



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

445590, с. Хворостянка, пл. Плясункова, 10
т. 8-(84677)-9-14-00, 9-11-51

В.А. Махов № 241

«Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры»

В соответствии с ч.14 ст.9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Чагринские зори».
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Глава муниципального района
Хворостянский Самарской области



В.А. Махов
В.А. Махов

Исп. Аникушина О.Г.
8 84677 91278

А.А. Аникушина

УТВЕРЖДАЮ
Приложение № 1
к Постановлению
Главы муниципального района
Хворостянский Самарской области
«25» декабря 2013 г. № 841

ПОРЯДОК
предоставления земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
находящихся в муниципальной собственности, расположенных на
территории муниципального района Хворостянский Самарской
области, в собственность специализированных областных
некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка
жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства
и (или) строительства объектов социальной,
инженерной инфраструктуры

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры (далее — земельные участки).

1.2. Предоставление земельных участков в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов и без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2. Порядок обращения с заявлением о предоставлении
земельных участков

2.1. В целях предоставления земельного участка специализированные областные некоммерческие организации обращаются в Муниципальное казённое учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (далее - Комитет) с заявлением по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку, в котором указываются предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2.2. К заявлению необходимо приложить документы в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

2.3. В случае наличия сформированных земельных участков в заявлении также указывается кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.

3. Порядок предоставления земельных участков, сформированных по инициативе специализированных областных некоммерческих организаций

3.1. Предоставление земельного участка в собственность специализированных областных некоммерческих организаций осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка:

выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

определение вида разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно для жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

3.2. Комитет обеспечивает формирование земельных участков и проводит процедуру согласования в случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании заявления специализированных областных некоммерческих организаций.

Формирование земельных участков осуществляется за счет средств заявителя.

3.3 Решение о предоставлении земельного участка по заявлению специализированных областных некоммерческих организаций Комитетом принимается в двухнедельный срок с момента предоставления кадастрового паспорта.

3.4. Решение Комитета о предоставлении земельного участка в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно выдается заявителю в семидневный срок со дня принятия и является основанием государственной регистрации права собственности специализированных областных некоммерческих организаций на земельный участок.

4. Порядок предоставления земельных участков, сформированных по инициативе Комитета

4.1. Комитет вправе по своей инициативе осуществить работы по формированию земельных участков в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Порядка.

При этом формирование земельных участков по инициативе Комитета осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.2. По завершении процедуры формирования земельных участков и получения кадастрового паспорта земельного участка Комитет обеспечивает публикацию сообщения о наличии предлагаемых для передачи в собственность земельных участков в районной газете «Чагринские зори» с указанием срока, в течение которого специализированные областные некоммерческие организации вправе обратиться в Комитет за предоставлением земельного участка.

4.3. Комитет принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в двухнедельный срок со дня получения заявления, указанного в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, при условии представления заинтересованным лицом документов, необходимых для принятия решения.

4.4. В случае формирования земельного участка по процедуре, предусмотренной пунктом 4.1 настоящего Порядка и получения кадастрового паспорта земельного участка, в отношении которого подано заявление специализированной областной некоммерческой организации до момента опубликования сообщения о наличии предлагаемых для передачи в собственность земельных участков, процедура, предусмотренная пунктом 4.2 не применяется.

5. Основания для отказа в предоставлении земельных участков

5.1. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков являются:

- невозможность формирования земельного участка по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- непредставление документов и сведений, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего порядка;

- несоответствие специализированной областной некоммерческой организации требованиям, предъявляемым к таким организациям согласно абзацу 2 части 14 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2013 № 94-ГД «О земле»;

- наличие ранее поданного заявления о предоставлении земельного участка от специализированной областной некоммерческой организации, отвечающей требованиям, изложенным в абзаце 2 части 14 статьи 9 Закона Самарской области «О земле».

5.2. Наличие у специализированных областных некоммерческих организаций другого земельного участка с таким же видом разрешенного использования не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

5.3. Решение об отказе в бесплатном предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

В Муниципальное казённое учреждение
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района Хворостянский
Самарской области

от

(полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя)

адрес заявителя:

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

телефон (факс) заявителя: _____

иные сведения о заявителе:

(ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно
земельный участок, расположенный по адресу

_____, площадью _____ кв. м.

(цель использования)

Иные сведения о земельном участке:

(кадастровый номер земельного участка – при наличии)

Приложение на _____ листах.

Заявитель: _____

Подпись _____
(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района Хворостянский Самарской области, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

1. Заявление;

2. Документы юридического лица:

- копии учредительных документов;

- копии документов, подтверждающих полномочия исполнительного органа юридического лица;

- копии документов, подтверждающих права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

3. Кадастровый паспорт земельного участка (при наличии).