэнергии – 27,809 млн.кВт/ч.

Оператор стационарной связи – Ростелеком. Общая монтированная емкость телефонных станций – 2172 номеров. Доступ к услугам операторов мобильной связи (Мегафон, МТС, Билайн, Yota) – 100 %.

Охват населения телевизионным вещанием – 100%.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Земельные участки, площадью от 500 до 1000 м² каждый, расположенные в квартале комплексной малоэтажной застройки «Агрогородок» в с. Хворостянка, с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, уличная и дорожная сеть. Более 400 сформированных участков.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Земельный участок, площадью 30 га, из земель населенных пунктов, расположен в п. Масленниково Хворостянского района. Имеется возможность подключения водоснабжения, электроснабжения. Ограничений не имеется. Привлекателен для использования в сфере сельхозпроизводства (строительства комплекса под КРС и т.д)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Земельный участок, площадью 4000 кв.м.,
из земель сельскохозяйственной категории,
расположен в с. Студенцы Хворостянского района.
Имеется возможность подключения
водоснабжения, электроснабжения.
Ограничений не имеется.
Разрешённое использование: для строительства
убойного цеха.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Имущественный комплекс, расположенный в с. Новотулка Хворостянского района на земельном участке площадью 1,4 га в экологически чистом живописном месте. Имеется инфраструктура и все коммуникации: (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, индивидуальная водонапорная башня и скважина). Комплекс включает в себя: здание пансионата, беседки, гараж, баню, газопровод, водопровод, теплотрассу.

ИТОГОВЫЕ ВЫВОоды ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский

Муниципальный район Хворостянский имеет развитую социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, улично-дорожной сети.

В районе имеется большой реестр свободных земельных участков для предоставления и реализации инвестиционных проектов.

Муниципальный район Хворостянский располагает объектами недвижимости и имущественными комплексами для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях и для развития инвестиционной деятельности.



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Хворостянский

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ





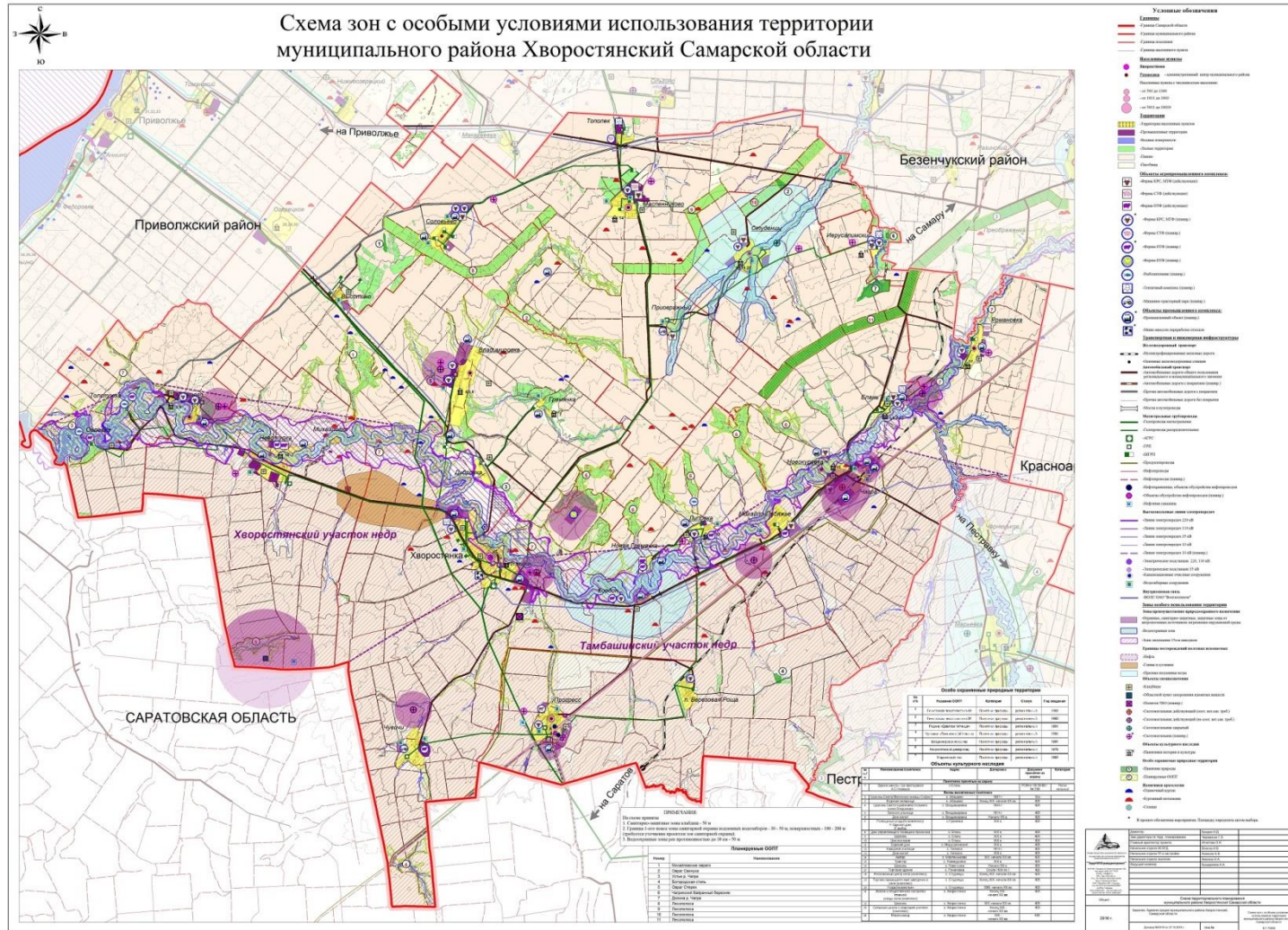
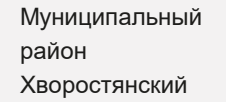
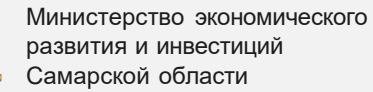
Цель № 1

«К 2026 году сформировать на территории муниципального образования высокотехнологичное производство переработки мясо-молочной продукции, которая должна занимать не менее 5% соответствующего рынка Самарской области. При этом не менее 3% объема будет экспортироваться в другие регионы России».

Цель № 2

«К 2027 году в муниципальном образовании развить направление агро-туризма с максимально разносторонним активным отдыхом».

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Документы территориального планирования муниципального района Хворостянский размещаются на официальном сайте администрации по ссылке:

http://hvorostyanka.ru/load/gradostroitelstvo/dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/vnesenie_iz_menenij_v_skhemu_territorialnogo_planirovaniya/141-1-0-3788

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Наименование проекта: Строительство убойного пункта с безотходным циклом переработки в с. Студенцы

Инициатор: ИП Гасанов С.И.

Основные характеристики: планируется строительство убойного пункта с цехом по глубокой переработки сырья и производством.

Будет налажен безотходный цикл переработки: изготовление мясных полуфабрикатов и субпродуктов, мясокостной муки, выделка кожи.

Сбыт на продукцию гарантирован большим спросом на данные товары.

Мощность: 25-50 голов в смену.

Объём инвестиций: 100 млн. рублей.

Сроки реализации: 2025 - 2026гг.

Создание рабочих мест: - 25

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Наименование проекта: **Строительство асфальтового завода**

Инициатор: ООО «Стройснаб»

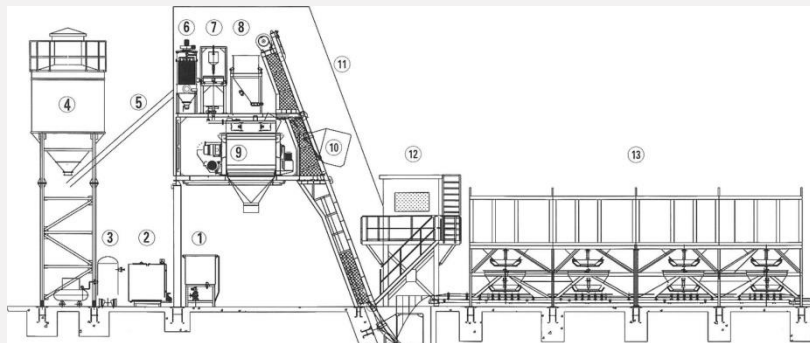
Основные характеристики: комплекс технических средств для производства асфальта с непрерывным циклом.

Производительность: до 100 тн/ч.

Объём инвестиций: 35 млн. рублей.

Сроки реализации: 2026г.

Создание рабочих мест: - 10



- | | |
|---|---|
| 1. Система подачи воды. | 2. Система подачи добавок. |
| 3. Система подачи воздуха. | 4. Система хранения порошкового материала. |
| 5. Система подачи порошкового материала. | 6. Система пылеочистки. |
| 7. Система дозирования жидкого вещества. | 8. Система дозирования порошкового материала. |
| 9. Смеситель. | 10. Система подачи наполнителя. |
| 11. Защитное покрытие оборудования. | 12. Система управления. |
| 13. Система дозирования и хранения заполнителя. | |

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Наименование проекта: **Строительство элеватора на ст. Чагра**

Инициатор: ООО «ТрансОйл»

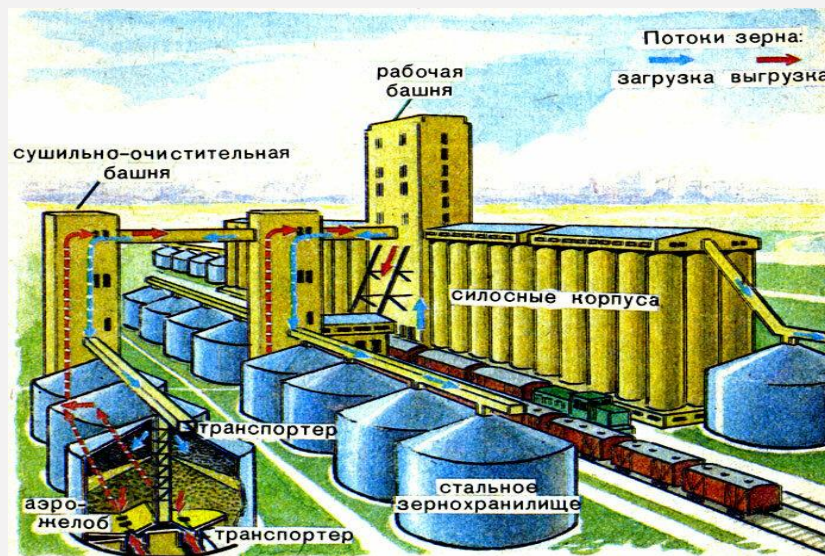
Основные характеристики: переработка и длительное хранение зерна в больших объемах (от 150 тысяч тонн) с поддержанием кондиции и периодической отгрузкой на переработку.

Мощность: не менее 40 000 тн. в год.

Объем инвестиций: 270 млн. рублей.

Сроки реализации: 2024-2026г.

Создание рабочих мест: - 23



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский



Наименование проекта: **База отдыха «Дубравушка»**

Инициатор: ИП Брянцев П.Г.

Основные характеристики: развитие и организация направления агротуризма в Хворостянском районе. Планируется круглогодичный режим посещения для разностороннего активного отдыха.

Количество посещений : не менее 1000 туристов в год.

Объём инвестиций: 50 млн. рублей.

Сроки реализации: 2026г.

Создание рабочих мест: - 15

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский

Планируемые мероприятия по развитию социальной инфраструктуры в 2024 – 2030 гг.

- строительство второй линии водовода в с. Хворостянка - 7 км,
- реконструкция систем водоснабжения - 88 км,
- реконструкция систем теплоснабжения - 0,9 км,
- реконструкция очистных сооружений мощностью 1100 м³/сут,
- капитальный ремонт зданий д/садов - 3,
- строительство школ - 1,
- капитальный ремонт зданий сельских домов культуры и сельских клубов - 5,
- строительство Дворца бракосочетаний, здания Станции скорой помощи, социальной гостиницы,
- жилья по договору социального найма – 47 квартир,
- жилья по программе "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда" – 14 квартир,
- жилья для детей-сирот – 36 квартир,
- строительство пожарных депо в селах Романовка и Липовка,
- строительство зданий сельских администраций и отделений связи в 5 селах.

Общий объём
финансового обеспечения –
4 769 355 тыс. рублей,
в том числе:

в 2025 году – 1 025 830 тыс. рублей,
в 2026 году – 755 905 тыс. рублей,
в 2027 году – 726 605 тыс. рублей,
в 2028 году – 622 505 тыс. рублей,
в 2029 году – 1 106 505 тыс. рублей,
в 2030 году – 532 005 тыс. рублей.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский

Показатели реализации инвестиционной стратегии муниципального района Хворостянский

№	Показатель	Ожидаемый 2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1	Валовая продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн. рублей	4 115	4 390	4 858	5 381
2	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	400,0	445	497	554
3	Количество созданных рабочих мест, ед.	14	22	30	41



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Хворостянский

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный
район
Хворостянский

Мероприятие	Сроки реализации	Ответственный
Актуализация земельных участков и имущественных комплексов для реализации инвестиционных проектов	1 раз в полугодие	МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
Актуализация на официальном сайте Администрации муниципального района раздела «Инвестиционная деятельность»	На постоянной основе	Отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования
Взаимодействие с Агентством по привлечению инвестиций с целью эффективной работы с инвесторами и поиска потенциальных инвесторов	На постоянной основе	Отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования
Информационно-консультационное сопровождение инвестора, реализующего или планирующего реализовать инвестиционный проект	По мере поступления обращений	Отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования
Формирование и актуализация перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории района	1 раз в год	Отдел экономики, инвестиций и тарифного регулирования

КОНТАКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Хворостянский

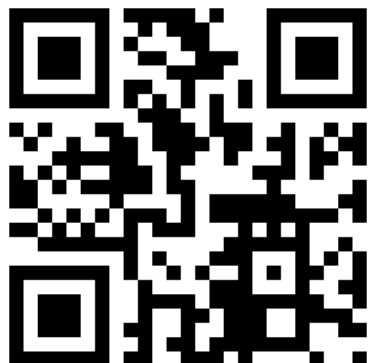


Врип главы муниципального района
Хворостянский
**Сергей Александрович
Кислинский**

8 (846-77) 9-14-00
88467791400@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный
**Александр Федорович
Зайцев**

8 (846-77) 9-11-31
zaytsev.af@hvorostyanka.ru



Администрация муниципального
района Хворостянский



Агентство по привлечению инвестиций
Самарской области

8 (800) 505 90 36
8 (846) 375 03 05
info@investinsamara.ru