**ТОРГИ**

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области в лице Муниципального казённого учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, являющегося организатором торгов, на основании распоряжения главы района № 73 от 03.04.2013 года сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене,в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»,

**ЛОТ № 1 -** **22 мая 2013 года в 09.30 часов** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов:

- площадью 37+/-2 кв. м., с кадастровым номером 63:34:0502005:8215, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Хворостянский район, с. Новокуровка, ул. Советская, под установку торгового павильона.

Земельный участок обременений не имеет.

Начальная цена земельного участка 1 497 (Одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости, что составляет 74 (Семьдесят четыре) рубля 85 копеек.

До подачи заявки необходимо внести задаток в размере 20 % от начальной цены, что составляет 299 (Двести девяносто девять) рублей 40 копеек.

**ЛОТ № 2 -** **22 мая 2013 года в 10.00 часов** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов:

- площадью 2000+/-31 кв. м., с кадастровым номером 63:34:0801002:98, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Чапаева, для сельскохозяйственного использования (под семейной фермой).

Земельный участок обременений не имеет.

Начальная цена земельного участка 2 172 (Две тысячи сто семьдесят два) рубля 00 копеек, шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости, что составляет 108 (Сто восемь) рублей 60 копеек.

До подачи заявки необходимо внести задаток в размере 20 % от начальной цены, что составляет 434 (Четыреста тридцать три) рубля 40 копеек.

**ЛОТ № 3 –** **22 мая 2013 года в 10.30 часов** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов:

- площадью 1200+/-12 кв. м., с кадастровым номером 63:34:0301008:124, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Хворостянский район, с. Студенцы, ул. Старый Клин, д. 27, под объект индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок имеет обременение: Часть земельного участка занята объектом недвижимости Жилой дом Инвентарный номер: 6062, площадью 251 кв. м.

Начальная цена земельного участка 10 268 (Десять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости, что составляет 513 (Пятьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

До подачи заявки необходимо внести задаток в размере 20 % от начальной цены, что составляет 2 053 (Две тысячи пятьдесят три) рубля 60 копеек.

Форма подачи предложений по цене – открытая, предложения по цене подаются в ходе аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в трехдневный срок до начала торгов.

С момента опубликования настоящего сообщения в газете «Чагринские зори», размещения на сайте администрации муниципального района Хворостянский hvorostyanka.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заинтересованные лица представляют организатору торгов заявку по установленной форме по адресу: с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет 109.

До подачи заявки необходимо внести задаток на счет № 40302810636260000007 РКЦ Безенчук пгт. Безенчук БИК 043626000, ИНН 6384003230, КПП 638401001.

Возврат задатков осуществляется в 3-дневный срок, в соответствии с договором о задатке.

Для участия в торгах заявители предоставляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Форму заявки и дополнительную информацию можно получить в МКУ Комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области.

2) платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка.

3) договор о задатке;

4) документ, удостоверяющий личность (паспорт) (для Претендентов – физических лиц, а также для Претендентов – индивидуальных предпринимателей);

5) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для Претендентов – индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении торгов;

6) надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

7) опись представленных документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью представителя Продавца, возвращается Претенденту с указанием даты и времени приема заявки;

8) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа Претендента (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента – юридического лица);

- нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента в последней действующей редакции;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для Претендентов – юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи заявок.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту.

Претендент вправе отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом организатора торгов.

Прием заявок осуществляется представителем организатора торгов по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин по местному времени по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 109, тел. 8(84677)91278.

Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе: 10 час. 00 мин. **17.05.2013 г.**

Начало рассмотрения заявок на участие в торгах:10 час. 00 мин**. 22.05.2013 г.**

В день рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

По завершении аукциона организатор торгов объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену арендованного земельного участка и имя победителя аукциона.

Победитель и организатор, подписывают протокол о результатах торгов в день проведения торгов **22.05.2013 г.**

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан сторонами не позднее 10 дней после завершения торгов.