

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛИПОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 12.11.2015г № 9/5**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский  
Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского  
поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской  
области от 26.12.2013 № 6/14**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области от 19 октября 2015 года, Собрание представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области от 26.12.2013 № 6/14:

1) В статье 19 Правил:

а) часть 10 признать утратившей силу;

б) дополнить частями 13–17 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи

устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

2) статью 29 изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	О1	О2	О5
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	500	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки	-	-	-	-	-

	свыше трех этажей, кв.м								
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	-	-	-	-	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500	7500	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100	100	100
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	5	5	5	5	5	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	5	5	5	5	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	-	-	-	-	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	-	-	-	-	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-	-	-	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

	приквартирного участка					
36.	Минимальное расстояние от кустарников до границы соседнего приквартирного участка	1	-	-	-	-

3) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		П2	СЗ	И	Т		
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	400	10	10		
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-		
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	20	20	25	20		
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	1	0	0		
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	-	60				

6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-
Иные показатели					
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2

4) статью 31 изложить в следующей редакции:

**«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-0	Cx3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	3000
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	1	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного						



участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	40
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	40
Иные показатели									
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	0	300	100	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	1,5

**Примечание:**

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».

5) статью 32 изложить в следующей редакции:

**«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		P1	P2	P3	P4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	3000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	30	30
Иные показатели						
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	10000	10000

6) дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		Сп1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Липовский вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Липовка  
муниципального района Хворостянский  
Самарской области

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Липовка  
муниципального района Хворостянский  
Самарской области




В. Г. Тремасов

А. Н. Сатарников

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Липовка**  
**муниципального района Хворостянский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445594, Самарская область, Хворостянский район, село Липовка, ул. Лесная, д. 15/1.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области от 10 августа 2015 года № 20 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области», опубликованное в газете «Липовский вестник» от 20 августа 2015 года № 9.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области».
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	01.09.2015	Считаю предложенные изменения Правил землепользования и застройки необходимыми.	Шачин Вячеслав Иванович	паспорт: 36 02 № 799467, выдан 25.12.2002	

  
(подпись)

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.А. Тремасов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2	02.09.2015	<p>1) Предлагаю дополнить пункт 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области» новым подпунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов:</p> <p>«1) В статье 19 Правил:</p> <p>а) часть 10 признать утратившей силу;</p> <p>б) дополнить частями 13–16 следующего содержания:</p> <p>«13. Предельные (минимальные и (или)</p>	Шатова Елена Петровна	паспорт: 36 11 № 498652, выдан 01.11.2011	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

*Шатова Елена*  
(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

*В.А. Тремасов*  
(подпись)

В.А. Тремасов

№ л/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>максимальные) размеры земельных участков, установленных Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях,</p>			

*Негод*  
(подпись)

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

*В.А. Тремасов*  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.А. Тремасов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>предусмотренных законами Самарской области;</p> <p>3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;</p> <p>4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном</p>			

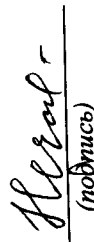
Подпись лица, ответственного за ведение протокола Иванов (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний В.А. Тремасов (подпись)



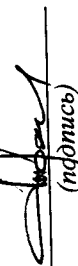
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;</p> <p>5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.</p> <p>14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
(подпись)

В.А. Тремасов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>кодекса Российской Федерации.</p> <p>15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.</p> <p>16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.</p> <p>17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;</p> <p>2) предлагаю в строке 5 статьи 29 Правил в редакции проекта решения предельный параметр</p>			

*Нерсис*  
(подпись)

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний


*В.А. Тремасов*  
(подпись)

В.А. Тремасов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>«минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.» в зоне Ж1 изменить с 300 кв.м. на 500 кв.м.;</p> <p>3) предлагаю в строке 26 статьи 29 Правил в редакции проекта решения предельный параметр «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» для зоны Ж1 изменить с 4 шт. на 10 шт.;</p> <p>4) предлагаю дополнить статью 29 Правил в редакции проекта решения положениями согласно приложению к настоящему замечанию.</p> <p>5) предлагаю в строке 5 статьи 32.1 Правил в редакции проекта решения установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%;</p>			

  
(подпись)

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

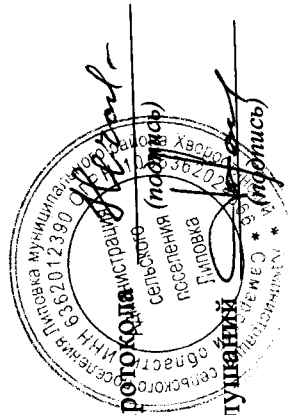
  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.А. Тремасов

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		6) Предлагаю в статье 32.1 Правил в редакции изменений исключить графу «Иные показатели» и графу, содержащую пункт 6, устанавливающий предельный параметр «максимальный размер санитарно-защитной зоны».			

6. К протоколу прилагаются письменные предложения о содержании статьи 29 Правил.



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.А. Тремасов

Предлагаю дополнить статью 29 Правил в редакции проекта решения следующими положениями:

а) новой строкой 26 следующего содержания с последовательным

изменением нумерации последующих строк:

1.	Минимальный отступ от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка	4	-	-	-	-	-
----	--	---	---	---	---	---	---

б) новыми строками 33-36 следующего содержания:

33.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек (гаража, бани) до границы соседнего приквартирного участка	1	-	-	-	-	-
34.	Минимальное расстояние от стволов высококорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	4	-	-	-	-	-
35.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	2	-	-	-	-	-
36.	Минимальное расстояние от кустарников до границы соседнего приквартирного участка	1	-	-	-	-	-

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и**  
**застройки сельского поселения Липовка муниципального района**  
**Хворостянский Самарской области**

от 20.10.2015 № 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Тремасов В.А. Глава сельского поселения Липовка

Заместитель председателя комиссии:

Самарокова Галина Викторовна – начальник отдела архитектуры и  
градостроительства муниципального района Хворостянский

Члены комиссии:

Аюпов А.Х.,

Бигеева Н.В.,

Татарников А.Н.,

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области;

2. О доработке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области» и внесении в него изменений с учетом результатов публичных слушаний;

1. **Выступил:** – Тремасов Владимир Александрович, председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, Глава сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области с предложением перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня «О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области».

В соответствии с постановлением Главы сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области от 10 августа 2015 года № 20 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области», опубликованном в газете «Липовский вестник» от 20 августа 2015 года № 9, проведены публичные слушания по вопросу принятия решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области» (далее – публичные слушания).

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области.

По результатам публичных слушаний подготовлен проект заключения, в пункте 7.3 которого содержатся замечания и предложения, подлежащие учету.

Заключение содержит рекомендацию принять проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Тремасов В.А. – председатель Комиссии предложил проголосовать по вопросу о необходимости одобрения заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области.

**Вопрос, поставленный на голосование, –** одобрить заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области.

Голосовали: «за» - 5 чел.; «против»- нет  
«воздержались»- нет

**Принято решение** - одобрить заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области.

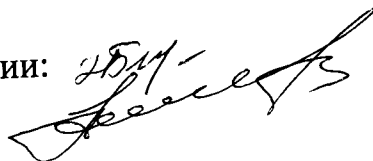
**2. Выступил:** Тремасов В.А. – председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, Глава сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области с предложением доработать проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области» и внести в него изменения с учетом результатов публичных слушаний.

**Вопрос, поставленный на голосование,** – доработать проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области» и внести в него изменения с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Голосовали: «за» - 5 чел.;  
«против»- нет  
«воздержались»- нет

**Принято решение** – доработать проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области» и внести в него изменения с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Подписи всех членов комиссии:





**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и**  
**застройки сельского поселения Липовка муниципального района**  
**Хворостянский Самарской области**

от 05.08.2015 № 1

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

Тремасов Владимир Александрович – глава сельского поселения Липовка,

**Заместитель председателя комиссии:**

Самарокова Галина Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Хворостянский,

**Члены комиссии:**

Аюпов А.Х.

Бигеева Н.В.,

Татарников А.Н.,

**Повестка дня:**

1. О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области;

1. **Выступил:** – Тремасов В.А., председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, Глава сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию о разработанном проекте решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

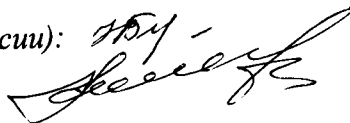
**Вопрос, поставленный на голосование,** – о направлении Главе поселения решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки для принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки сельского поселения Липовка муниципального района  
Хворостянский Самарской области.

Голосовали: «за» - 5 чел.;  
«против»- нет  
«воздержались»- нет

**Принято решение** – направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области Главе сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области для принятия и опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области.

Подписи (всех членов комиссии):



**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и**  
**застройки сельского поселения Липовка муниципального района**  
**Хворостянский Самарской области**

от 09.11.2015 № 3

Присутствовали:

Председатель комиссии:  
Тремасов Владимир Александрович – Глава сельского поселения Липовка

Заместитель председателя комиссии:  
Самарокова Галина Викторовна – начальник отдела архитектуры  
и градостроительства муниципального района Хворостянский

Члены комиссии:

Аюпов А.Х.,  
Бигеева Н.В.,  
Татарников А.Н.,

Повестка дня:

1. О проекте правил землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, доработанных с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.10.2015;

1. **Выступил:** Тремасов В.А. – председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, Глава сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию о том, что проект решения Собраний представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области» доработан с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.10.2015.

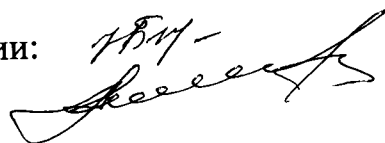
**Вопрос, поставленный на голосование,** – об одобрении проекта решения Собраний представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области»,

доработанного с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.10.2015.

Голосовали: «за» - 5 чел.;  
«против»- нет  
«воздержались»- нет

**Принято решение** – одобрить проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.10.2015.

Подписи всех членов комиссии:

Two handwritten signatures in black ink, likely belonging to the members of the commission mentioned in the text.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» августа 2015 года № 20

**О проведении публичных слушаний по вопросу  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский  
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области от 26 декабря 2013 года 6/14 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области: 445594, Самарская область, Хворостянский район, село Липовка, ул. Лесная, д. 15/1.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Липовка – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Лесная, 15/1;

в селе Новая Гремячка – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Речная, 21;

в селе Кordon – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Степная, 9.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить

организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 12 октября 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Тремасова Владимира Александровича.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Липовский вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

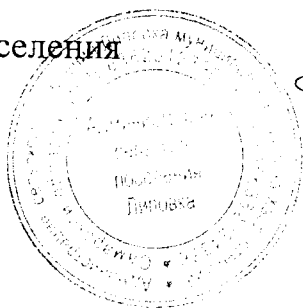
официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Липовский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Липовка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://lipovka-hvor.16mb.com>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения  
Липовка



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Тремасов".

В.А. Тремасов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения Липовка  
муниципального района  
Хворостянский  
Самарской области  
с.Липовка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №16  
От 30.06.2015г.

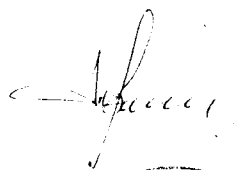
В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Липовка с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

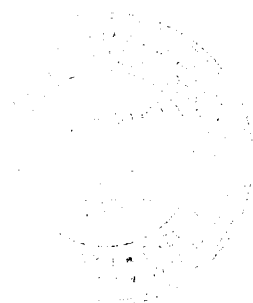
1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, утверждённых решением Собрания представителей №6/14 от 26.12.2013г.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области (<http://lipovka-hvor.16mb.com> )

Глава сельского  
поселения Липовка



В.А.Тремасов



*Верно*  
*Липовка*  
*В.А. Тремасов*

**ПРОТОКОЛ**  
**мероприятия по информированию жителей сельского поселения Липовка**  
**муниципального района Хворостянский Самарской области**  
**по вопросу публичных слушаний**

26 августа 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Хворостянский район, село Кордон, ул. Степная, 9.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области от 10 августа 2015 года № 20 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области», опубликованное в газете «Липовский вестник» от 20 августа 2015 года № 9.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 1 (один) человек.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

В.А. Тремасов, глава сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области – об общих положениях проекта решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ Л.Л.Нечаева

Председательствующий на мероприятии \_\_\_\_\_ В.А.Тремасов



**ПРОТОКОЛ**  
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Липовка  
муниципального района Хворостянский Самарской области  
по вопросу публичных слушаний

25 августа 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Хворостянский район, село Новая Гремячка, ул. Речная, 21.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области от 10 августа 2015 года № 20 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области», опубликованное в газете «Липовский вестник» от 20 августа 2015 года № 9.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 3 (три) человека.

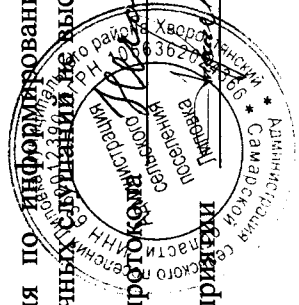
В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

В.А. Тремасов, глава сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области – об общих положениях проекта решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_ Л.Л.Нечаева

Председательствующий на мероприятии \_\_\_\_\_ В.А.Тремасов



**ПРОТОКОЛ**  
**мероприятия по информированию жителей сельского поселения**  
**Липовка**  
**муниципального района Хворостянский Самарской области**  
**по вопросу публичных слушаний**

24 августа 2015 года

Место проведения мероприятия – Самарская область, Хворостянский район, село Липовка, ул. Лесная, 15/1.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области от 10 августа 2015 года № 20 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области», опубликованное в газете «Липовский вестник» от 20 августа 2015 года № 9.

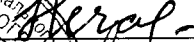
Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области».

Общее количество присутствующих на мероприятии 5 (пять) человек.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

В.А. Тремасов, глава сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области – об общих положениях проекта решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не высказаны.

Лицо, ответственное за ведение протокола  Л.Л. Нечаева

Председательствующий на мероприятии  В.А. Тремасов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Россия, 445594, с.Липовка, ул.Лесная, д.15/1, тел. 8-846-77-9-53-12

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 24

от 10 ноября 2015 года

**О согласии с проектом Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области**

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 октября 2015 года проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 октября 2015 года.

2. Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области, доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 октября 2015 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Липовка муниципального района Хворостянский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения



В.А.Тремасов