**ТОРГИ**

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области в лице Муниципального казённого учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, являющегося организатором торгов, на основании распоряжения Главы муниципального района Хворостянский Самарской области № 125 от 26.05.2014 года сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений,в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

**ЛОТ № 1** – **01 июля 2014 года в 10 часов 00 минут** в здании администрации по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 109 по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 194107+/-3854 кв. м, с кадастровым номером 63:34:0603003:1307, расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, в 800 м на юго-восток от с. Орловка, для рекреационного использования.

Земельный участок имеет обременения:

1. Охранная зона р. Чагра, установлена в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ, весь объект.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов с 28.05.2014 года по 27.06.2014 года.

Начальная цена земельного участка 7089000 (семь миллионов восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, сумма задатка в размере 20% от начальной цены составляет 1417800 (один миллион четыреста семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 354450 (триста пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений по цене – открытая, предложения по цене подаются в ходе аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в срок не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона.

С момента опубликования настоящего сообщения в газете «Чагринские зори», размещения на сайте администрации муниципального района Хворостянский hvorostyanka.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заинтересованные лица представляют организатору торгов заявку по установленной форме по адресу: с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет 109.

До подачи заявки необходимо **внести задаток** на счет № 40302810436010000027 ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6384003230, КПП 638401001, получатель платежа: (полное наименование) Муниципальное казённое учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, (сокращенное наименование) МКУ КУМИ.

Возврат задатков осуществляется в течении 3 банковских дней, в соответствии с договором о задатке.

Для участия в торгах заявители предоставляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Форму заявки и дополнительную информацию можно получить в МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, по адресу: с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет 109.

2) платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка;

3) договор о задатке;

4) документ, удостоверяющий личность (паспорт) (для Претендентов – физических лиц, а также для Претендентов – индивидуальных предпринимателей);

5) надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

6) опись представленных документов, подписанную Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью представителя Продавца, возвращается Претенденту с указанием даты и времени приема заявки;

7) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа Претендента (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента – юридического лица);

- нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента в последней действующей редакции;

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием заявок осуществляется представителем организатора торгов по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин по местному времени по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 109, тел. 8(84677)91278.

Дата начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе - **28.05.2014 года.**

Срок окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе: **11 час. 00 мин. 27.06.2014 года.**

Рассмотрения заявок, и прилагаемых к ним документов, и определение участников торгов на участие в торгах: **13 час. 00 мин. 27.06.2014 года.**

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов **01.07.2014 года.** Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли – продажи земельного участка.

Договор купли - продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Установленная по результатам продажи цена земельного участка подлежит уплате Покупателем в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, путем единовременного перечисления денежных средств в УФК по Самарской области, МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, ИНН 6384003230, КПП 638401001, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, КБК 80511406013100000430, **ОКТМО – 36644000.**

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Информация о результатах торгов публикуется в газете «Чагринские зори», на сайте администрации муниципального района Хворостянский hvorostyanka.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Для ознакомления с дополнительной информацией и подачей заявок на участие в торгах обращаться в Муниципальное казённое учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 109.

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

с. Хворостянка

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Муниципального казённого учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Коротковой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 04.02.2013 года, удостоверенной нотариусом Хворостянского района Самарской области Осташевской О.В., зарегистрированной в реестре за № 1-476, с одной стороны и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок из земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Рыночная стоимость земельного участка, согласно отчёту ООО «Паритет» Об определении рыночной стоимости земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Вышеуказанный земельный участок продан с торгов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., согласно протоколу об итогах торгов № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. «Продавец» получил денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. от «Покупателя» полностью до подписания настоящего договора.

5. «Продавец» продал по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» не мог знать.

6. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что до настоящего времени указанный земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

7. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству РФ.

8. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что задолженностей по оплате земельного налога не имеет.

9. Согласно ст. 284 ГК РФ, земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст.285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами и будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

12. Переход права собственности на земельный участок от «Продавца» к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области согласно ст. 131 ГК РФ.

13. С момента государственной регистрации «Покупатель» становится собственником указанного земельного участка и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и содержанию земельного участка.

14. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, второй выдается на руки «Покупателю», а третий «Продавцу».

Настоящий договор сторонами прочитан, со всеми пунктами договора стороны согласны.

Подписи сторон:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_