



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие сведения о районе

Год образования – 1935 г.

Название и номер документа об образовании - Постановление ВЦИК от 25 января 1935г.

Ближайшая железнодорожная станция - ст. Чагра, расстояние до нее - 28 км.

Районный центр - село Хворостянка

Расстояние до областного центра г. Самара - 130 км.

Хворостянский район расположен в юго-западной части Самарской области.

Общая площадь района- 1855,5 кв.км.

Протяженность района с севера на юг - 43 км, с запада на восток - 62 км.

Район граничит с северо-западной и северной сторон с Приволжским и Безенчукским районами, на востоке и юго-востоке с Красноармейским и Пестравским районами, на юге и юго-западе с Саратовской областью. Административно-территориальное деление: в состав района входит 27 населенных пунктов, административно разделенных на 11 сельских поселений.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Население

Численность постоянного населения Хворостянского района (по состоянию на 01.01.2025г) - 15 716 чел.

Возрастная структура населения:

- моложе трудоспособного возраста- 16,0% от общей численности населения;
- в трудоспособном возрасте-57,2% от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста- 26,8% от общей численности населения;

Плотность населения - 8,6 человек на 1 кв.км.

Наиболее крупные населенные пункты :

- с. Хворостянка – 5,4 тыс.чел.;
- с. Новокуровка – 2,2 тыс.чел.;
- п. Масленниково – 1,9 тыс.чел.;
- п. Прогресс - 1,4 тыс.чел.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельные ресурсы

Общая площадь земель в муниципальном образовании (по данным земельного учета) – 185,574 тыс.га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 161,464 тыс. га., из них:

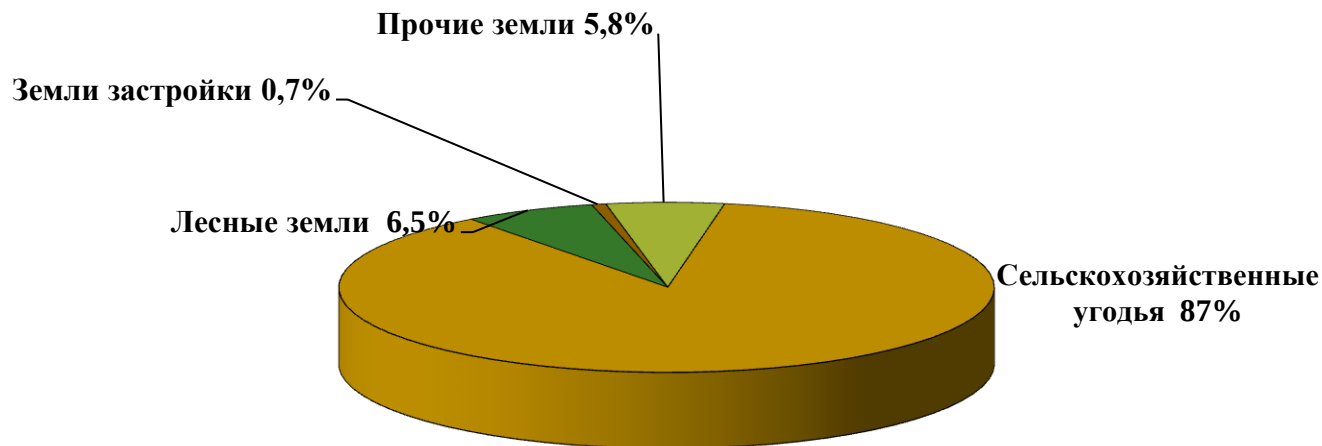
пашня – 136,023 тыс.га

Лесные земли – 8,307 тыс.га

Земли застройки – 1,352 тыс.га

Прочие земли – 4,524 тыс.га

Структура земельных ресурсов, тыс.га



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные экономические показатели за 2023г.

На территории Хворостянского района осуществляют деятельность **466** предприятий различной формы собственности и видов деятельности, в том числе **70** малых предприятия, а также **84** крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и **315** индивидуальных предпринимателей. Занято в экономике района – 6,3 тыс. человек. Основные отрасли экономики района: сельское хозяйство, строительство, транспорт.

Наименование показателей	Муниципальный район Хворостянский	Доля муниципального района в общем объеме Самарской области, %
Рейтинг эффективности деятельности ОМС г.о. и м.р. за 2023 год	4	Место занимаемое в рейтинге
Среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям района, рублей	45 077,7	72,0% от средне-областного уровня
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.руб.	290,3	0,08%
Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, тыс.тонн	132,81	4,8 %
Валовой сбор подсолнечника, тыс.тонн	48,2	4,6 %
Производство мяса во всех категориях хозяйств, тонн	3 443,7	5,0 %
Производство молока во всех категориях хозяйств, тонн	24 637,5	16,0 %

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Крупные агропромышленные предприятия

ООО «БИО-ТОН» - выращивание зерновых и технических культур.

Валовой сбор зерна – 22,5 тыс. тонн, подсолнечника – 8,9 тыс. тонн.

Площадь пашни – 19,1 тыс.га. Тел. 8(84627)7-77-23

ООО «Агроинвест» - выращивание зерновых и технических культур.

Валовой сбор зерна – 19,6 тыс. тонн, подсолнечника – 12,2 тыс. тонн.

Площадь пашни – 29,1 тыс.га. Тел. 8(84677)9-28-93

ЗАО «Росинка» - выращивание зерновых и технических культур.

Валовой сбор зерна – 3,7 тыс. тонн, подсолнечника – 9,7 тыс. тонн.

Площадь пашни – 6,8 тыс.га. Тел. 8(84677)9-81-71

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Крупные агропромышленные предприятия

ООО «СТМ» - выращивание зерновых и технических культур.

Валовой сбор зерна – 2,4 тыс. тонн, подсолнечника – 1,2 тыс. тонн.

Площадь пашни – 5,5 тыс.га. Тел. 8(84625)4-15-64

ООО «СХПК Ольгинский» - молочное животноводство. Предприятие специализируется на разведении голштино-фризской породы КРС. Общее поголовье составляет 1117 голов КРС, в т.ч. 515 голов коров. Годовой надой составляет 11105 кг на 1 фуражную корову.

Общий надой – 6297 тонн в год. Тел. 8(84676)3-85-86

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные промышленные предприятия

ООО «Теплоресурс» – производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии). Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на общую сумму 53 212,84 тыс. рублей. Тел.8(84677)9-25-83

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные предприятия переработки

ООО «СТМ» – производство муки, комбикормов, подсолнечного масла.

ООО «Савия» – производство мясных консервов и мясных полуфабрикатов, мясной продукции, консервов из овощей и фруктов, сезонные овощи и фрукты.

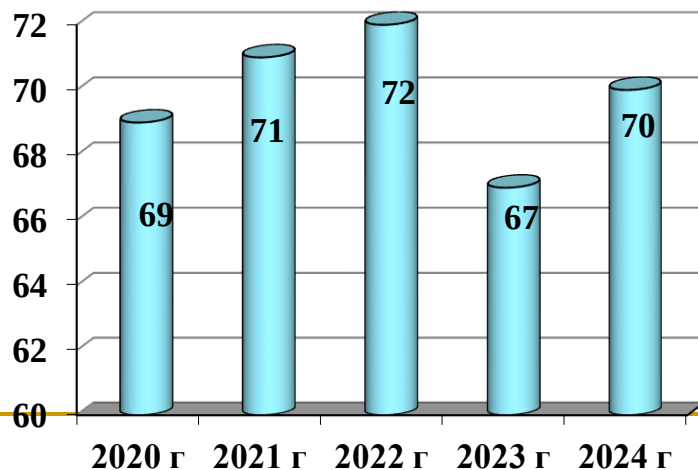
ИП Ахмерова Г. Х. – выпечка хлеба и хлебобулочных изделий, ежегодно производится более 16 тн. хлебобулочных изделий.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

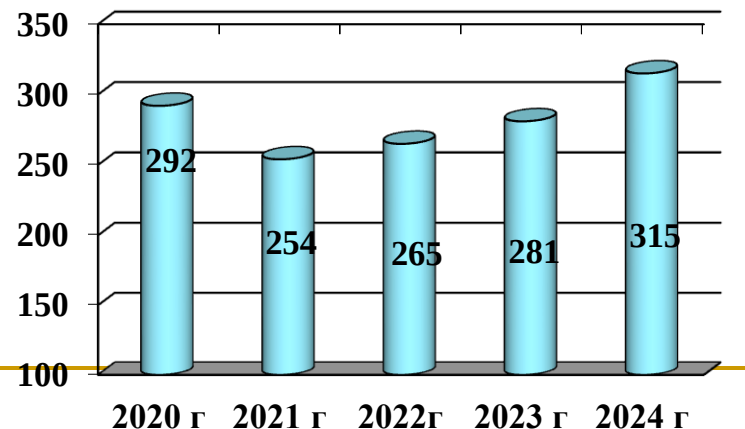
Малый бизнес

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.01.2025г. – 340 ед.
Численность предпринимателей без образования юридического лица – 315 человек, из них крестьянско-фермерских хозяйств – 84 ед.
Численность самозанятых – 1205 человек.
Среднесписочная численность работающих на малых предприятиях – 1837 человек.
Плотность субъектов малого предпринимательства на 1000 жителей – 20,6 ед.
Поступление единого налога от применения специальных режимов налогообложения (упрощенная система налогообложения, единый налог на вмененный доход, единый сельскохозяйственный налог, патент) в местный бюджет – 18116,0 тыс. руб.

■ Количество малых предприятий, ед.



■ Количество индивидуальных предпринимателей, ед.

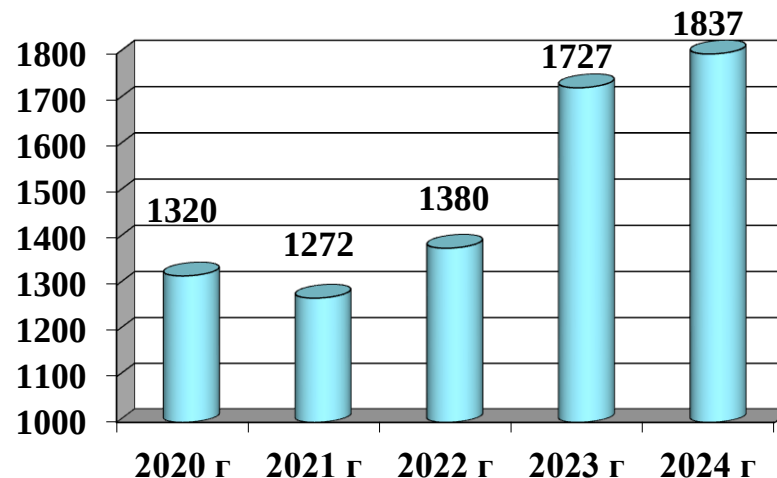


ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса

- Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального района Хворостянский. Тел. 8(84677)9-12-53

■ Среднесписочная численность работников на малых предприятиях, чел.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Транспортная инфраструктура

По состоянию на 01.01.2025г. протяженность автомобильных дорог общего пользования составила 481,4 км (из них 355,01 дорог с твердым покрытием), в т.ч.:

- автомобильные дороги регионального значения – 234,4 км;
- автомобильные дороги местного значения в границах района- составила 247,0 км.

Через территорию района проходят нити газопровода и магистральных нефтепроводов высокого давления:

1. Газопровод «Макраут – Самара»;
2. Нефтепроводы «Куйбышев - Тихорецк», «Куйбышев – Лисичанск»;
3. Аммиакопровод «Тольятти – Одесса»;

Ближайшая железнодорожная станция – ст. Чагра в 28 км от райцентра Хворостянка. Железнодорожная коммуникация, проходящая по территории Хворостянского района, обслуживает грузовые перевозки сельскохозяйственного и производственного назначения и частично участвует в перевозке пассажиров.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инженерная инфраструктура, связь

Газификация – протяженность газопроводной сети с квартирами – 485,25 км. Уровень газификации жилого фонда – 100 %.

Водоснабжение – протяженность водопроводной сети – 162,2 км.

Водоотведение – протяженность систем водоотведения (канализации) – 15 км.

Теплоснабжение – протяженность сетей теплоснабжения – 25 км.

Обеспеченность почтовой связью (в т.ч. международной) – 100 %, обеспеченность электросвязью (в т.ч. междугородной, международной, факсимильной, телеграфной, Интернет) – 100 %, доступ к услугам операторов мобильной связи (Мегафон, МТС, Билайн, Смартс) – 100 %. Зона покрытия вещания местного телевидения – 100%.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Образовательная инфраструктура, подготовка кадров

На территории района по состоянию на 01.01.2025 года числится 40 образовательных учреждений, из них: 21 школа, 15 дошкольных учреждений садов, 2 учреждения дополнительного образования, ГУ НПО государственный техникум им. Юрия Рябова, центр психолого-медико-социального сопровождения.

Государственное бюджетное учреждение Хворостянский государственный техникум им. Юрия Рябова.

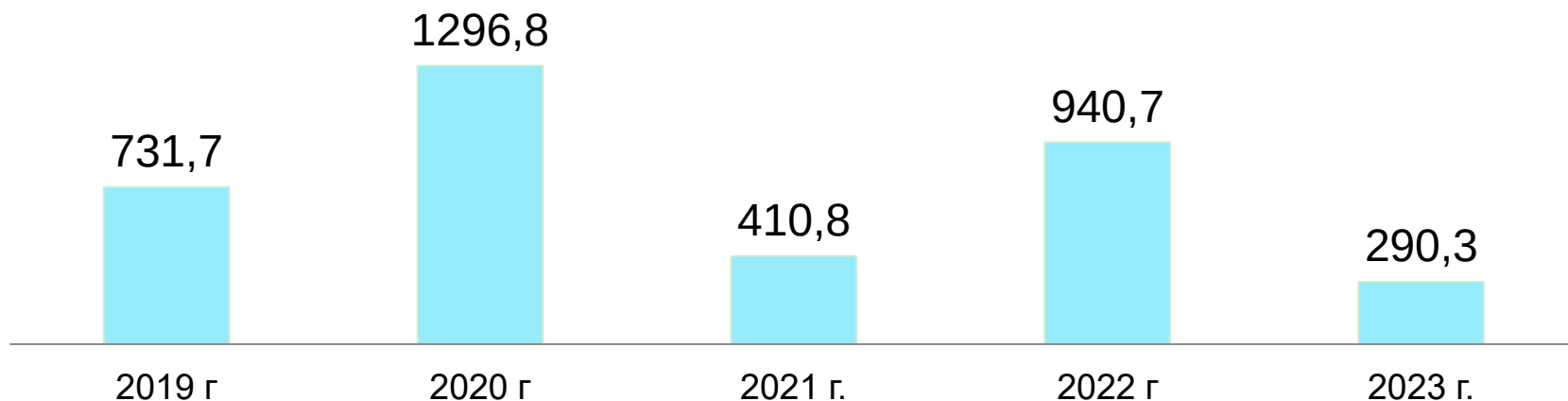
В техникуме реализуются 23 образовательных программы: 10 – среднего специального образования, 13 – начального профессионального образование. На 01.09.2024г. контингент обучающихся техникума составил 675 человек, на бюджетной основе обучается -443 человека, из них: по программам СПО по подготовке квалифицированных рабочих, служащих обучается – 66 человек, по программам СПО по подготовке специалистов среднего звена на очном – 377 человек и 75 человек на очно-заочном (вечернем) отделениях.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный потенциал

Общий объем инвестиций в основной капитал, направленных на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Хворостянский, за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям) за 2023г. составил 290,3 млн. руб. Инвестиционная активность в муниципальном районе Хворостянский имеет тенденцию к изменениям. Объем инвестиций в Хворостянском районе в значительной степени зависит от вложений организаций, осуществляющих транспортирование по трубопроводам нефти и газа.

**Динамика привлечения инвестиций в экономику
Хворостянского района, млн. руб.**



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный потенциал

Структура инвестиций в 2023 году:

Собственные средства – 181,3 млн.руб.

Привлеченные средства – 122,3 млн.руб.

в т.ч. Бюджетные средства – 120,9 млн.руб.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Строительство модульной котельной № 1А в с. Хворостянка

Инвестиционный проект включает в себя: строительство модульной котельной
и тепловой сети

Стоимость проекта – 72,9 млн.руб. в ценах 2022г.

Введена в эксплуатацию в 2022г.

Ремонт автомобильных дорог

Отремонтированы дороги общей протяженностью 11.4 км, обустроены тротуары,
проведено освещение пешеходных зон на общую сумму 55,6 млн.руб.

Капитальный ремонт водонапорных башен
в селах Чувичи, Владимировка, Масленниково, Соловьево
Стоимость 5,4 млн.руб.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Обустройство общественных территорий

Проведено обустройство 6-ти общественных территорий на сумму более 7,2 млн.руб.:

- в селе Хворостянка – обустройство центральной пешеходной улицы и сквера «Семья+Я»
- в селе Хворостянка – «Парк Веры, Надежды, Любви»
- в селе Хворостянка – обустройство детской игровой площадки с. Новотулка
- в пос. Масленниково – благоустройство центрального парка
- в пос. Новотулка – обустройство детской игровой площадки

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

С 2017 года по 2023 год за счет бюджетных средств и 5 %-го долевого участия жителей данных домов отремонтировано **50** многоквартирных жилых дома. По плану на 2025 год будет отремонтировано еще 6 домов. Всего в районе 58 многоквартирных жилых дома.

Строительство жилья

В 2024 году по программе «Комплексное развитие сельских территорий» построено 20 новых жилых домов и предоставлено по договору социального найма. По плану на 2025 год будет построено еще 6 домов.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Строительство фельдшерско-акушерских пунктов

Выполнено строительство и введены в эксплуатацию фельдшерско-акушерские пункты в с. Соловьёво, пос. Иерусалимский, пос. Тополёк
на общую сумму 12,1 млн.руб.

Введены в эксплуатацию в 2020-2022г.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты

ООО «СХПК «Ольгинский» - строительство и реконструкция мелиоративных систем

Площадь мелиорации – 1030 га.

Объем инвестиций – 313,7 млн.руб.

Срок реализации – 2022-2026г.

Создание рабочих мест – 40

Строительство площадки по убою скота на базе ИП ГКФХ Абдурахманова А.Р.

Объем инвестиций – 5 млн.руб.

Срок реализации – 2024 - 2026г.

Создание рабочих мест – 3

Организация линии по производству молочной продукции на базе КФХ Низамова А.Р.

Объем инвестиций – 5 млн.руб.

Срок реализации – 2024-2025г.

Создание рабочих мест – 10

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты

ООО «Савия» - создание потребительского перерабатывающего кооператива «Савия МясКо»

Строительство убойного цеха.
Объем инвестиций – 13 млн.руб.
Срок реализации – 2022 - 2026г.
Создание рабочих мест – 22

ООО «Савия» - строительство нового здания кафе

Объем инвестиций – 4 млн.руб.
Срок реализации – 2023-2025г.
Создание рабочих мест – 6

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Проектирование и реконструкция систем водоснабжения в с. Студенцы, с. Липовка, п. Прогресс

Общей протяженностью – 25,9 км.

Объем инвестиций – 218,6 млн.руб.

Срок реализации – 2023-2026г.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Строительство многофункционального комплекса обращения с отходами

Инициатор проекта – Администрация муниципального района Хворостянский

Мощность по переработке отходов до 35 тыс.тн. в год.

Объем инвестиций – 892 млн.руб.

Срок реализации – 2022 – 2027г.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Проектирование и реконструкция комплекса сооружений и коммуникаций, состоящих из трех канализационных насосных станций, очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, коллекторов напорной и самотечной канализации, соединяющих их и выпуска сточных вод

Инициатор проекта – Администрация муниципального района Хворостянский

Производительность – 843м³/сут

Объем инвестиций – 428 млн.руб.

Срок реализации – 2023 – 2024г.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Строительство фельдшерско-акушерских пунктов в п. Высотино, п. Приовражный

Инициатор проекта - Администрация муниципального района Хворостянский

Объем инвестиций – 8,8 млн.руб.

Срок реализации – 2024 – 2025г.

ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №1

Производственная площадка для строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения.

Инициатор проекта - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Хворостянский.

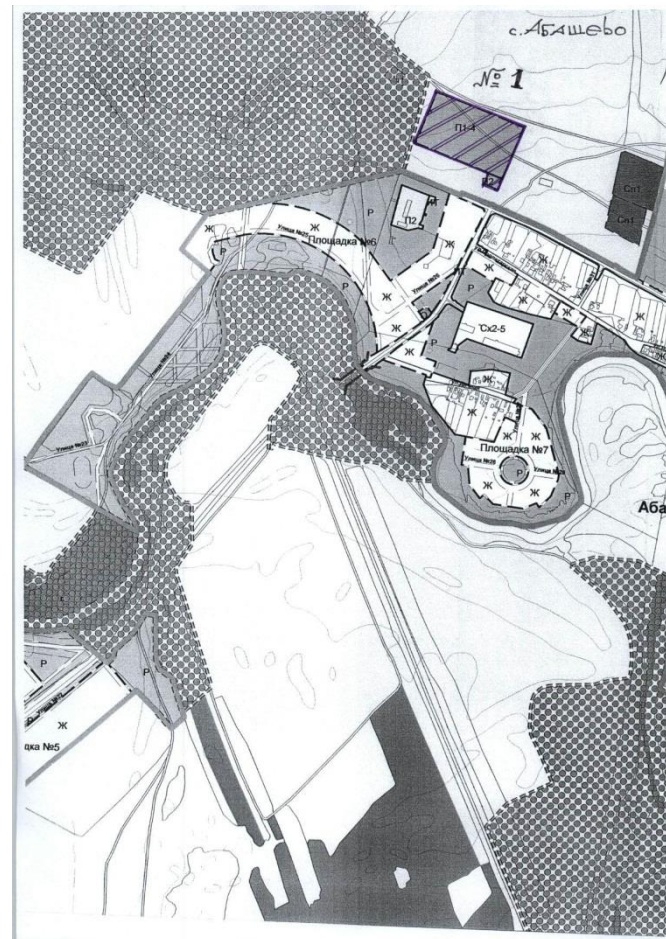
Площадка расположена в северной части села Абашево в промышленной зоне.

Площадь - 4,5 га.

Существующее положение: площадка свободна от строений и инженерных коммуникаций.

Инженерное обеспечение: возможно от поселковых сетей при соответствующих согласованиях с владельцами сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №2

Строительство жилья и объектов рекреационного назначения.

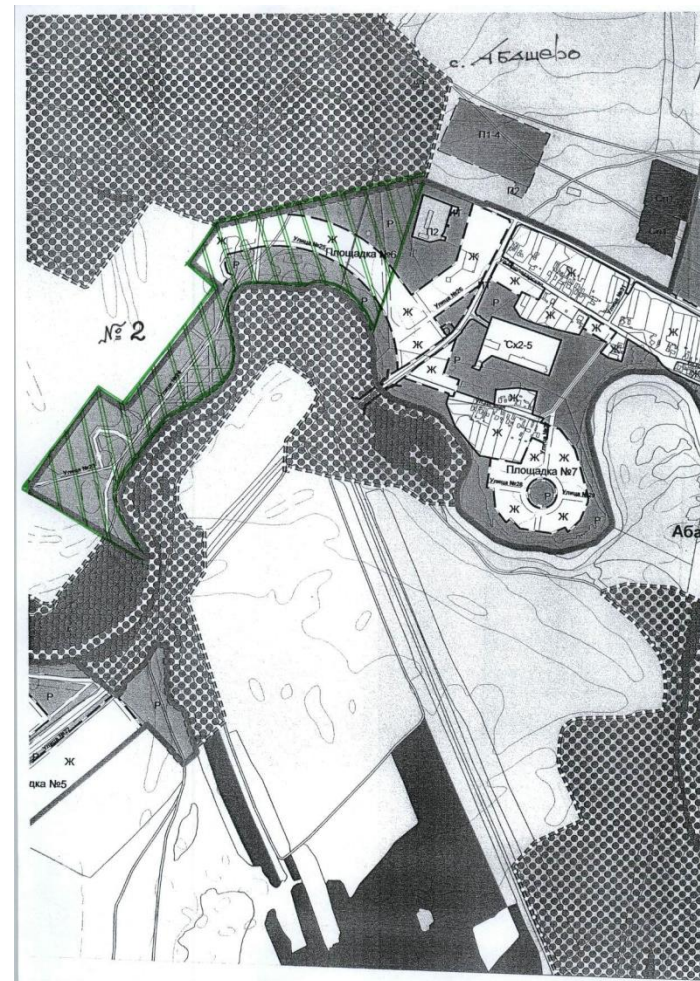
Инициатор проекта - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Хворостянский.

Площадка расположена в восточной части села Абашево в зоне жилого и рекреационного назначения. Площадь – 22,2 га.

Существующее положение: площадка свободна от строений и инженерных коммуникаций.

Инженерное обеспечение: возможно от поселковых сетей при соответствующих согласованиях с владельцами сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №3

Строительство объектов сельскохозяйственного назначения.

Инициатор проекта - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Хворостянский.

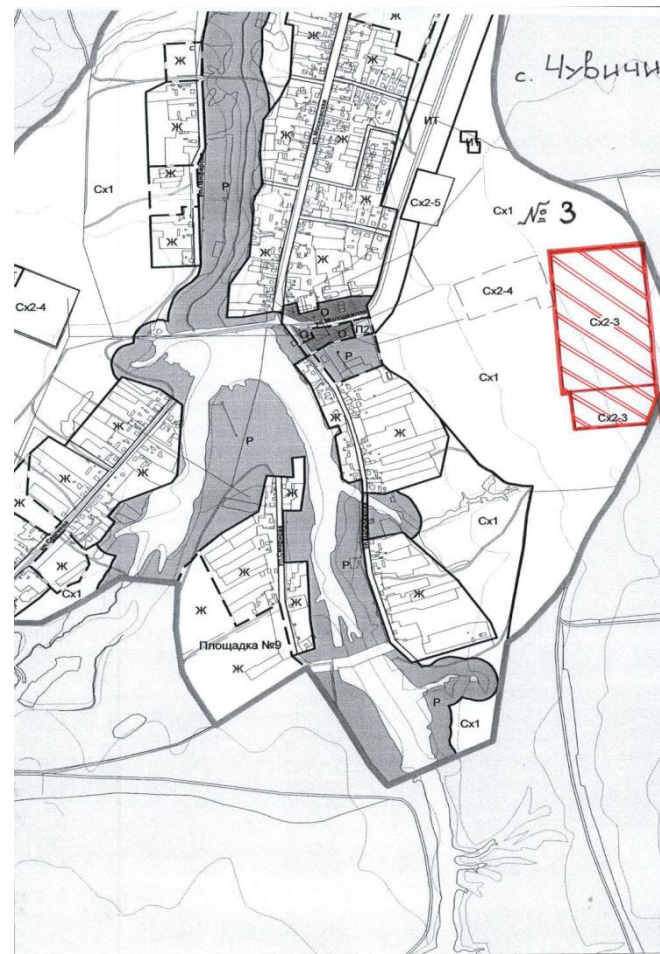
Площадка расположена в восточной части села Чувичи в зоне Сх 2-3 Зона занятия объектами III-V класса опасности.

Площадь - 10 га.

Существующее положение: площадка свободна от строений и инженерных коммуникаций.

Инженерное обеспечение: возможно от поселковых сетей при соответствующих согласованиях с владельцами сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №4

Строительство объектов сельскохозяйственного назначения.

Инициатор проекта - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Хворостянский.

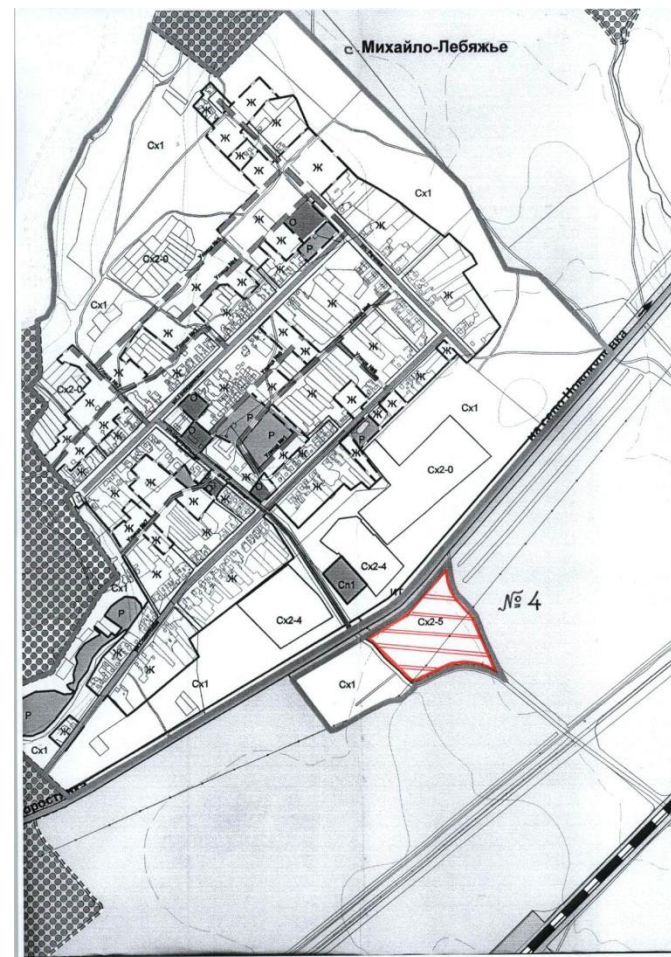
Площадка расположена в южной части села Михайло-Лебяжье в зоне Сх 2-5 Зона занятия объектами V класса опасности.

Площадь - 7 га.

Существующее положение: площадка свободна от строений и инженерных коммуникаций.

Инженерное обеспечение: возможно от поселковых сетей при соответствующих согласованиях с владельцами сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №5

Строительство объектов сельскохозяйственного назначения.

Инициатор проекта - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Хворостянский.

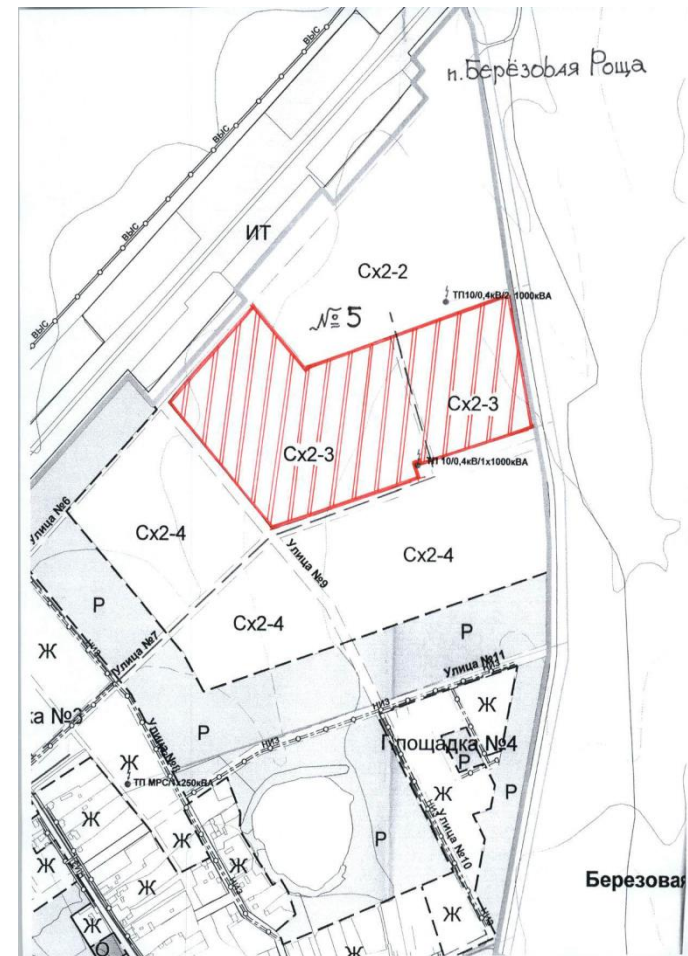
Площадка расположена в северной части поселка Березовая Роща в зоне Сх 2-3 Зона занятия объектами III-V класса опасности.

Площадь - 10 га.

Существующее положение: площадка свободна от строений и инженерных коммуникаций, имеется подъезд с асфальто-бетонным покрытием.

Инженерное обеспечение: возможно от поселковых сетей при соответствующих согласованиях с владельцами сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №6

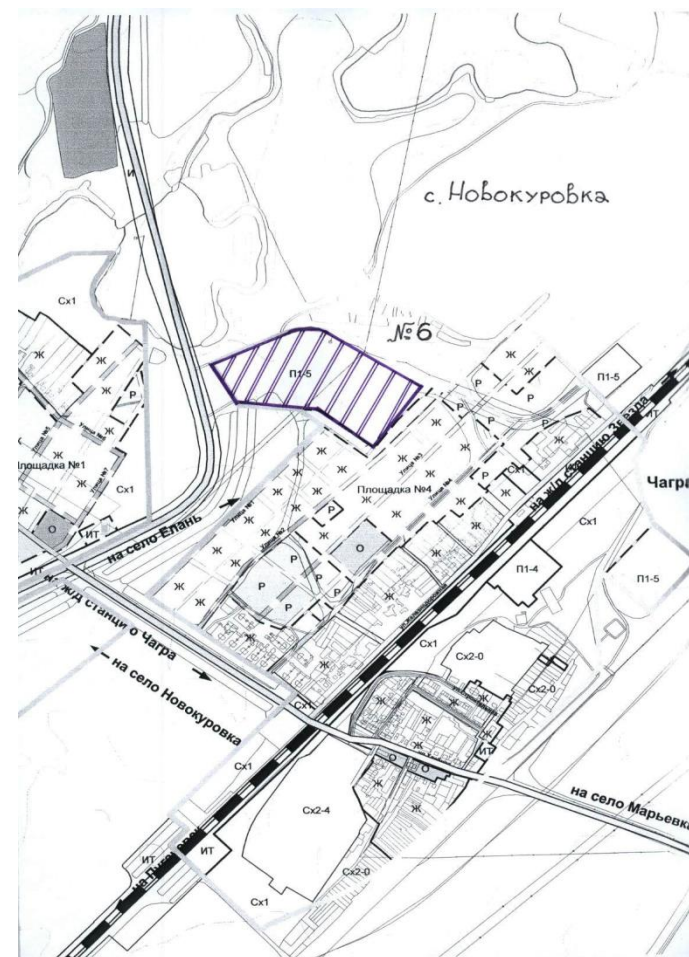
Строительство объектов производственного и коммунально складского назначения V класса опасности. Площадка расположена в восточной части села Новокуровка в зоне П 1-5 производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности.

Площадь - 9 га.

Существующее положение: на площадке расположено не действующее здание мастерской.

Инженерное обеспечение: возможно от поселковых сетей при соответствующих согласованиях с владельцами сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №7

Строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Инициатор проекта - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Хворостянский.

Площадка расположена в южной части села Новокуровка в зоне ИТ инженерно-транспортной инфраструктуры.

Площадь – 0,5 га.

Существующее положение: площадка свободна от строений и инженерных коммуникаций.

Инженерное обеспечение: возможно от поселковых сетей при соответствующих согласованиях с владельцами сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №8

Строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Инициатор проекта - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Хворостянский.

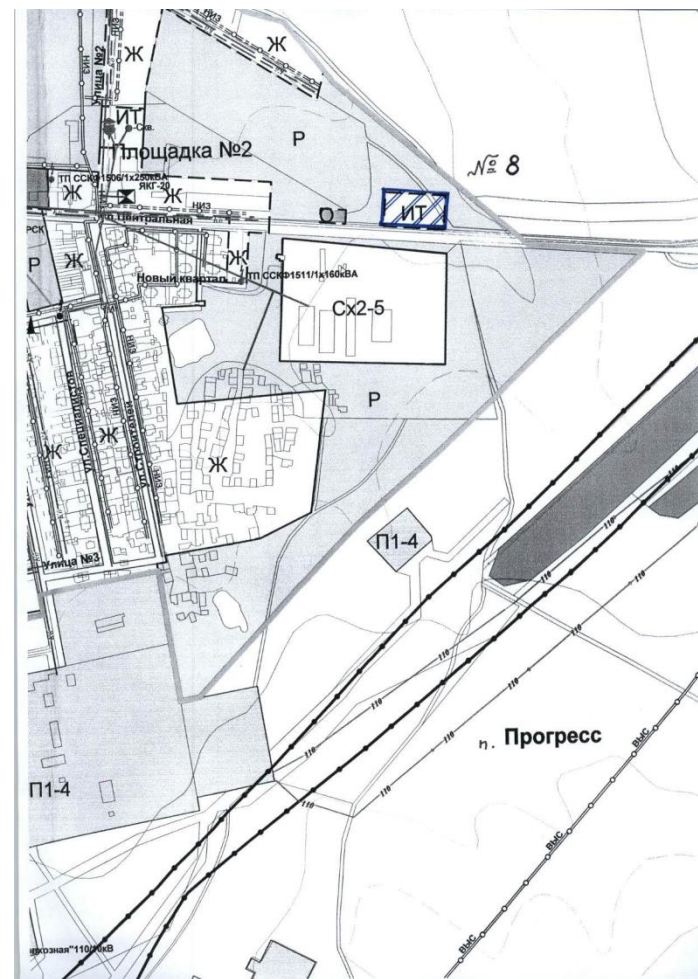
Площадка расположена в восточной части поселка Прогресс в зоне ИТ инженерно-транспортной инфраструктуры.

Площадь – 0,5 га.

Существующее положение: площадка свободна от строений и инженерных коммуникаций.

Инженерное обеспечение: возможно от поселковых сетей при соответствующих согласованиях с владельцами сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.



ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №9

Строительство объектов рекреационного назначения.

Инициатор проекта - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Хворостянский.

Площадка расположена в восточной части села Новотулка в зоне рекреационного назначения.

Площадь – 3 га.

Существующее положение: площадка свободна от строений и инженерных коммуникаций.

Инженерное обеспечение: газоснабжение возможно от Существующей трассы газопровода Абашево-Орловка-Толстовка на технических условиях с владельцев сетей.

Транспортное обеспечение: возможен выезд на автодорогу регионального значения.

