



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Хворостянский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.04.2026. № 92.

с. Хворостянка

О создании комиссии
по проведению осмотра жилого дома
в целях предоставления земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 марта 2022 года № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»:

1. Создать комиссию по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 1).
3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 2).
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Железникову Е.В.
5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального района Хворостянский и в газете «Чагринские зори».

Глава муниципального района
Хворостянский Самарской области

С.А. Кислинский



Приложение 1
к распоряжению Администрации
муниципального района
Хворостянский
Самарской области
от «10» апреля 2026 г. № 92

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – комиссия)

Председатель комиссии: Е.В. Железникова, руководитель МКУ КУМИ мр Хворостянский

Члены комиссии: Т.В. Сафонова, главный специалист МКУ КУМИ мр Хворостянский (по согласованию);
И.В. Пушкарёва, ведущий специалист МКУ КУМИ мр Хворостянский (по согласованию);
О.Н. Ашпетова, главный бухгалтер МКУ КУМИ мр Хворостянский (по согласованию);
Л.Н. Пушкарёва, и.о. руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации м.р. Хворостянский Самарской области;
А.В. Самароков, руководитель МКУ УСЖКХ;
Главы сельских поселений (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области.

1.2. Основной целью деятельности комиссии является подтверждение наличия такого жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.

1.3. Комиссия является правомочной, если на ней присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

2. Функции комиссии

2.1. Функциями комиссии являются:

1) Проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли в отношении жилых домов.

2) Осуществление фотофиксации жилого дома с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

3) Составление акта осмотра жилого дома (далее – акт осмотра).

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, членов комиссии.

3.2. Персональный состав комиссии утверждается муниципальным правовым актом Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения объектов недвижимости.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.5. В результате осмотра объектов недвижимости оформляется акт осмотра по форме согласно приложению № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 марта 2022 года № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

3.6. Акт осмотра подписывается председателем комиссии, членами комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии;

4) подписывает акт осмотра.

4.2. По результатам работы комиссии оформляется акт осмотра одним из членов комиссии не позднее одного рабочего дня со дня выезда для осмотра жилого дома.

4.3. Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) подписывают акты осмотра.