**ТОРГИ**

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области в лице Муниципального казённого учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, являющегося организатором торгов, на основании распоряжения Главы муниципального района Хворостянский Самарской области № 300 от 14.11.2013 года сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений,в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

**ЛОТ № 1** - **20 декабря 2013 года в 08 часов 30 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 722+/-9 кв. м, с кадастровым номером 63:34:1001001:421, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, пос. Прогресс, ул. Целинная, для сельскохозяйственного использования (под животноводческое помещение).

Земельный участок ограничения (обременения) не имеет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 20.11.2013 года по 18.12.2013 года.

Начальная цена земельного участка 59514 (пятьдесят девять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 11902 (одиннадцать тысяч девятьсот два) рубля 80 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 2975 (две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 70 копеек.

**ЛОТ № 2** - **20 декабря 2013 года в 09 часов 00 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 7198+/-742 кв. м, с кадастровым номером 63:34:0103004:61, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, в 70 м к юго-востоку от с. Владимировка, для сельскохозяйственного использования (под строительство здания для содержания КРС).

Земельный участок ограничения (обременения) не имеет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 20.11.2013 года по 18.12.2013 года.

Начальная цена земельного участка 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 13400 (тринадцать тысяч четыреста) рубля 00 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 3350 (три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 3** - **20 декабря 2013 года в 09 часов 30 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 30+/-2 кв. м, с кадастровым номером 63:34:0801012:172, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, под строительство склада.

Земельный участок ограничения (обременения) не имеет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 20.11.2013 года по 18.12.2013 года.

Начальная цена земельного участка 10241 (десять тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 2048 (две тысячи сорок восемь) рублей 20 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 512 (пятьсот двенадцать) рублей 05 копеек.

**ЛОТ № 4** - **20 декабря 2013 года в 10 часов 00 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 279+/-6 кв. м, с кадастровым номером 63:34:0801022:192, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Первомайская, под строительство склада.

Земельный участок ограничения (обременения) не имеет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 20.11.2013 года по 18.12.2013 года.

Начальная цена земельного участка 76197 (семьдесят шесть тысяч сто девяносто семь) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 15239 (пятнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 40 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 3809 (три тысячи восемьсот девять) рублей 85 копеек.

**ЛОТ № 5** - **20 декабря 2013 года в 10 часов 30 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 101+/-4 кв. м, с кадастровым номером 63:34:0701002:9665, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Новотулка, ул. Набережная, под личное подсобное хозяйство.

Земельный участок ограничения (обременения) не имеет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 20.11.2013 года по 18.12.2013 года.

Начальная цена земельного участка 6531 (шесть тысяч пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 1306 (одна тысяча триста шесть) рублей 20 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 326 (триста двадцать шесть) рублей 55 копеек.

**ЛОТ № 6** - **20 декабря 2013 года в 11 часов 00 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 191+/-5 кв. м, с кадастровым номером 63:34:0801010:435, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Молодежная, под личное подсобное хозяйство.

Земельный участок имеет обременения: Охранная зона ЛЭП, Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года, площадью 33 кв. м.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 20.11.2013 года по 18.12.2013 года.

Начальная цена земельного участка 14680 (четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 2936 (две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 734 (семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**ЛОТ № 7** - **20 декабря 2013 года в 11 часов 30 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 51+/-2 кв. м, с кадастровым номером 63:34:0801032:183, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Крестьянская, под личное подсобное хозяйство.

Земельный участок ограничения (обременения) не имеет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 20.11.2013 года по 18.12.2013 года.

Начальная цена земельного участка 4704 (четыре тысячи семьсот четыре) рубля 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 940 (девятьсот сорок) рублей 80 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 235 (двести тридцать пять) рублей 20 копеек.

**ЛОТ № 8** - **20 декабря 2013 года в 12 часов 00 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 300+/-6 кв. м, с кадастровым номером 63:34:0504001:247, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, ст. Чагра, ул. Железнодорожная, под личное подсобное хозяйство.

Земельный участок ограничения (обременения) не имеет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 20.11.2013 года по 18.12.2013 года.

Начальная цена земельного участка 19776 (девятнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 3955 (три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 988 (девятьсот восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Форма подачи предложений по цене – открытая, предложения по цене подаются в ходе аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в срок не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона.

С момента опубликования настоящего сообщения в газете «Чагринские зори», размещения на сайте администрации муниципального района Хворостянский hvorostyanka.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заинтересованные лица представляют организатору торгов заявку по установленной форме по адресу: с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет 109.

До подачи заявки необходимо внести задаток на счет № 40302810436010000027 ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6384003230, КПП 638401001.

Возврат задатков осуществляется в 3-дневный срок, в соответствии с договором о задатке.

Для участия в торгах заявители предоставляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Форму заявки и дополнительную информацию можно получить в МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области.

2) платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка.

3) договор о задатке;

4) документ, удостоверяющий личность (паспорт) (для Претендентов – физических лиц, а также для Претендентов – индивидуальных предпринимателей);

5) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для Претендентов – индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении торгов;

6) надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

7) опись представленных документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью представителя Продавца, возвращается Претенденту с указанием даты и времени приема заявки;

8) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа Претендента (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента – юридического лица);

- нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента в последней действующей редакции;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для Претендентов – юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи заявок.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту.

Претендент вправе отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом организатора торгов.

Прием заявок осуществляется представителем организатора торгов по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин по местному времени по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 109, тел. 8(84677)91278.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **20.11.2013 года.**

Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе: 11 час. 00 мин. **18.12.2013 года.**

Рассмотрения заявок на участие в торгах: 13 час. 00 мин**. 18.12.2013 года.**

В день рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

По завершении аукциона организатор торгов объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и имя победителя аукциона.

Победитель и организатор, подписывают протокол о результатах торгов в день проведения торгов **20.12.2013 г.**

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли – продажи земельного участка.

Договор купли - продажи земельного участка должен быть подписан сторонами не позднее 5 дней после подписания итогового протокола торгов.

Установленная по результатам продажи цена земельного участка подлежит уплате Покупателем в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, путем единовременного перечисления денежных средств в УФК по Самарской области, МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, ИНН 6384003230, КПП 638401001, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, КБК 80511406014100000430.

**ОКАТО для ЛОТа 1 – 36244821000;**

**ОКАТО для ЛОТа 2 – 36244803000;**

**ОКАТО для ЛОТов 3, 4, 6, 7 – 36244824000;**

**ОКАТО для ЛОТа 5 – 36244820000;**

**ОКАТО для ЛОТа 8 – 36244816000.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Извещение о результатах торгов опубликовывается в месячный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для ознакомления с дополнительной информацией и подачей заявок на участие в торгах обращаться в Муниципальное казённое учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, 109 кабинет.

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

с. Хворостянка

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Муниципального казённого учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Коротковой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 04.02.2013 года, удостоверенной нотариусом Хворостянского района Самарской области Осташевской О.В., зарегистрированной в реестре за № 1-476, с одной стороны и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок из земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Рыночная стоимость земельного участка, согласно отчёту ООО «Паритет» Об определении рыночной стоимости земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Вышеуказанный земельный участок продан с торгов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., согласно протоколу об итогах торгов № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. «Продавец» получил денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. от «Покупателя» полностью до подписания настоящего договора.

5. «Продавец» продал по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» не мог знать.

6. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что до настоящего времени указанный земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

7. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству РФ.

8. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что задолженностей по оплате земельного налога не имеет.

9. Согласно ст. 284 ГК РФ, земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст.285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами и будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

12. Переход права собственности на земельный участок от «Продавца» к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области согласно ст. 131 ГК РФ.

13. С момента государственной регистрации «Покупатель» становится собственником указанного земельного участка и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка.

14. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, второй выдается на руки «Покупателю», а третий «Продавцу».

Настоящий договор сторонами прочитан, со всеми пунктами договора стороны согласны.

Подписи сторон:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_