



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального района  
Хворостянский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

445590, с. Хворостянка, ул. Плясункова, 10  
т. 8-(84677)-9-14-00, 9-11-51

*23.11.2018* № *31*

**«Об утверждении порядка и условий  
предоставления в аренду имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
муниципального района Хворостянский  
Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Хворостянский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Чагринские зори» и разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на руководителя МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области.

**Глава муниципального района  
Хворостянский Самарской области**

*В. А. Махов*  
**В. А. Махов**

Исп.: Парамзина У. В.  
Тел.: 8 (846) 91278

*Парамзина У. В.*





УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального района  
Хворостянский  
Самарской области  
от 23.04.2018 № 31

Порядок и условия  
предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального района Хворостянский Самарской  
области (за исключением земельных участков), включенного в перечень  
муниципального имущества муниципального района Хворостянский  
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
в целях предоставления муниципального имущества муниципального  
района Хворостянский Самарской области во владение и (или) в  
пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам  
арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства

1. Настоящий порядок и условия предоставления в аренду  
имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального района Хворостянский собственности Самарской  
области (за исключением земельных участков), включенного в перечень  
муниципального имущества муниципального района Хворостянский  
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
в целях предоставления во владение и (или) в пользование на  
долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства (далее соответственно – субъекты МСП, Перечень),  
разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской

Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС № 67).

2. Настоящими порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, за исключением земельных участков.

3. Претендентами на приобретение права аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

4. Муниципальное имущество муниципального района Хворостянский Самарской области, включенное в Перечень, не может



быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

5. Максимальный срок предоставления муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

6. Муниципальное имущество муниципального района Хворостянский Самарской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

7. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация муниципального района Хворостянский Самарской области (далее - уполномоченный орган).

8. В течение года с даты включения муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на муниципальное имущество муниципального района Хворостянский Самарской области, включенное в Перечень, уполномоченный орган принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений – по собственной

инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

9. Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее – отчет об оценке).

10. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

11. В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в уполномоченный орган следующие документы:

обращение о предоставлении муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка;

нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

12. Обращение о предоставлении муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);

дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности – реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

13. При заключении с субъектами МСП договоров аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;



в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

14. По истечении срока договора аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, арендатор – субъект МСП (далее – арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

15. При заключении договора аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

16. Размер арендной платы по договорам аренды имущества Самарской области, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

17. При досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы,



установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13  
настоящего Порядка.

